



Castell Di João Paulo tem 70% da estrutura pronta.

Pág. 2

Santos

• Uma área literalmente "em alta"

• Calçadas passam por remodelação em todo o Município

Pág. 3

São Vicente

• Novos pontos turísticos valorizam belezas naturais e turismo cresce 50% em 5 anos.

Pág. 5

Sucesso

• Castell Di Indaiá, opção de imóvel cinematográfico no Gonzaga.

Locação

• Bandeirantes/Deicmar: Sete anos de união e expansões.

Pág. 7

Obra

• Castell di João Paulo: 70% da estrutura pronta.

Pág. 12

Obra

• Castell Di Cecília: fundações passam por teste de carga.

Pág. 13

Orquidário

• Atracão do José Menino chega ao 80º aniversário.

Pág. 14

Pet

• Pandemias também afetam os pets. Raiva tem prevenção, mas não tem cura.

Enofilia

• Vinho - Um curso para gostar de vinhos.



Foto: Divulgação Grupo Macuco

CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA SUA BOCA.

» Compre seu exame pela internet **em até 6x** » A primeira clínica da região com **Tomógrafo Volumétrico**
» Exames 100% digitais com **resultados em até 24h*** » Documentação completa em **5 dias**

SANTOS

Av. Ana Costa - 493
conj. 15 - 1º Andar - Gonzaga
(13) 3223-3490 (13) 99785-4769

Av. Afonso Pena, 81
Macuco
(13) 3223-3490 (13) 99785-4769

SÃO VICENTE

R. João Ramalho, 803
Sala 61 - Centro
(13) 3223-3490 (13) 99779-2855

PRAIA GRANDE

Rua Fumio Miyazi, 141
Sala 605 - Boqueirão
(13) 99773-7054

CUBATÃO

Av. Nove de Abril, 2068
conj. 14 - Galeria Piaçaguera
(13) 3223-3490 (13) 99614-8932



CROMABS
Centro de Radiologia
e Documentação Odontológica

cromabs.com.br

ORQUIDÁRIO

Uma área literalmente “em alta”

Historicamente, o crescimento urbanístico de Santos segue uma tendência de busca por áreas que vão se valorizando rapidamente, seja por disponibilidade de terrenos, por fatores logísticos como facilidade de transporte, pelas melhorias urbanas, ampliação de comércio e serviços etc.

A cidade, então vila, começou entre Valongo e Centro, voltando em seguida os olhos para o Paquetá; no início do século XX, a Vila Nova atraiu as atenções da elite santista, depois as avenidas Conselheiro Nébias e Ana Costa chamaram para as praias, a do Embaré conhecida pelas propriedades curativas das suas águas, a do Boqueirão pelo Miramar “vá ainda que chova”, a do Gonzaga com os barões do café, os hotéis e cassinos centralizando a agitação cultural e social.

Preenchida a orla da praia, o crescimento urbano virou-se para os

espaços interiores da ilha, espalhando-se pelas avenidas e seus canais. Agora, a ‘bola da vez’ está com o entorno do Orquidário, que cresce a olhos vistos, especialmente para o alto. O símbolo dessa tendência atingirá mais de 150 metros de altura (superando o Monte Serrat) e tem nome: Castell di João Paulo.

Não é por acaso. A praia foi remodelada, ficou ‘instagramável’, ganhou novos equipamentos de lazer que atraem visitantes de todas as idades, desde os banhistas e surfistas aos atletas e praticantes de outros esportes, pessoas em busca de lazer mais tranquilo, turistas atrás daquela foto inesquecível, crianças procurando diversão – todos estão contemplados num parque à beira-mar, emoldurado pela escultura icônica de Tomie Ohtake, homenageando a imigração japonesa para o Brasil.



Foto: Divulgação Grupo Macuco

Expansão - No entorno do Orquidário, cresce em quantidade e variedade a gama de empresas de comércio e serviços, além de escolas, clubes, mercados e atividades diversas. Outro fator em apoio ao desenvolvimento da região é o Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), que está concluindo nova fase de expansão e planeja ser novo eixo de integração regional.

Estão longe os tempos em que um grupo de praticantes de críquete resolveram criar um espaço para esse esporte. Seria o Santos Athletic Club, que o público acabou consagrando como Clube dos Ingleses, fundado em agosto de 1889. A cidade mais esportiva do Brasil ganhou assim seu clube atlético mais antigo.

Após a I Guerra Mundial, a presença dos súditos de Sua Majestade britânica diminuiu, mas cresceu a norte-americana, e o próprio clube abriu as portas para toda a sociedade, com festas memoráveis. Se a Sportiva Annual era evento

muito esperado pela sociedade santista desde o início do século passado, décadas depois tornaram-se imperdíveis ali os bailes dos sábados à noite, embalados por conhecidos artistas da música jovem. Na Praça Washington, conhecida como “a do Orquidário”, a Igreja Anglicana marca presença há mais de um século (seu templo foi consagrado em 21/4/1918). Entre as instalações de diferentes religiões, destaca-se também a da comunidade luterana santista: organizada desde outubro de 1906, inaugurou seu templo perto dali, na Avenida Francisco Glicério: foi em 1935, mesma época em que um Zeppelin sobrevoou Santos e ficou registrado em fotos daquela área, então bem pouco povoada. Hoje, o empreendimento da Macuco nem atingiu seu topo e um hipotético dirigível teria de voar com mais cuidados, para um novo registro histórico de como aquela área evoluiu em apenas nove décadas...

ZELADORIA

Cidade inicia programa para recuperar 460km de calçadas



Foto: Raimundo Rosa-Dicom/PM5

Em caráter experimental no primeiro mês, programa de melhorias nas calçadas será ampliado durante o ano

Santos iniciou no dia 6 de março, em caráter experimental, o Programa de Recuperação Emergencial de Calçadas (Prec), um serviço de zeladoria destinado a revitalizar cerca de 460 km de passeios da Cidade. As ações contemplam a aplicação de graute (microconcreto) e/ou piso, além do nivelamento de guias e sarjetas.

Realizadas por equipes da Secretaria das Prefeituras Regionais (Sepref), as primeiras intervenções ocorreram no trecho entre as ruas Goiás e Assis Corrêa, no Gonzaga. As ações no bairro continuaram durante o mês de março, sendo expandidas para outros bairros: Boqueirão, Vila Mathias e Ponta da Praia (Zona da Orla e Intermediária); Bom Retiro,

Santa Maria e Caneleira (Zona Noroeste).

A partir de abril, está prevista a recuperação emergencial de calçadas no Embaré, na Encruzilhada e no Marapé (ZOI); São Jorge, Piratininga e São Manoel (ZNO); Paquetá e Vila Nova (Centro Histórico). Já em maio será a vez do Prec percorrer Campo Grande, Vila Belmiro e Aparecida (ZOI); Saboó, Chico de Paula e Rádio Clube (ZNO); Valongo e Centro (CH). Até o final do semestre, demais bairros da Área Continental, Centro Histórico, Morros, Zona Noroeste e Zona da Orla/Intermediária serão atendidos pelo Prec, em programação a ser divulgada.

No fim do semestre, o serviço chega à área continental de Santos

“Essa intervenção emergencial é necessária para garantir a segurança dos pedestres, porque calçadas com problemas de manutenção são responsáveis por acidentes. Além disso, auxiliará a própria zeladoria, até porque muitos buracos em calçadas facilitam o crescimento de vegetação, gerando um alto gasto do poder público com remoções”, salientou o titular da Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais (Sepref), **Rivaldo Santos**. **“Nos casos em que a intervenção demandar uma recuperação total da calçada, notificaremos o proprietário do imóvel para fazer a reconstrução no padrão oficial da Prefeitura”,** explicou. O Prec deve ampliar o número de equipes nas ruas ao longo do ano, segundo ele: **“Ainda está em formato experimental, até para analisarmos os resultados e a**

aceitação dos munícipes. Mas, o nosso intuito é ampliar o número de equipes ao longo do ano por meio de mutirões”.



Foto: Raimundo Rosa-Dicom/PM5

TURISMO

Novos pontos turísticos valorizam belezas naturais e turismo cresce 50% em 5 anos

São Vicente, a primeira cidade brasileira, tem belezas e espaços projetados para o lazer de todos. Sejam paisagens praianas deslumbrantes, áreas de lazer e diversão para todas as idades, a cidade tem opções que agradam moradores e visitantes que buscam de tranquilidade e prazer visual. Combinando mar, praia e montanhas, é o local perfeito para quem deseja se conectar com a natureza ou se divertir ao máximo com toda a família. E a atual gestão municipal tem se dedicado intensamente ao projeto "São Vicente de Cara Nova", destinado a revitalizar a região centro-praia, renovando espaços públicos e criando novos atrativos turísticos.

Foto: Victor Candia/PM5V



Vários melhoramentos estão ocorrendo no entorno e na própria Ilha Porchat

Com esse esforço, a Prefeitura quer melhorar a infraestrutura local, além de tornar a cidade um destino ainda mais acolhedor e atrativo, valorizando seu potencial turístico e cultural e oferecendo uma experiência única para todos que a visitam. Assim, alguns dos principais pontos turísticos que já podem ser apreciados são:

Parque da Juventude – Localizado na orla da Praia do Itararé, é o lugar ideal para os amantes de esportes radicais. Tem pista de 'skate street park', com obstáculos que simulam a experiência de rua, incluindo corrimões e rampas. Também possui uma pista de 'skate bowl', com formato de piscina e cerca de 3 metros de profundidade, com paredes que fazem 90° com o chão. Além disso, há uma quadra de basquete e um 'playground', garantindo diversão para crianças e jovens de todas as idades.

Pier do Pelé – Localizado na orla do Gonzaguinha, tornou-se um atrativo turístico mundial, com visitas de grandes astros do esporte. O local oferece uma vista inigualável e conta com uma escultura de Pelé, eternizando seu icônico 'soco no ar', marca registrada do atleta do século em suas comemorações após cada gol. Idealizado pelo prefeito Kayo Amado, santista apaixonado, o atrativo surgiu com a finalidade de perpetuar a imagem do maior expoente da história do futebol, destacando a importância de Pelé para a Baixada Santista e transmitindo seu legado para as futuras gerações.

Fonte das Crianças – Situada na Praça Tom Jobim, na orla do Gonzaguinha, é uma das melhores atrações para os pequenos. O chão conta com a imagem de uma rosa dos ventos, representando as

direções norte, sul, leste e oeste, usada historicamente para auxiliar nas navegações que culminaram na fundação da Vila de São Vicente. À noite, o local se transforma com o 'show' de luzes, que ilumina os jatos de água disparados do solo. A Guarda Civil Municipal (GCM) mantém vigilância constante no local, garantindo a segurança das famílias e crianças que visitam a área. Está disponível nas segundas, quartas e sextas, das 18h às 20h, e nos sábados e domingos das 10h às 12h, das 14h às 16h e das 18h às 20h.

Pier dos Apaixonados – Localizado na Praia do Gonzaguinha, é o local perfeito para casais românticos. Com uma vista deslumbrante da baía, é um espaço acolhedor e instagramável, com um banco em formato de coração, criando momentos inesquecíveis para todos os casais.

Praça da Bíblia – Situada na Avenida Newton Prado (Morro dos Barbosas), proporciona vista inigualável de uma das baías mais lindas do Brasil. Além disso, possui área de contemplação, acessibilidade, monumento religioso e descrições de passagens bíblicas, tornando-se - além de um ponto turístico - um grande acervo para celebrações e manifestações de fé. Ao recordar as etapas vencidas para colocar São Vicente num novo patamar de desenvolvimento, **Kayo Amado** afirmou ser este "um local único, onde podemos refletir e manifestar nossa fé. Aos poucos, esses espaços criados estão tomando forma. Há cinco anos, não existiam o Pier dos Apaixonados e o do Pelé, nem a Praça da Bíblia. Hoje, estamos revitalizando todo o eixo centro-praia, dando vida a espaços que estavam abandonados."

Outros atrativos estão em preparo

Além dos pontos turísticos já visitáveis, São Vicente terá em breve novas atrações:

Rua Japão – Inaugurada em agosto de 1998, a Praça Kotoku Iha marca o início da Rua Japão, área conhecida como uma vila de pescadores. O local foi transformado em um recanto japonês devido à união de São Vicente com a cidade de Naha, na província japonesa de Okinawa, que se tornou cidade-irmã. A área é famosa por seu portal de entrada e a pedra da sorte. Após a reinauguração de sua primeira parte, a Rua Japão está passando pela segunda fase de

revitalização, com obras em andamento para criar um ambiente que evoque ainda mais a cultura japonesa.

Biquinha – As obras de reforma na Praça Biquinha já estão em andamento, com investimento de R\$ 10 milhões, financiado pelo Dadetur. As melhorias incluem a reconstrução dos quiosques e a troca do piso da praça, com foco em acessibilidade e segurança.

Monumento 500 Anos – Localizado no topo da Ilha Porchat, o Monumento 500 Anos é dedicado ao Descobrimento do Brasil. Inaugurado em 2002 e projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer, oferece uma vista privilegiada das praias de São

Vicente e Santos. Uma curiosidade: sua posição aponta diretamente para uma linha imaginária em direção ao Congresso Nacional em Brasília. O local passará por obras de revitalização em breve.

Praça 21 Irmãos Amigos – Será revitalizada, com troca de piso, reforma dos mastros, do mobiliário urbano e a construção de uma edificação de apoio ao turista, que fornecerá informações sobre as belezas naturais da cidade. Além disso, será reestruturada parte da subida da Ilha Porchat, com reformas no piso, escadaria e novo paisagismo. O Memorial dos 500 Anos, projetado por Niemeyer, também será reformado, com melhorias no acesso e nos sanitários.

O secretário de Desenvolvimento Urbano, **Alexsandro Ferreira**, comentou que "a alegria de um arquiteto e urbanista é ver as pessoas aproveitando o espaço. Estamos realizando uma série de urbanizações para fomentar o turismo e o lazer, sempre respeitando as características de nossos outros pontos turísticos, com foco na baía e nas paisagens naturais."

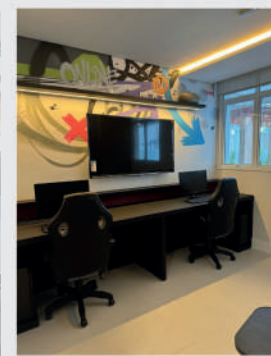
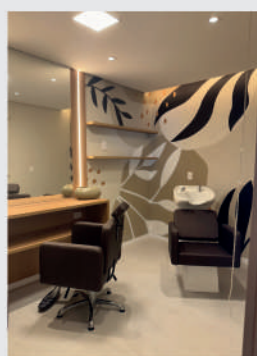
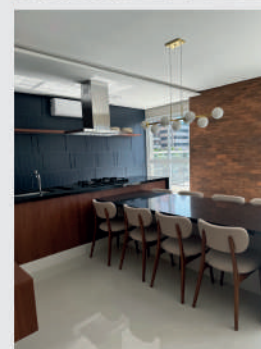
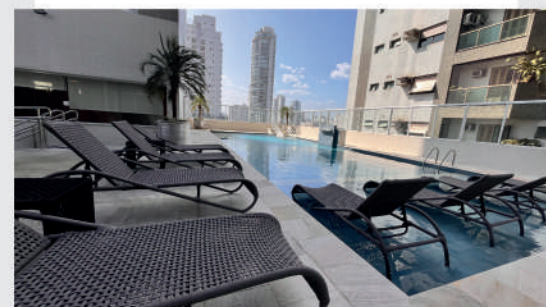
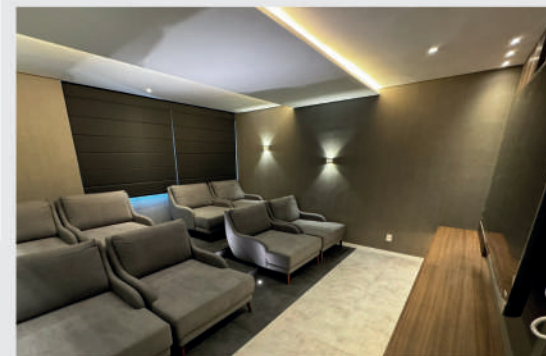
Nos últimos cinco anos, o turismo em São Vicente cresceu 50%, com base em dados de movimentação das estradas da Ecovias. Isso é considerado como verdadeiro orgulho para a atual gestão, que busca tornar a primeira cidade do Brasil um local memorável para todos que decidirem visitá-la.

A Construtora Macuco transformou o cinema num Castelo.

Sua família em cartaz no coração do GONZAGA.



53 Áreas de lazer e conveniência



PLANTÃO NO LOCAL
VISITE DECORADO

 **Av. Ana Costa, 431 - Gonzaga - Santos**

PRONTO PARA MORAR

Expediente

O Jornal Macuco News é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzida por Tefinet Agência de Publicidade Ltda. Avenida Washington Luis, 375 - Boqueirão - Santos SP - CEP 11055-001

Direção Geral: **Rogelio Francisco**

Direção de arte e diagramação: **Rodrigo R. Ramos (Bicudo)**

Jornalista Responsável: **Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283)**

Impressão: ESTADÃO

Tiragem: 25.000 exemplares

Veja o Macuco News na Internet: construtoramacuco.com.br/macuco-news/

Contato: macuco_news@gmail.com

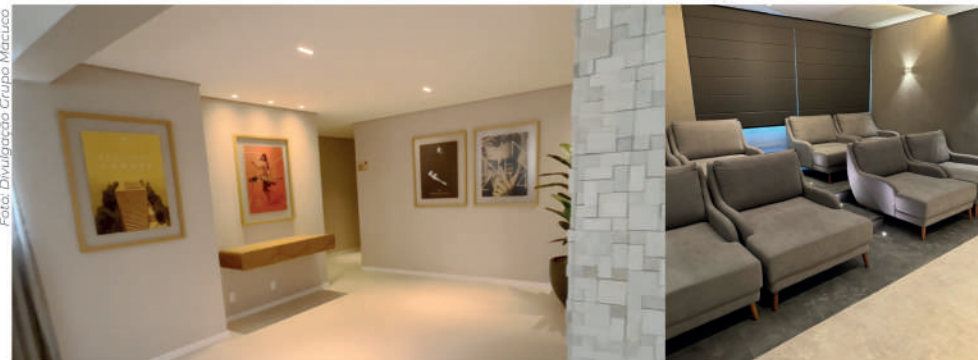
Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença" art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".
Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP. Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 45.666-R38 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Quem diria, o cinema foi para dentro do castelo!



Num tempo e num país em que tantas referências culturais e geográficas desaparecem ante o progresso humano, esta não ficará esquecida: o tradicional cinema Indaiá mantém sua lembrança viva nos novos tempos em que um castelo se ergueu em seu lugar na margem esquerda da Avenida Ana Costa, na Gonzaga: o Castell di Indaiá. Que, além da galeria de cartazes de filmes vitoriosos nos festivais de Cannes e Veneza (mesmos nomes das duas torres do empreendimento), também inclui em suas dependências, quem diria, um renovado Cine Indaiá, exclusivo

para seus moradores e convidados. Este é um dos detalhes do charme cinematográfico deste empreendimento da Construtora Macuco, que resgatou assim o ocupante anterior daquela esquina com a Rua Luiz de Faria. Outro detalhe que faz a diferença, para os cinéfilos santistas, é a característica palmeira indaiá, de onde surgiu o nome das instalações antiga e atual. Suas folhas estilizadas marcam a decoração do prédio. Tudo foi pensado para que as pessoas se sintam não como simples moradores, mas como astros e estrelas dos filmes de sua vida.

"The End" – Com as últimas unidades em final de comercialização, quem perder a oportunidade agora precisará aguardar alguma reprise, em que um morador precise por exemplo vender seu imóvel para mudar de cidade. Como é evento raro, melhor comprar seu ingresso (apartamento) agora. Bons motivos não faltam. Entre eles as 53 áreas de lazer e conveniência, como piscina para adultos e infantil, biribol, Solarium, redário, Garden Space, recanto da mãe, ciclovia infantil, Playground, Chess, Castelinho Indaiá, brinquedoteca, Snack Bar, salão de festas, Boulevard Grill, Poker Space, Pub, mini horta, quadra poliesportiva, Boxe Space, fitness, saunas seca e úmida, bicicletário, Port Cochère, espaços de cowork, Central Delivery, Pet Friends, Galeria Indaiá, Karaokê, Lounge, espaços de beleza e de massagem, Cyber Space, área e jogos juvenis, Jacuzzi, Ducha Circular, Recanto da Leitura e, claro, o Cine Indaiá. Se, ao ser inaugurada em 14/12/1960 (com o épico filme "Os Dez Mandamentos", estrelado por Charlton Heston, Yool Brynner, Anne Baxter e grande elenco), a atração já se divulgava como **"Indaiá – Um Cinema Que Tem Classe!"**, dá para imaginar o quanto evoluiu, agora que o cinema ganhou audiência ainda mais selecionada e foi parar dentro de um castelo com o alto padrão construtivo do grupo Macuco!



Adquira seu ingresso antes que acabe. Não está prevista nenhuma reprise.

Edificação foi refeita desde as fundações, para garantir o padrão Macuco de qualidade construtiva

LOCAÇÃO - LOGÍSTICA

Bandeirantes e Deicmar: expansões marcam sétimo ano de união



São 100 mil m² de instalações retroportuárias alfandegadas, na 'entrada' de Santos

"Pronta para o futuro", a Bandeirantes Deicmar Logística Integrada comemorou em março seu sétimo ano de unificação, com uma moderna sede recém-instalada no Avenue Unique Offices, na Av. Ana Costa. Festejou também os resultados de uma parceria com o **Grupo Macuco**, na forma de um contrato de locação **Built to Suit (BTS)**, que lhe dá mais liberdade para focar em seu negócio, desenvolvendo a infraestrutura de seus terminais retroportuários.

"A parceria com o Grupo Macuco (nesta primeira experiência da Bandeirantes Deicmar com o modelo de locação BTS) superou nossas expectativas. Durante todo o processo – desde a apresentação do imóvel até a obra e a elaboração do contrato – houve total diligência, agilidade, transparência e cumprimento dos prazos por parte da Macuco. Além disso, após a entrega das chaves, qualquer necessidade de infraestrutura predial e gestão condominial são

prontamente atendidas", observou o diretor financeiro e administrativo da Bandeirantes Deicmar, **Wesley Santos**.

Ainda segundo ele, **"o principal fator (para a escolha do formato BTS) foi o custo-benefício adequado, permitindo delegar à construtora todo o gerenciamento da obra. Isso evita envolver nosso time interno, que pode manter o foco na infraestrutura dos nossos terminais retroportuários."**

Neste contrato, o imóvel escolhido ainda na laje tem seu acabamento feito conforme as necessidades do cliente, adequando-se as divisões dos ambientes, os pontos de água, luz e comunicações às instalações projetadas, e o custo é diluído pelos anos de locação, evitando imobilização de vultoso capital. As instalações sob medida resultam em ganhos operacionais e não há gastos como demolir paredes, refazer instalações ou ter de se ajustar a soluções pouco adequadas.

São 170 anos de experiência acumulada em logística integrada

Expansão – A Cia. Bandeirantes de Armazéns Gerais iniciou suas atividades em 1935 e 65 anos depois inaugurou sua Instalação Portuária Alfandegada (IPA). Já a Deicmar S.A. Importação surgiu em 1945 como um escritório de despachos aduaneiros. Em 1975, começou a construção do primeiro Terminal de Armazenagem Geral (atual Centro Logístico e Industrial Aduaneiro – CLIA). Em 2013 a Bandeirantes reformulou a marca e passou a ser conhecida como Bandeirantes Logística Integrada; em 15/3/2018 se uniu à Deicmar.

"As duas empresas continuaram operando com suas marcas, nomes fortes e tradicionais em seus segmentos de mercado, com uma única gestão administrativa. Juntas, somaram uma área

alfandegada de quase 100 mil m², conseguindo oferecer aos seus clientes extensa gama de serviços como armazenagem alfandegada, entreposto aduaneiro, cargas de projeto, recinto alfandegado para exportação, armazém geral e transporte rodoviário, resultando em maior capacidade de competição dos clientes com a estrutura que a empresa adiciona aos seus negócios", explicou na época o presidente **Washington Flores**.

Com cerca de 1.000 colaboradores, a empresa ampliou sua experiência em soluções logísticas, permitindo que os clientes otimizem custos e agilidade. Do mesmo modo que a parceria da empresa com o Grupo Macuco.

No lugar
mais nobre
da Ponta
da Praia,
sua vida
ganha
uma nova
perspectiva.

3e4
SUÍTES



2 ou 3 vagas
de garagem*



TODAS AS VAGAS
DE GARAGEM COM
INFRAESTRUTURA
PARA VEÍCULOS
ELÉTRICOS

*Vagas avulsas a venda



TERRAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



SALAS ESTAR/JANTAR
COM PISO EM
PORCELANATO



COZINHA INTEGRADA
AO TERRAÇO GOURMET



DEPÓSITO EXTERNO
NO ANDAR



AQUECIMENTO
A GÁS NOS BANHEIROS
E COZINHA



TERRAÇO TÉCNICO COM
INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO SPLIT



LAVABO

Castell di Maria
Carolina

PLANTÃO EM FRENTE



R. Carlos de Campos, 38 - Ponta da Praia



(13) 3233.3323

Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 98093 - R 01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Empreendimento mais alto de Santos já tem 70% da estrutura executada



Obras avançam rapidamente, ao ritmo de 1 pavimento a cada 9 dias

Está prevista para setembro próximo a finalização das obras estruturais do empreendimento Castell di João Paulo, que - passando dos 150 metros de altura, mais que o Monte Serrat - se tornará o mais alto de Santos e já tem executados acima de 70% de sua estrutura. Em paralelo, prosseguem os trabalhos de acabamento, com 60% da alvenaria externa concluída, os mezaninos das áreas de lazer já recebendo o revestimento cerâmico e estando previsto para abril o início

da aplicação de massa nas paredes da fachada. Dessa forma, o Grupo Macuco vai avançando nas obras de seu maior empreendimento atual, no bairro do José Menino. Alguns cuidados especiais foram adotados, numa obra executada a mais de cem metros de altura, como explica o engenheiro **Nuno de Assis Lisboa**: *"Por exemplo, aumentamos a proteção com redes do Sistema Leve de Quedas e Acidentes (SLQA), para maior segurança dos*

trabalhadores, evitando também a queda de materiais, detritos e equipamentos".

O SLQA, também conhecido como Sistema Limitador de Quedas de Altura, é um Equipamento de Proteção Coletiva (EPC) previsto na Norma Regulamentadora (NR) nº 18, com as alterações introduzidas pela Portaria SIT/DSST nº 157/2006, revogada pela Portaria SEPT nº 3733/2020, que estabeleceu a redação atual, com vigência desde

3/1/2022. Aliás, existem também normas específicas para a montagem das redes e para os testes de segurança. O SLQA atende aos serviços executados nos três últimos pavimentos da obra e ascende com ela para acompanhar a construção dos novos pavimentos.

Segurança é aspecto essencial nas obras da Macuco

Sustentabilidade, ambiente, conforto - Além da segurança, outros aspectos são considerados nesta obra, como a sustentabilidade e os cuidados ambientais. Desde os tapumes da obra, 100% ecológicos e premiados pelo Seconci-SP, às caixas de retardo para acumular águas pluviais (evitando inundações), aos vidros refletivos para reduzir a carga térmica (sem interferir com aves em voo), uma série de itens foi pensada para justificar a distinção do Castell di João Paulo como "Edifício Verde". Há mais exemplos, como carregadores para veículos elétricos em todas as vagas de garagem, captadores de águas pluviais para uso nas áreas comuns, caixas acopladas nas descargas para economia de água, elevadores regenerativos que reaproveitam a energia gerada na frenagem e fazenda solar para economia de eletricidade nas instalações comuns do empreendimento.

Em torre única de 150 metros de altura, 34 andares-tipos e um duplex, totalizando 140 moradias, com sol e ventilação ampla nas quatro faces, o Castell di João Paulo, situado próximo da praia e do Orquidário Municipal (na Avenida Francisco Glicério, 633, José Menino), inclui nas unidades residenciais itens como tomadas USB, infraestruturas para aquecedores a gás e condicionadores de ar tipo 'split' na sala, nas suítes e na varanda, medidores individualizados de água, gás e eletricidade, afora outros aperfeiçoamentos de projeto para maior integração interna e aproveitamento de espaços, como a união de jardim (com 'hydro'), cozinha e bancada 'grill' do terraço 'gourmet', formando um espaço contínuo de lazer. Entre os 70 itens de lazer e conforto, destacam-se o mirante Sky Deck com piso de vidro a 147 metros de

altura, o Sky Lounge, o Ledder Sport e a piscina de borda infinita com mais de 25 metros. Outras comodidades previstas são o 'pet place', o 'car wash' e a 'central delivery', sem citar os cuidados com acessibilidade completa para PCD e a segurança total contra incêndios. Um verdadeiro clube de lazer para os moradores, inclui quadra de 'beach tennis'/futevôlei, brinquedoteca, 'playground', ciclovia infantil, sauna, quadra poliesportiva, academia, espaço de beleza, massagem, castelinho, Recanto Mãe, ateliê, compartilhamento de bicicletas, espaço surfe, quadra 'splash', 'fitness', 'cross fit', espaço 'zen chili out', 'fadder sport', área 'gourmet', 'pub', redário, 'cyber space'. Além da vista panorâmica da Cidade, por si só um espetáculo à parte.



A vista mais bela de Santos, fazendo parte da sua vida.

150m
de altura



LOADING...

90m
de altura

20/03/25



Mirante
Glass floor
com vista
panorâmica
de toda
a cidade



3 suítes ^{108m²}
e ^{112m²} **2 vagas**

Gardens - 3 suítes ^{136m²}
Varanda com hidromassagem
3 vagas de garagem

Av. Gen. Francisco Glicério, 653 - José Menino - Santos



construtoramacuco.com.br

f @ y t in construtoramacuco

REFLEXO DA SUPREMACIA



50 áreas de Lazer



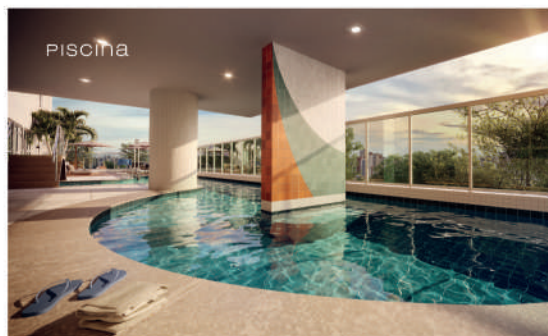
Hidromassagem



SALÃO DE FESTAS 1



SALÃO DE FESTAS 2



Piscina



JOGOS



GRILL



PLAYGROUND



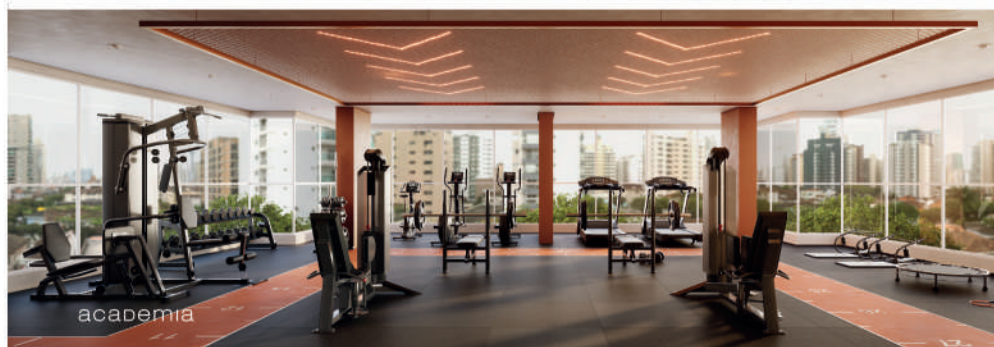
car wash



PET CARE



GOURMET



academia



cinema



A tranqui
Em
a po
e co



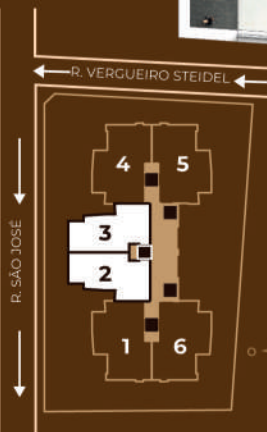
(13) 3233.3323

📍 R. São José 181, esquina com Vergueiro Steidel
📍 **PLANTÃO** Av. Siqueira Campos, 611 - Embaré - (Canal 4)



CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 103.601-R.2 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

...ilidade de morar no
Imbaré
...ucos metros da praia
...o melhor do lazer.



5
ELEVADORES
POR ANDAR
3 SOCIAIS E
2 DE SERVIÇOS

2
suítes

96m²
de área útil

1 vaga
privativa



Planta Tipo ilustrada do apartamento de 96m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

Infraestrutura diferenciada



Terraço técnico



Verdadeira
varanda gourmet,
integrada com a cozinha
e com churrasqueira



Infraestrutura
para carro elétrico



Infraestrutura para
aquecimento a gás



Entrada social
e de serviço
dos apartamentos
independentes



Gerador
de energia



Medidores de
água, gás e
luz individuais



Elevador social
a cada
2 unidades



Infraestrutura para
ar condicionado
tipo split na sala,
dormitórios e varanda

Em caso de falta de energia, o gerador assegura o funcionamento das áreas sociais e, em cada apartamento, mantém um ponto de luz na sala e na cozinha, além da geladeira, do aquecedor, de uma tomada para o Wi-Fi e outra para carregar o celular.

IMAGENS E PERSPECTIVAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
DESTACAMOS QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES
NESTE MATERIAL PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES.



3
suítes

116m²
de área útil

2 vagas
privativas



5
ELEVADORES
POR ANDAR
3 SOCIAIS E
2 DE SERVIÇOS



Planta Tipo ilustrada do apartamento de 116m², com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

Cuidados na obra começam com a técnica usada nas fundações

Pioneiro no uso de Prova de Carga Estática (em 2010), para obras prediais na Baixada Santista, e antecipando-se à própria revisão da NBR 6122:2010 da ABNT, quando esse ensaio se tornou obrigatório em alguns casos, o Grupo Macuco vem há 15 anos aplicando essa metodologia, seguindo seu padrão de manter a mais alta qualidade em todos os aspectos da construção imobiliária. Mesmo quando os resultados podem estar escondidos a mais de 60 metros abaixo do pavimento térreo das edificações. Conforme a região da Cidade, o perfil geotécnico do subsolo tem algumas diferenças, sobretudo quanto à profundidade e espessuras das camadas.

Por exemplo, do José Menino em direção à Ponta da Praia, a profundidade até encontrar rocha vai aumentando, podendo chegar a mais de 100 metros.

No caso do Castell di Cecília, em construção no Embaré, o perfil geotécnico indicou uma camada de areia com 9 metros de espessura, sobre até 38 m de argila marinha e camadas alternadas de areia e argila marinha até o provável topo rochoso encontrado a aproximadamente 60 metros de profundidade, informou Celso Nogueira Corrêa, engenheiro associado da ZF & Engenheiros Associados.

Progresso técnico ampliou a segurança e reduziu custos



Avanços – Ele detalhou como os testes progrediram nos últimos 15 anos: “Naturalmente, alguns equipamentos evoluíram, tais como sensores elétricos, células de carga eletrônica etc. “Mas – continuou –, a maior revolução, no meu ponto de vista, é a utilização de estacas metálicas helicoidais (em forma de hélice, espiral) recuperáveis usadas como reação, eliminando a necessidade de execução de estacas adicionais com barras de aço especiais. A ZF teve o privilégio de dimensionar e orientar a primeira Prova de Carga Estática com esse tipo de reação e o desempenho foi um sucesso. Hoje essa solução está no mercado como uma alternativa bastante utilizada, o que trouxe, entre outras coisas, maior flexibilidade no momento da escolha da estaca a ser ensaiada. Outros ensaios, como os de Carregamento Dinâmico e a Célula Bidirecional também passaram a ser mais utilizados e com excelentes resultados”. Já o processo em si é o mesmo do início da década passada, com carregamento da estaca em estágios de carga e leitura dos deslocamentos. Antes do ensaio, para estimativa do comprimento e carga a serem utilizados, é feita a Sondagem de Simples Reconhecimento (Standard Penetration Test – SPT), em que um amostrador penetra no solo e retira amostras a cada metro de profundidade, até chegar à rocha. O ensaio no próprio local ('in situ')

compreende a anotação do número de golpes necessários para a penetração de 45 cm do amostrador no solo, definindo a resistência dinâmica do solo em cada metro, que é completada com a análise tátil-visual das amostras. Com essas características definidas, são feitas as fundações da obra. Existem como alternativas o estacão (melhor relação viabilidade-custo, nos últimos anos); a estaca metálica de seção decrescente; e a estaca-raiz (antieconômica pela demora na realização e pelo alto custo). O estacão tem como principal vantagem o fato de não haver vibração (portanto, sem recalque ou trepidação que interfiram com a vizinhança) ou ruído, contra os 100 decibéis registrados no estaqueamento tradicional. Esse conforto para os vizinhos é possível porque o sistema consiste na perfuração do solo, feito por uma perfuratriz que vai enchendo baldes e retirando o solo. Conforme se avança a perfuração, a escavação é preenchida por um fluido estabilizante (para que o furo não feche). Atingido o fundo, todo o espaço é preenchido com concreto, de baixo para cima expulsando esse fluido (é a chamada “concretagem submersa”). A Prova de Carga Estática é a comprovação de que a estaca assim construída está adequada para suportar determinado peso. O ensaio, conforme a NBR16903:2020, entre outros aspectos,

consiste em aplicar a cada estaca o dobro do peso previsto para ela. Com esses cuidados invisíveis para o público é que os profissionais da Macuco podem garantir a perfeita segurança na qualidade estrutural dos seus empreendimentos.

Futuro – Algo bastante debatido em eventos técnicos é como aumentar a capacidade de carga das fundações, já que os edifícios estão cada vez mais altos e em terreno muitas vezes de dimensões reduzidas, aumentando muito a carga por pilar. Os equipamentos usados para fazer as fundações estão evoluindo para que seja possível atingir solos muito duros ou compactos, e até penetrar alguns metros em rocha, para aumentar a capacidade de carga das estacas, mas a tecnologia de concreto precisa acompanhar essa evolução, para que a capacidade estrutural da estaca acompanhe a capacidade geotécnica”. Quanto à durabilidade do concreto das fundações, acompanha o concreto da estrutura e, portanto, a norma de desempenho NBR15575, ou seja, 100 anos. Mesmo que advenham futuras mudanças climáticas e nos solos, seu impacto para as fundações é considerado pequeno: “O recobrimento do aço das estacas já é suficiente para que o concreto atue protegendo contra corrosão do aço em condições adversas. A variação de temperatura, que causa dilatação e retração nas estruturas, não tem efeitos práticos no

desempenho das fundações”. O engenheiro finaliza comentando que “a inclusão da obrigatoriedade de provas de carga estática e medidas de recalque na NBR 6122, em 2010, fez com que, nos últimos 15 anos, a Engenharia de Fundação evoluísse. Estudos de interação solo-estrutura são hoje mais comuns nos projetos e trazem segurança, confiabilidade e economia para o empreendimento. Ainda temos muito a percorrer nesse caminho e as pesquisas continuam, nos escritórios nacionais de Engenharia e nas universidades”.

Para os especialistas – Celso passa ainda informações mais especializadas sobre as fundações no Castell di Cecília: **“O excelente resultado da Prova de Carga Estática, atingindo deslocamento de 11 mm com o dobro da carga de trabalho da estaca (5760 kilonewtons ou kN, medida de força, equivalendo a cerca de 587,36 toneladas), permitiu trabalhar com o fator de segurança de 1,6 em lugar do fator 2, obrigatório quando não se tem o ensaio da Prova de Carga Estática.”**

E comenta: “Além dos nítidos benefícios financeiros, a economia de material (concreto, aço), o menor número de horas de equipamento funcionando e de betoneiras no trânsito, entre outros, são fatores que contribuem para menor emissão de carbono, indo ao encontro das metas de proteção ambiental, tão desejadas por todos”.



Prova de Carga Estática vem evoluindo nos últimos 15 anos

Fotos: Divulgação Grupo Macuco



Atração do José Menino chega ao 80º aniversário.

José Marques Pereira. Acervo da bisneta de Júlio Conceição, Dóris de Tolosa Conceição Gonçalves

Foi em 11 de novembro de 1945. Júlio Conceição, filho de barões e ativo abolicionista, orquidófilo, político e provedor da Santa Casa santista, criador de um recanto de fauna e flora visitado por estadistas ilustres e pelo público em geral, ao falecer em 1938 sua família entregou ao município de Santos uma fabulosa coleção de orquídeas raras que ele cultivava em seu Parque Indígena. Criado em 1909, este antigo parque (apelidado de Chácara Júlio Conceição) situado no trecho final da Avenida Conselheiro Nébias, no Boqueirão, chegou a abrigar mais de

90 mil pés de orquídeas, sendo assim o maior orquidário ao ar livre do mundo. Pomares, jardins, pavilhões e gramados, originais bancos feitos de ossos de baleia, espécimes da fauna e flora de todo o Brasil, além do criadouro de peixes lebitos (soltos nos canais de drenagem, para combater as larvas de mosquitos), mais de 2.000 pombos – atraídos por um apito às 10 e às 15 horas para receberem alimentos – despertaram a admiração de chefes de Estado da América do Norte e da Europa, cardeais e outras autoridades nacionais e estrangeiras.

Orquidário tinha o mesmo tamanho do Parque Indígena

Um grande vizinho – Para acolher esses espécimes e mais os exemplares de fauna que viviam entre as plantas, a Prefeitura escolheu um lote de terras no José Menino, onde montou o Orquidário Municipal, no ano em que terminara a Segunda Guerra Mundial. Essa instalação (que em breve terá como vizinho o edifício mais alto de Santos, o Castell di João Paulo), foi inaugurada há 80 anos e ainda mantém os objetivos ambientais que motivaram sua criação. Com 22.240 m², este parque zoobotânico situado na Praça Washington foi plantado com vegetação oriunda principalmente da Mata Atlântica, formando verdadeira floresta urbana, além de abrigar em estufas milhares de orquídeas e plantas exóticas. Seu lago de 1.180 m² abriga inúmeras espécies aquáticas e virou local de descanso para diversas aves migratórias. Nesse ambiente, em harmonia com os visitantes, passeiam livremente

entre as árvores perto de mil animais terrestres e pássaros, descendentes ou não dos que originalmente eram preservados no Parque Indígena. Alguns espécimes que exigem maior cuidado, inclusive macacos que atraem a criançada, e outros ameaçados de extinção (como a ave que deu seu nome e foi estilizada na marca do Grupo Macuco), vivem com cuidados especiais, em ambientes cercados e protegidos. Mais que um ponto de visitação e famoso atrativo turístico santista, o Orquidário abriga atividades destinadas a estudantes e ao público, além de cursos e unidades de pesquisa em Zoologia, Veterinária e Botânica. É considerado centro referencial de informação sobre fauna e flora da Baixada Santista.



Lago de 1.180 m² é local de repouso para aves migratórias



Em 1945, o Orquidário da Praça Washington começava a formar sua floresta urbana

Foto: Acervo Waldir Rueda



Foto: Divulgação (2003)/PMS



3

**DORMS
SUÍTE
78 e 90 m²**

O espaço perfeito para você e toda sua família.

**PRONTO
PARA
MORAR**



Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

**R. Paraguassu, 61,
Boqueirão - Santos**

(13) 3233.3323

Prevenções contra novas e antigas pandemias no reino animal



Foto: Freepik

Com tantas notícias sobre novos vírus, ou vírus que já existiam voltando a causar epidemias pelo mundo afora, vem o questionamento: e com relação aos animais, devemos nos preocupar?

Em janeiro, tivemos na Baixada Santista um surto causado pelo Norovírus, causando vômito, diarreia e dores nas pessoas. Saímos há pouco tempo da pandemia do Coronavírus (Covid). E os animais, como estão no

meio disso tudo?

Felizmente, o Norovírus não contamina os animais, e o Coronavírus humano teve poucos relatos em animais, com sintomas leves.

Mas, existe sim uma zoonose (doença transmitida de animais para humanos ou vice-versa) com que ainda devemos nos preocupar, devido à gravidade dela.

Mortal e sem cura

Essa zoonose é a raiva. O Rhabdovírus é um vírus do gênero Lyssavirus, que causa a raiva, uma doença infecciosa viral aguda. Ela é uma encefalite progressiva que afeta o cérebro e a medula espinhal, e quase sempre leva à morte.

O vírus da raiva é encontrado na saliva de animais infectados, como cães, gatos, macacos e morcegos. A transmissão ocorre por meio de

mordidas, arranhaduras ou lambeduras.



Foto: Freepik



O Brasil não está livre da raiva animal/humana

Muitas pessoas não têm dado importância à vacinação dos seus animais, acreditando que o Brasil está livre da doença. Mas isso não é verdade.

De acordo com o Ministério da Saúde, houve 34 casos confirmados de raiva humana entre 2015 e 2024, e 241 casos de raiva em cães e gatos! Em 2023 foi confirmado um caso de raiva em um cão, no bairro Butantã, em SP. Considerando que é uma doença que não tem cura e que leva à morte, estes números ainda são preocupantes.

Então, o que devemos fazer para prevenir a doença?

A vacinação é a melhor forma de prevenção. Vacinar o seu pet anualmente garante que ele esteja protegido contra a doença.

E no caso de você ou seu pet ser mordido por outro cão ou gato, é muito importante lavar a ferida durante 15 minutos com água e sabão e procurar o serviço de saúde mais próximo, relatando o que ocorreu. Se o animal tiver um tutor, pedir para ver a carteirinha de vacina para confirmar que a vacina esteja em dia. O animal que causou o acidente deve ser monitorado por uma semana. E dependendo do caso, nos postos de saúde fazem um tratamento de profilaxia pós-exposição.

Dito tudo isso, devemos perder nosso sono pensando nas possíveis doenças mundo afora?

(*) A doutora Elisa R. Vieira é médica veterinária.

Aspectos do vinho • Capítulo Um

Podemos conhecer um pouco mais sobre os vinhos quando analisamos alguns aspectos bem básicos, mas que podem nos dar algumas informações interessantes.

Separei três desses aspectos, que são o Visual, o Produtivo e o Geográfico. Nesta edição, iniciamos com o Aspecto Visual. Neste aspecto, é obvio que tintos, brancos e rosés são a base e ainda temos os vinhos Laranjas, estes bem menos comuns que os outros. Porém o interesse recai não somente sobre a cor do vinho, mas em como ela é obtida.

A casca faz a diferença - As uvas brancas possuem a casca e a polpa brancas. Já a uva tinta, possui a casca tinta e a polpa branca. Isso permite uma boa variação na elaboração dos vinhos, o que veremos quando falarmos sobre a produção do vinho.

Imagem gerada com IA

Mas adiantando um pouco o expediente, temos que os vinhos brancos são obtidos a partir das uvas brancas ('blanc de blancs') bem como a partir de uvas tintas ('blanc de noirs'). Os vinhos rosés são elaborados com uvas tintas. Já os laranjas são feitos com uvas brancas. Vamos voltar ao assunto mais tarde.



Foto: Freepik

Preferência nacional é fortemente pelo vinho tinto

Em relação à preferência dos consumidores, principalmente em nosso país, o vinho tinto ganha com larga margem. Chego a observar até um certo preconceito em relação aos brancos e rosés. É uma coisa engraçada. Com o clima quente constante na maior parte do Brasil, a preferência deveria ser, sim, por brancos e rosés. Dos laranjas, então, que dó.

Os vinhos brancos são tolerados por muitos e amados por poucos. As castas brancas são bastante completas e complexas o que permite a elaboração de vinhos com características muito exclusivas, diferenciadas, com forte identidade própria.

Já o mal-amado vinho rosé poderia ser um pouco mais explorado, pois é uma bebida que, quando bem elaborada, reúne características olfativas e gustativas presentes tanto nos vinhos brancos quanto nos tintos. Os rosés da Provence, pela sua qualidade, são referência para a produção mundial. Os vinhos laranjas pertencem a uma categoria muito particular dos vinhos brancos, resultado de um processo produtivo diferenciado. Os vinhos tintos, neste aspecto, são muito diretos. Obtidos das castas tintas, resultam em uma variação quase infinita de aspectos olfativos e gustativos.



Na próxima edição vamos explorar o aspecto produtivo. Até lá.

Ricardo R. Cardozo é enólogo.



Grupo
macuco

Locação

construtoramacuco.com.br



BTS

Built to suit

Realizamos toda a customização para sua empresa, baseada na demanda do seu negócio. **Traga seu projeto.**

Terrenos

Locação e venda

1.600m²

R. Antônio Bento, 130
Vila Mathias - Santos

Locação e venda

3.389m²

R. São Paulo, próximo à
R. Joaquim Távora - Santos

4.580m²

Av. Rei Alberto I, 431
Ponta da Praia - Santos

Casas

Comercial

Rua Januário
dos Santos, 115
Ponta da Praia
3 vagas

Terreno: 198m²
A.C.: 142m²

R\$15.000, + encargos

Residencial ou comercial

Rua César Lacerda
de Vergueiro, 29A
Ponta da Praia
4 Dorms - 2 vagas

Terreno: 196m²
A.C.: 215m²

R\$6.200, + encargos

Residencial ou comercial

Rua César Lacerda
de Vergueiro, 33
Ponta da Praia
4 Dorms - 4 vagas

Terreno: 239m²
A.C.: 248m²

R\$8.800, + encargos

Residencial ou comercial

Rua César Lacerda
de Vergueiro, 35
Ponta da Praia
3 Dorms - 4 vagas

Terreno: 469m²
A.C.: 378m²

R\$10.000, + encargos

Imóveis Comerciais

Av.
Ana Costa, 372
Gonzaga

A.C.: 446m²
TOTAL: 638m²

R\$22.000, + encargos

Rua
Washington Luiz, 393
Boqueirão

A.C.: 343m²
TOTAL: 600m²

R\$23.000, + encargos

Av. Bernardino de
Campos, 540 (Canal 2)
Pompéia

A.C.: 392m²
TOTAL: 1016m²

R\$50.000, + encargos

Rua Osvaldo
Cochrane, 66/68
Embaré

Terreno: 550m²
A.C.: 583m²

R\$22.000, + encargos

Rua Osvaldo
Cochrane, 70/72
Embaré

Terreno: 550m²
A.C.: 333m²

R\$18.000, + encargos

Av. Conselheiro
Nébias, 628
Boqueirão

Térreo: 176,80m²
Mezanino: 205,20m²
TOTAL: 382m²

R\$17.000, + encargos

Av.
Pedro Lessa, 1267
Aparecida

Terreno: 340m²
A.C.: 739m²
(com subsolo)

R\$45.000, + encargos

Rua Fernandes Pacheco, 01
(casa)
Av. Mal. Deodoro, 65
(estacionamento)
Gonzaga

Casa: Terreno: 540,68m² A.C.: 339m²
Estacionamento: 428m²

R\$40.000, + encargos

Av.
Pedro Lessa, 2250
Embaré

Terreno: 360m²
A.C.: 426m²

R\$30.000, + encargos

Loja Comercial

Av. Pinheiro Machado, 628
Marapé - Santos

- Salão
- 2 banheiros PNE
- Copa
- Sala administrativa

A.C.: 322m²
Terreno: 500m²

R\$19.500, + encargos

Grupo
macuco

(13) **3202-2480**  (13) **97410-1355**
construtoramacuco.com.br

O LOCAL IDEAL PARA O SUCESSO DO SEU NEGÓCIO.



BTS

BUILT TO SUIT

REALIZAMOS TODA
CUSTOMIZAÇÃO
PARA SUA EMPRESA,
BASEADA NA DEMANDA
DO SEU NEGÓCIO.



2 SALAS DE
REUNIÕES C/
11M² E 22M²
EQUIPADAS
100%
CLIMATIZADAS



AUDITÓRIO
COMPLETO
C/ 69M²



ÁREA DE
CONVIVÊNCIA
SUPER
MODERNA



RECEPÇÃO,
LOBBY,
ELEVADORES
INTELIGENTES



ESTACIONAMENTO
C/ VAGAS P/
CARROS
E MOTOS

LOCAÇÃO DE SALAS E LAJES
de **94m²** a **720m²**

(13) 97410.1355 (13) 3202.2480



Av. Ana
Costa, 228
Santos

AGENDE SUA VISITA!