



Tem um
novo espaço
na cidade.

Veja mais nas págs. 4 e 5

Grupo
macuco
ISO 9001

CONFIANÇA,
QUALIDADE E
TECNOLOGIA
PARA A SUA BOCA.



CROMABS
Centro de Radiologia
e Documentação Odontológica
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 ☎ 99785-4769
GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 ☎ 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

SÃO VICENTE

Coral SUSpirando emociona pacientes durante estreia em hospital

Ao som de músicas de Lulu Santos, Milton Nascimento e Rita Lee, o coral SUSpirando, idealizado e formado por servidores da Secretaria de Saúde de São Vicente (Sesau-SV), fez sua estreia e emocionou pacientes e funcionários do Hospital do Vicentino na primeira apresentação, realizada no final de junho.

As pessoas que estavam no local foram contempladas com uma tarde repleta de descontração e muitas canções marcantes, como 'Toda Forma de Amor' e 'Maria Maria'. A música 'Saúde', da cantora e rainha do rock brasileiro Rita Lee, também foi apresentada para os pacientes.

A escolha do repertório busca levar mensagens de esperança e tocar a alma de todos os presentes. Ao mesmo tempo, ele é animado e leve, com canções conhecidas para que todos possam participar cantando.

Privilegiados - Valmir da Silva Lima, de 63 anos, foi um dos primeiros privilegiados a escutar o grupo musical. Durante toda a apresentação, cantou junto e chorou emocionado: "Eu amei. Trouxe uma grande alegria. Só tinha tristeza na minha vida. Eu chorei, mas foi de emoção e amor. Eu percebi no rosto de cada pessoa que estava cantando que tudo foi feito com muita satisfação e carinho para nós. Tenho certeza que fez muito bem, tanto para eles, quanto para mim".

Sonia Maria da Silva, de 61 anos, estava angustiada e apreensiva por conta de um procedimento que realizaria no coração. Ao ouvir o coral, ficou sem palavras e chorou emocionada: "Estou muito feliz, não esperava por isso. Estão todos mui-



Divulgação/PMSV

Repertório animado e canções conhecidas levam o público a cantar junto

to lindos. Foi emocionante demais".

Erika Cesário Alves, de 35 anos, foi mais uma das pessoas surpreendidas no Hospital do Vicentino pela apresentação. Emocionada, ela cantou os grandes hits junto com o SUSpirando: "Eu achei tudo muito lindo e leve. Trouxe muita alegria para nós, porque saímos dessa rotina de hospital. Gostei muito".

O assistente administrativo Arthur Ramos de Oliveira, de 22 anos, é um dos servidores integrantes do coral. Além de participar do grupo cantando, teve outro papel importante na apresentação. Através da Língua Brasileira de Sinais, Arthur interpretou as músicas para uma paciente.

"Eu já conhecia a moça e sabia que ela era deficiente auditiva; assim, eu me dispus a traduzir as canções. Ela estava super entusiasmada com a apresentação e no final disse que gostou bastante. Esse é nosso objetivo, trazer felicidade para todas as pessoas, de maneira bem inclusiva", destacou o servidor.

Plano é manter apresentações mensais

Objetivos - A criação do coral surgiu a partir de um momento de reflexão e desejo da secretária em levar mais humanização para as pessoas que estão sendo atendidas ou estão internadas nas unidades hospitalares da Cidade.

Outro ponto principal para o surgimento do grupo foi estabelecer uma conexão entre os servidores e os pacientes que estão passando por um momento difícil de saúde.

Presente na apresentação e uma das idealizadoras do projeto, a secretária de Saúde, Michelle Santos, cantou e se emocionou: "Fiquei muito feliz e grata com o resultado da primeira apresentação. Minha intenção com o coral é levar amor e carinho em forma de música para os pacientes, acompanhantes e funcionários. Todo mundo unido e se sensibilizando com a dor do outro. É muito bacana estar presente nesses espaços, conhecendo histórias e alegrando as pessoas. Pretendemos cantar nos hospitais uma vez ao mês para nossos pacientes".

SAÚDE

Hospital do Vicentino realiza 'Mutirão de Cirurgia Geral Eletiva', inédito na região

Em mais uma iniciativa inédita na saúde de São Vicente e da Baixada Santista, o Centro Cirúrgico do Hospital do Vicentino (HDV) está sendo palco do 'Mutirão de Cirurgia Geral Eletiva'. A Secretaria de Saúde (Sesau) busca, com essa iniciativa, atender à demanda reprimida de pacientes que aguardam na fila de espera para a realização dos procedimentos.

Por possuir um Complexo Hospitalar moderno e equipado, construído com recursos do Governo Federal, São Vicente é um dos poucos municípios da região que promove o mutirão, realizando cirurgias gerais eletivas como de hérnia, vesícula, lipomas, hemorroidas e outras. A iniciativa segue as diretrizes e normas do Plano Nacional para Redução de Filas para Cirurgias, do Governo Federal.

Antes das cirurgias, os pacientes passam por avaliações e consultas médicas no ambulatório. Após cada caso ser avaliado e aprovado pelos profissionais responsáveis, o procedimento é marcado.

Os trabalhos são coordenados pela diretora médica do HDV, Mirela Fukuda. "Estamos muito animados com essa nova etapa da atual gestão, que prioriza a saúde dos nossos pacientes de uma forma global e humanizada. E, principalmente, tendo a possibilidade de fazer as tão aguardadas cirurgias em nosso Município. É uma variedade de doenças benignas que nunca foram operadas na Cidade de forma eletiva, apenas fazíamos os casos

de urgência e emergência".

Para Michelle Santos, secretária da Saúde, São Vicente está conseguindo proporcionar mais dignidade aos munícipes com investimentos e muito trabalho por parte das equipes da Sesau. "A Cidade sempre dependeu de outros hospitais e municípios para fazer essas cirurgias, por isso a fila de espera é de mais de dois anos. A cada dia conseguimos trazer novos recursos para melhorar a saúde pública do nosso Município".

Tecnologia - Para a realização de cirurgias, a Sesau conta com um aparelho de videolaparoscopia, uma nova tecnologia adquirida pela Prefeitura que permite a realização de procedimentos cirúrgicos de forma minimamente invasiva ao corpo humano.

Isso traz diversos benefícios ao paciente, pois permite operações que antes eram feitas só através de cirurgias abertas. O equipamento viabiliza menor dor no pós-operatório, menor tempo de internação e de retorno às atividades habituais dos pacientes. É importante salientar que as cirurgias de vesícula são realizadas com essa tecnologia.

Histórico - Desde março deste ano (2023), 458 cirurgias, de diversas especialidades, já foram realizadas no Hospital do Vicentino. Entre elas estão cirurgias de bucomaxilo, de pediatria, de ginecologia, de ortopedia, vascular, neurocirurgia e cirurgias gerais.

Por Emerson Nascimento/
PMSV

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.



ÚLTIMAS 2 UNIDADES

Sofisticação e Conforto na Vila Rica.



Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento:
construtoramacuco.com.br

4
SUÍTES
177 m² úteis
3 vagas

PRONTO PARA MORAR

Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás

Piso em Porcelanato

Medidores individuais de água e gás

Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão



ÚLTIMAS 2 UNIDADES

LAZER COMPLETO



Plantão no local:
Castell di Villa Real

Rua Voluntários Santistas, 17
Vila Rica ☎ **(13) 3222.2242**

NEGOCIE
DIRETO COM A
CONSTRUTORA
EM ATÉ
140 MESES

[construtoramacuco](http://construtoramacuco.com.br) • construtoramacuco.com.br

Grupo macuco **42** anos
ISO9001
Inovando desde 1981

CREC7467

ENTREGA



Mais um empreendimento concluído e agora entregue pela Macuco. Entre os destaques, o Spaces Paraguassu oferece aos moradores um completo clube de lazer

Clientes recebem as chaves do Spaces Paraguassu

Fazendo jus a uma tradição de mais de quatro décadas, a Construtora Macuco entregou antes do prazo previsto, em junho, mais um empreendimento residencial, o Spaces Paraguassu, no Boqueirão. Iniciado em 1981 com a construção de duas casas sobrepostas no bairro do Macuco (daí o logo estilizado da ave macuco, que deu seu nome a ambos, bairro e empresa), o Grupo Macuco já ultrapassou de longe a marca dos dois mil imóveis construídos ou em fase de construção, sempre mantendo o foco no cliente e os objetivos de manter a qualidade e excelência em tudo que faz.

Como de praxe em outros empreendimentos, os condôminos participantes da primeira assembleia no Spaces Paraguassu encontram a equipe da construtora pronta para apresentar todos os detalhes das obras, tirando as dúvidas sobre adaptações finais que eles queiram fazer, o funcionamento dos equipamentos e espaços de lazer, como passarão a gerir entre si o cotidiano da vida condominial, a atenção que precisam ter a questões de segurança especialmente no período em que estão se mudando para os apartamentos e muitos outros aspectos jurídicos e práticos.

A tradicional antecipação na entrega das obras da Macuco é fruto da busca constante de eficiência e representa grande economia para os clientes, tanto com a redução nos custos como pelo acesso mais rápido aos imóveis adquiridos. Mesmo com a pandemia e outras situações que afetaram o setor (como a produção e distribuição dos insumos necessários ao processo construtivo), a governança

empresarial evitou a interrupção nas obras e ajudou a reduzir os tempos de construção do Spaces e outras edificações.

Inovadoras soluções construtivas aplicadas pioneiramente no setor imobiliário santista, o cuidado requintado com os detalhes de cada obra, a capacidade empreendedora e a atenção aos clientes desde o primeiro contato solidificaram o conceito de confiança que o Grupo Macuco conquistou,

nesses mais de 43 anos, levando os clientes a voltar para novos negócios. É assim: um lugar maior para morar, apartamentos para os filhos, escritórios para os negócios e até um imóvel para investimento, visando lucros com a valorização, além da ampliação patrimonial.

Spaces:
muitos espaços para o lazer e muitas facilidades por perto

Conforto – Localizado no bairro santista do Boqueirão, bem no centro da Zona Leste da Cidade, distante poucos metros de duas estações do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), com acesso rápido a qualquer ponto da Cidade (especialmente as praias), o Spaces Paraguassu conta com invejável infraestrutura no entorno (ciclovias, supermercados, colégios, academias, universidades, restau-

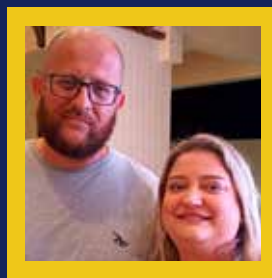
rantes e lanchonetes, igrejas, bancos, farmácias e hospitais, centros comerciais e fornecedores dos mais variados produtos e serviços).

Com fundações iniciadas em março de 2020, o empreendimento da tranquila Rua Paraguassu é marcado igualmente por uma característica dos empreendimentos da Macuco: ter em suas instalações um completo clube de lazer, com inúmeras opções de integração e convivência, permitindo aos moradores um charmoso estilo de vida, sem abrir mão de sua privacidade e do seu conforto. Entre os 35 espaços de lazer há opções para todas as idades, desde o Recanto da Mãe, o Baby Care, a Brinquedoteca e o Playground, até os de Poker, Fitness, Sauna, Alongamento, Boxing, Piscinas, Solarium Quadra Poliesportiva, Cross Fit, afora as áreas de Cowork, Delivery, Pet, Cyber, Karaoke, Festas, Grill, Pub... e outros mais!

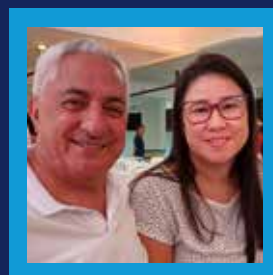
Os imóveis incluem ainda varanda gourmet com churrasqueira, terraço técnico, infraestrutura para condicionadores de ar tipo Split e aquecimento a gás; medidores individuais de água, gás e eletricidade; estrutura de segurança coletiva; reservatórios retentores de águas pluviais, para reduzir o problema com chuvas fortes... tudo dentro de projetos inteligentes que aproveitam cada centímetro do espaço disponível e são pensados para atender as necessidades dos moradores (aquela tomada de eletricidade no lugar exato em que é necessária, por exemplo...). [CPM]

Satisfação, nas palavras dos novos moradores

VANESSA DE ABREU ROCHA AULETTA – Acompanhada do marido Rodrigo Pinheiro Auletta, a advogada conheceu o empreendimento pelo aplicativo Instagram: “Estou procurando imóvel há algum tempo, pois queria um prédio com torre única, que agora é mais raro”. Ela destacou outros pontos positivos: área de lazer, localização (“inclusive, é perto de onde eu estava morando”), rua tranquila e especialmente o atendimento da corretora Sueli. Agora, prevê se mudar para o imóvel novo até o Natal, assim que os móveis especialmente planejados ficarem prontos.



ANA PAULA VIVEIROS – “Moro no Guarujá, mudei para Santos por causa das dificuldades com a travessia na balsa”, conta esta paulistana que pretende se mudar em dezembro, depois de acertar detalhes como a escolha do piso. Ela conheceu a Macuco através da corretora Sueli, viu os projetos de construção e se interessou, ou melhor: “Fiquei encantada com a obra” – e com a “vista muito bonita” que terá desde suas janelas, no último pavimento residencial. Destacou a localização do imóvel, com tudo perto, inclusive o VLT, e a área de lazer que pretende curtir muito, “unindo o útil ao agradável”. Atuando em trabalhos voluntários, pretende participar de projetos na região.



CARLOS ALBERTO TAVARES NASSIF E LUCIANA YAMAMOTO – Além de proprietário, Carlos se tornou subsíndico do condomínio Spaces Paraguassu – ao lado do síndico Milton – e já está lucrando com a aquisição. Ele conta: “Morava perto, comprei à vista, a corretora Sueli ajudou e a construtora tem bom nome na mídia, vi outros apartamentos antes, todos bem construídos. Em oito meses, o imóvel já valorizou 10% com o término da obra. Agora, estou preparando a mudança”.

Tem um novo espaço na cidade

O **SPACE** já está de portas abertas. Pronto para receber seus moradores e esperando por você.

35

ESPAÇOS DE LAZER
NA COBERTURA
DIVERSÃO COM VISTA PANORÂMICA



Tem **SPACES** para toda sua família!



2e3 DORMS SUÍTES
68 a 90 M²
VARANDA GOURMET

Plantão no local

- PEQUENA ENTRADA
- Saldo em 120x
- Pagamento direto com a construtora

VISITE NOSSO APARTAMENTO DECORADO



Rua Paraguassu, 61 - Boqueirão - Santos



(13) 3222-6918

WWW.CONSTRUTORAMACUCO.COM.BR

[f](#) [t](#) [i](#) @CONSTRUTORAMACUCO

Grupo macuco
ISO 9001

Inovando desde 1981

CRECI 74.617 PERSPECTIVAS E FOTOS PARA EFEITOS ILUSTRATIVO, MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N 95.977 R1 NO 2 CARTÓRIO DE REGISTRO DE MÓVEIS DE SANTOS

ZONA NOROESTE DE SANTOS



A água que passa pelo sistema é despejada no Rio dos Bugres

Sistema antialagamento completa dois meses de funcionamento

Construída no bairro Castelo para combater as enchentes na Zona Noroeste de Santos, a Estação Elevatória com Comportas Engenheiro Marcos Diniz está em funcionamento há pouco mais de dois meses. Esta obra era esperada pelos moradores da região há mais de 50 anos.

Inaugurado em 19 de maio pelo prefeito Rogério Santos, após passar por testes nas bombas, o sistema complementa as obras de macrodrenagem da bacia da Av. Haroldo de Camargo, vinculadas ao Programa

Santos Novos Tempos.

A estação elevatória, o canal e as comportas funcionam em quatro situações. Com chuva fraca e maré baixa, as comportas permanecem abertas e a água flui, por gravidade, para o Rio dos Bugres. Em situação inversa (maré baixa e chuva forte), parte da água pode ser retida pelas comportas.

Na junção de chuva fraca e maré alta, as comportas são fechadas e a água fica armazenada no reservatório de acumulação, sendo retirada gradativa-

mente por bombas e lançada ao Rio dos Bugres. Com chuva forte e maré alta as comportas permanecem fechadas, com todas as bombas funcionando ao mesmo tempo para lançar o volume no rio.

Vazão do sistema encheria uma piscina olímpica em cinco minutos

Equipamentos – O sistema possui três bombas de sucção a diesel, que funcionam mesmo durante as tempestades. Juntas,

elas têm vazão total de 6 m³ por segundo. “Esse volume de água, em cinco minutos, corresponde a seis caixas d’água de mil litros. Com essa vazão é possível encher uma piscina olímpica em apenas cinco minutos”, diz a secretária de Infraestrutura e Edificações da Prefeitura de Santos, Larissa Oliveira Cordeiro.

Para conter o lixo levado com a chuva, que poderia causar entupimentos e dano ambiental, a estação elevatória conta com um dispositivo no canal de desá-

gue. Foram implantados cestos e grades para reter o lixo, em ambos os lados das comportas, todos em aço inox 316L (aço cirúrgico), que não enferruja, garantindo a durabilidade por mais de cem anos.

Valor – Num investimento de R\$ 38,1 milhões (recursos federais, estaduais e municipais), a obra contou com equipe técnica formada por engenheiros civis com larga experiência em macrodrenagem, sob a coordenação da Secretaria de Infraestrutura e Edificações (Siedi).

Nathalia Filipe/PMS



Mude Agora!

Aproveite as
ÚLTIMAS UNIDADES
à venda.



Pronto para morar

2^e3

DORMS
SUÍTES
66 a 83m²

VARANDA
GOURMET com
churrasqueira

**PRÓXIMO DE TUDO
E MAIS PERTO DE SER SEU.**

VISITE NOSSO
**APARTAMENTO
DECORADO**

- Pequena Entrada
- Saldo em 130x
- Pagamento direto com a construtora

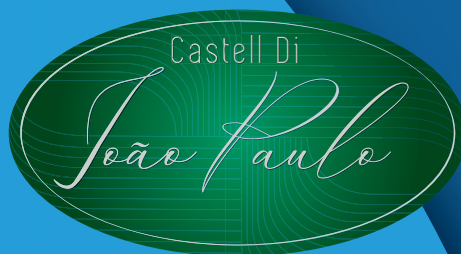


Av. Siqueira Campos, 490

(13) 3222-6918 WWW.CONSTRUTORAMACUCO.COM.BR
f t i @CONSTRUTORAMACUCO

Grupo macuco
ISO 9001
Inovando desde 1981

Edifício mais tecnológico e sustentável de Santos



Vista panorâmica do exclusivo Mirante a mais de 147 metros de altura

3 suítes | 10
2 vagas | lavabo |

Melhor valor
Condições espec

Obras Iniciadas

Poderia ser um



Perspectiva Artística da Arena Beach Tennis

MEZANINO 1º LAZER

Piscina com Borda Infinita	Massage Space	Alongamento Space	Arena Beach Tennis
Quadra de Biribol	Zen Space	Crossfit Space	Beach Lounge
Cascata	Ofurô	Fitness Up	Playground
Deck Molhado	Jacuzzi	Fitness Funcional	Castelinho
Piscina Infantil	Sauna Úmida	Redário	Ciclovia Infantil
Solarium	Sauna Seca	Praça da Fogueira	Chess
Swimming Lounge	Sauna Relax	Garden Space	Brinquedoteca
Lounge Bar	Chill Out	Squash	Babysitter
Snack Bar	Circuito Space	Quadra Poliesportiva	Recanto Mãe
Beauty Space	Ducha Circular	Coberta	Recanto Orquidário

Perspectiva Artística da Fachada

ico
s

08 e 112 m²
terraço gourmet

de m² da região
ciais de lançamento

Ilustração Artística da Planta de 108 m².
Os móveis, utensílios e objetos de decoração são mera sugestão
e não fazem parte do contrato de compra e venda.



VISITE
DECORADO

clube, mas é a sua casa | Mais de 70 itens de lazer incomparável



Perspectiva Artística da Piscina



Perspectiva Artística do Fitness

MEZANINO 2º LAZER

- Salão de Festas 1
- Salão de Festas 2
- Karaokê
- Terraço Interplace
- Gourmet Space (Friends)
- Cinema
- Ateliê
- Terraço Design
- Salão de Jogos
- Bar Game
- Poker Space
- Varanda Boulevard
- Estar Out
- Pub
- Cyber Space
- Salão de Jogos Juvenil
- Garage Band
- Mini Horta
- Grill Space
- Terraço Lifestyle

Av. General Francisco Glicério, 653 - José Menino

(13) 3284.1107 | (13) 3239.4218
construtoramacuco.com.br



Inovando desde 1981

LOCAÇÃO



Mobly em Santos é diferente das demais, por funcionar como um mostruário dos produtos

Mobly cria loja santista e obtém ótima receptividade do público (com dicas da Macuco)

Isso mesmo: quem observar bem as instalações da Mobly em Santos, ali no 284 da Avenida Bernardino de Campos, notará alguns detalhes referentes ao aproveitamento do espaço, pela primeira vez incorporados pela rede às suas lojas. Otimizando o uso da área, a nova edificação incorpora um estacionamento em parte do térreo, dando acesso às instalações de apoio e aos primeiros mostruários, enquanto a parte principal do estabelecimento fica no primeiro pavimento, com 1.300 m². Neste, um amplo terraço é aproveitado para expor... mobiliário de sacadas!

Detalhes simples, mas que fazem importante diferença, foram assim incorporados ao projeto, em meio ao diálogo constante entre as equipes da Mobly e da Construtora Macuco, que se encarregou da locação do imóvel, como explica Maurício Dal Farra Lopes, gerente de expansão e franquias da Mobly.

Esta parceria foi facilitada pelo sistema de locação *Built to Suit* (BTS), em que o cliente recebe as instalações básicas, às vezes já planejadas para as suas necessidades, e complementa as instalações sem ter de demolir paredes e refazer a infraestrutura. Isso resulta em imobilização mínima de capital (facilitando a expansão da rede), dinamismo na obra (permitindo o início rápido das atividades principais

do locatário) e aproveitamento ideal do espaço dentro das exatas necessidades do cliente.

De fato: “Foi uma negociação rápida, o relacionamento harmonioso com a Macuco permitiu fechar logo o negócio, então foi um casamento perfeito, que deve se manter pelo menos nos próximos dez anos”, diz Maurício, aludindo ao tempo de locação contratado, que por ser longo permite diluir bem os custos iniciais da instalação.

Loja santista é tipo ‘show-room’, com os mesmos preços do site

Estratégica – Situada em uma das mais importantes vias santistas, a Avenida Bernardino de Campos (Canal 2), a unidade santista da Mobly é uma filial diferente das demais, por funcionar como *show-room* (mostruário), com ambientes planejados e montados para receber todos os tipos de produtos, permitindo que o cliente sinta na prática como eles ficarão em sua casa ou no seu escritório.

Santos é uma das dez cidades que mais compra no site da empresa, então a nova loja é estratégica para o grupo, já que os preços praticados ali são os mesmos encontrados no site (mas com *cashback* só nas instalações físicas), podendo ser retirados na hora ou entregues

em até sete dias úteis, no caso da produção própria.

Com mais de onze anos de existência *on line*, a Mobly desde 2019 vem abrindo lojas físicas, a partir da primeira instalada na capital paulista. A loja santista atende a área da Baixada Santista, incluindo São Vicente, Guarujá, Praia Grande e Cubatão. O plano da empresa é primeiro criar lojas nas cidades-polos e depois estudar o adensamento dessa malha, com novas instalações em cada polo.

Maurício explica que “os produtos vendidos são de boa qualidade e com preços numa faixa acessível, intermediária entre os praticados por redes populares e os encontrados nas lojas mais luxuosas. Pontos fortes são o mix de produtos (são cerca de 250 mil consultáveis no site) – muitos dos quais exclusivos e de fabricação própria –, a equipe especializada de montagem, o prazo de entrega reduzido, um cartão próprio que permite parcelamento em até 24 vezes, garantia estendida e *cashback*”.

Focada em mobiliário para todas as dependências da casa, escritórios, ambientes infantis, decoração e colchões, “a loja santista registrou uma receptividade excelente pelo público, acima do esperado e maior do que a verificada em outras lojas da rede”, completa o entusiasmado gerente. [CPM]

Cursinho que mais aprova em Medicina também aprovou a Macuco

Com destaque para a área médica, com a maioria dos alunos sendo aprovados no Brasil e na Europa, o cursinho Pré-Médico Santos (PMS) ampliou suas instalações na Avenida Conselheiro Nébias, passando sua sede e algumas salas de aula para a Unidade 2, no edifício San Sebastian Center (apelidado de SanSeb pelos alunos), no número 628-A. E o *Professor Polaka*, como é conhecido o diretor Marcelo Polachini, aprovou todas as etapas de locação, tratadas com a Construtora Macuco.

Com experiência de 30 anos no setor educacional, Marcelo foi aprovado seis vezes em Medicina, embora sua paixão seja ser professor. Por isso, em 2018 criou o cursinho PMS, com o apoio da esposa Ana Carolina e da sogra Isabel, em algumas salas no edifício Helbor Offices.

“Nesse endereço ficávamos muito escondidos, as pessoas queriam que tivéssemos fachada direto para a rua. Então, procuramos um novo local e o San Sebastian, com térreo e mezanino, foi o que mais agradou. No Helbor, as 10 salas eram muito espalhadas. Inauguramos a unidade SanSeb em 1/3/2023 com as turmas Alpha e Ômega, depois das reformas internas”, comenta.

Como explica, a Macuco ajudou demais nos ajustes das instalações, intermediando contatos com outros condôminos e prestadores de serviços. “Transferimos a sede para a Unidade 2 e mantivemos no edifício Helbor a gráfica própria (para o preparo do material didático), uma sala de estudos 24h e a turma MED Gama. Hoje, somos o único na Baixada que transmite as aulas por *Lives* e que as grava e coloca na Web para os alunos reverem. A ideia é que eles passem o dia na escola, inclusive no refeitório, para melhor aproveitamento”, diz.

“De sete locais, este foi o aprovado para instalarmos a Unidade 2”

Resultados positivos – Os cursinhos usam várias métricas para

divulgar resultados. O PMS é o único que desde a primeira turma aprova alunos em universidades públicas de Medicina: “Nas turmas de 2022, que totalizavam 100 alunos, tivemos 145 aprovações (alguns alunos passam em vários vestibulares), sendo 102 só em Medicina, superando todos os demais cursinhos da Baixada. Temos alunos aprovados em todas as faculdades públicas de Medicina e em diversas particulares”.

Marcelo lembra que o PMS também aprova em universidades públicas muitos alunos, em carreiras como Engenharia de Computação, Medicina Veterinária, Psicologia, Nutrição, Jornalismo, Ciências Sociais, Enfermagem, Odontologia, Direito.

“A aluna Yasmin Carlucci passou em Medicina na Hungria. Outros escolheram a Itália. Nestes casos, há uma preparação especial para as provas, avaliando testes já aplicados e ajustando o estudo necessário”, exemplifica.

Ele dá a dica: “Alunos que pretendem passar em Medicina devem estudar principalmente Química, Biologia e Redação, pois poucas provas não incluem questões dissertativas. A Bioquímica é fundamental para entender processos metabólicos e a Biologia estuda por exemplo as fases da respiração. Se a pessoa não se aprofunda até chegar à Química, não entende o que está acontecendo no corpo humano”. [CPM]



“Passei!” – É o que o ‘Professor Polaka’ mais ouve de seus alunos após os vestibulares

LOCAÇÃO

Exalog, em expansão, prepara seu futuro

Fundada em 2018 em Santos e registrando crescimento exponencial na área de Logística, a empresa Exalog decidiu: era hora de mudar. Já acompanhava há mais de dois anos o surgimento do Avenue Unique Offices, perto de seu escritório anterior. Agora, com volume de negócios triplicado, não precisou de qualquer indicação: o local já estava escolhido. E o melhor: em menos de 30 dias toda a instalação estava concluída, agilizando a mudança de endereço.

O contrato, como conta o diretor-proprietário Bruno Schomer, foi na modalidade *Built to Suit* (BTS) Gold, por cinco anos, com um detalhe: ele e o sócio Fabrício Ruiz pretendiam locar um conjunto maior; a construtora Macuco sugeriu uma unidade menor, mas com vista principal para a Avenida Ana Costa e unidades vizinhas disponíveis sem compromisso, facilitando a próxima expansão. Com esta meta no horizonte e o apoio da equipe de Arquitetura da Macuco – que mostrou como aproveitar o espaço para acomodar bem toda a equipe –, claro que eles aceitaram.

“Com novas instalações nas capitais de São Paulo e do Paraná, bem como em Itajaí/SC, a Exalog Assessoria e Logística Ltda. precisava ampliar em Santos. Quando resolvemos acertar com a Macuco, o processo



Bruno explica como a Exalog triplicou sua movimentação econômica desde 2021

foi super-rápido e tranquilo, a negociação foi ótima e a obra ocorreu em tempo recorde – foi uma experiência excelente”, diz Bruno.

No sistema BTS é contratada a laje básica e todas as obras complementares são definidas com o cliente, evitando adaptações improvisadas ou a quebra de paredes. Apenas a decoração ficou por conta de profissional contratado pela Exalog.

Todos os custos das obras foram diluídos pelos cinco anos do contrato inicial, evitando imobilização imediata de um capital considerável: “Pela base de valores de aluguel que tínhamos, ficou um valor interessante de locação, sobrando mais para investir em outras expansões”.

Entendimento com a Macuco prepara nova etapa do crescimento da Exalog

Triplicou – Trabalhando juntos há mais de dez anos, e há cinco como sócios na Exalog, Bruno e Fabrício viram mais que triplicar o tamanho do negócio nestes dois últimos anos.

Contribuíram para isso o atendimento personalizado, a rapidez na troca de informações, o foco no cliente e a realização de toda a logística mundial porta-a-porta, por meio de acordos globalizados para importação e exportação. Seu orgulho é ter fidelizado todos os clientes – inclusive importantes multinacionais – desde o início das atividades.

A Exalog (<https://exalog.com.br/>) opera com grande volume de armazenagem contratado no porto, incluindo cargas frigorificadas, *commodities*, cargas de projeto superdimensionadas, as rodoviárias e aéreas, maximizando resultados também em áreas como energia, petroquímica, óleo e gás, mineração, papel e celulose.

Com profissionais habilitados em Comércio Exterior, está credenciada no WCA (maior grupo de agentes do mundo) e na IATA, e está em processo para obter a licença OEA, certificando que o Operador Econômico Autorizado é auditado e segue todos os processos e normas da Receita Federal, ganhando mais agilidade nos principais portos e aeroportos brasileiros. [CPM]



Éden Day Care começa a funcionar em São Vicente

A necessidade de estimular atividades com outros animais e brincadeiras ao ar livre foi o que motivou a criação da Éden Day Care, hotel e creche para cachorros que iniciou suas atividades em julho, na Rua José Bonifácio, 185, em São Vicente.

A médica e veterinária Andressa Markuart Correa, com especialização em anestesiologia veterinária, e o engenheiro mecânico Caio Fillipe Mello Carvalho dos Santos, perceberam que a maioria das pessoas não têm tempo para realizar estas atividades, por conta do trabalho e da rotina semanal, mas ainda assim querem melhorar a qualidade de vida física e mental de seus cães.

Tutor tem acesso remoto às câmeras para acompanhar as atividades de seus cães

Serviço completo – O local foi adaptado para as atividades, tanto nas áreas externas como nas internas climatizadas. Um diferencial importante é que o estabelecimento conta com monitoramento em tempo real 24 horas ao dia, dando acesso para que os tutores acompanhem visualmente seus “filhos” sempre que quiserem.

Além disso, todos os “alunos” recebem uma mochila personalizada e uma agenda onde são anotados os avisos do dia. Outro destaque é que a creche está situada dentro da clínica veterinária Eros Pet, numa parceria que permite oferecer serviço completo. Isso inclui até a indicação de um serviço parceiro de “taxi-dog”.

A creche funciona de segunda a sexta-feira, das 7 às 19 horas, com pacotes de permanência de uma a cinco vezes na semana e opção por período integral ou meio período (das 7 às 14 horas). Já o hotel funciona mediante reserva, de segunda a segunda-feira.

Andressa e Caio salientam que “os animaizinhos possuem na creche uma rotina desenvolvida para melhor atender suas necessidades,



Andressa e Caio Fillipe iniciaram a clínica em julho

com períodos de treinamento de comandos básicos, alimentação, períodos de descanso, enriquecimento ambiental, socialização”. Para isso, há uma equipe inicial com quatro profissionais/monitores.

Personalidade – “Sabemos que cada cãozinho tem uma personalidade, uma necessidade de gasto de energia, de descanso”, observam, registrando: “Na Éden Day Care, desenvolvemos atividades para todos os tipos de cães. Um exemplo é uma cachorrinha já idosa, que adora brincar e correr, mas dentro do seu limite: o bem-estar e a saúde de cada cãozinho é a nossa prioridade”.

Por isso, tudo foi projetado para garantir o atendimento em dias de sol ou de chuva, com climatização e adaptação para todos os cães, a exemplo do piso antiderrapante em todo o espaço. “Contamos com musicoterapia, para maior relaxamento nos momentos de descanso, e de cromoterapia, para os animaizinhos do hotel, que facilita a noite de sono”, cita Andressa.

Para frequentarem a creche, os cães passam por um período em que é avaliado seu comportamento, para se verificar se precisam de mais períodos de adaptação ou de serviço externo de adestramento. [CPM]

Serviço: Éden Day Care está no Instagram em @eden.daycare e no WhatsApp em (13) 99182-1800.

Equipe apoiada pela Macuco vence prova em Santos

Era para ser apenas um exercício físico normal, destinado a compensar as restrições de mobilidade criadas pela pandemia de Covid. Mas, logo tomou gosto pela modalidade e neste ano a atleta Fabiana Faria já se destacou ao conquistar o primeiro lugar na etapa inicial do Campeonato Santista de Ciclismo, categoria 45-49.

Com a determinação que a caracterizou como repórter da TV Tribuna, e participante do grupo Vini Bike Team – que desde 2022 tem o Grupo Macuco entre seus principais patrocinadores –, Fabiana já planeja novas

conquistas como competidora em provas ciclísticas.

Como conta o responsável técnico e treinador da equipe, Vinicius Gonçalves (de cujo nome saiu a denominação do grupo), ciclista há quase duas décadas, a ideia é acolher qualquer pessoa que deseje participar. Para isso, existem os níveis Iniciante e Intermediário, podendo os interessados alcançar até uma posição na equipe de rendimento. Aliás, nem há restrição etária: são geralmente pessoas de 8 a 60 anos de idade, mas “existe gente bem mais idosa e pedalando muito”. [CPM]



Divulgação/ViniBikeTeam

Um lugar para estrelar a sua felicidade toda



SUÍTES
2 vagas de garagem
100 m² úteis



COBERTURAS DUPLÉX
★ ★ ★ ★ ★
TORRE CANNES
4 suítes com vista cinematográfica



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DE LAZER

53 ÁREAS



- 01 Piscina Adulto
- 02 Cascata
- 03 Biribol
- 04 Deck Molhado
- 05 Solarium
- 06 Piscina Infantil
- 07 Redário
- 08 Recanto da Leitura
- 09 Chill Out
- 10 Garden Space
- 11 Recanto da Mãe
- 12 Ciclovía Infantil
- 13 Playground
- 14 Chess



dos os dias.



SUÍTES
2 vagas de garagem
116 m² úteis



EGO

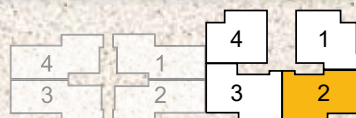
PLEX
a
a.

COBERTURAS DUPLEX

★ ★ ★ ★ ★

TORRE VENEZA

COBERTURAS DUPLEX
3 e 4 suítes com vista cinematográfica.



AS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 15 Castelinho Indaiá | 29 Espaço Grill | 43 Multifuncional Space |
| 16 Brinquedoteca | 30 Boulevard Grill | 44 Alongamento |
| 17 Babysitter | 31 Salão Festas | 45 Squash |
| 18 Jogos Juvenis | 32 Karaokê | 46 Bicicletário |
| 19 Cyber Space | 33 Salão Gourmet | 47 Port Cochère |
| 20 Lounge | 34 Cine Indaiá | 48 Vagas para Visitantes |
| 21 Snack Bar | 35 Salão de Jogos Adulto | 49 Cowork |
| 22 Massage Space | 36 Poker Space | 50 Central Delivery |
| 23 Beauty Space | 37 Pub | 51 Sala do Síndico |
| 24 Sauna Seca | 38 Estar Out | 52 Galeria Indaiá |
| 25 Sauna Úmida | 39 Mini Horta | 53 Pet Friends |
| 26 Jacuzzi | 40 Quadra Poliesportiva | |
| 27 Ducha Circular | 41 Boxe Space | |
| 28 Descanso da Sauna | 42 Fitness | |



Plantão local:



Av Ana Costa, 431 • Gonzaga
Esquina com a Luiz de Farias



13 3289-2323

NEGOCIE
DIRETO COM A
CONSTRUTORA
EM ATÉ
135 MESES



construtoramacuco • construtoramacuco.com.br



Inovando desde 1981



construtoramacuco.com.br

BTS
BUILT TO SUIT

REALIZAMOS TODA
CUSTOMIZAÇÃO PARA
SUA EMPRESA,
BASEADO NA DEMANDA
DO SEU NEGÓCIO.

(13) **3202-2480**
(13) **97411-5010**

TERRENOS

3.362m²
 Av. Jovino de Melo, 105
Zona Noroeste - Santos

1.600m²
 R. Antônio Bento, 30
Vila Matias - Santos

3.196m²
 R. São Paulo, próximo à
R. Joaquim Távora - Santos

LOJAS P/ COMÉRCIO

**Av. Conselheiro Nébias, 335
Vila Mathias - Santos**

Terreno 1.860m²
 Loja ampla 790m² - 8m pé direito
 Depósito 445m²
 Piso superior 202m²

Banheiros PNE

21 vagas carro Copa

10 vagas moto Sala administrativa

R\$ **95.200,00** + encargos

**Av. Sen. Pinheiro Machado,
628 - Marapé - Santos**

Terreno 500m²
 Área construída 322m²
 Salão e estoque
 Área livre - fundos

2 Banheiros PNE

Copa

Sala administrativa

R\$ **25.000,00** + encargos

**Av. Pedro Lessa, 2250
Embaré - Santos**

Loja 427m²
 Área aberta superior e inferior

100% climatizado

Banheiros PNE

Copa c/ geladeira, mesas,
cadeiras e armários

R\$ **30.000,00** + encargos

**Shopping Balneário - Lj.10A
Av. Ana Costa, 549 - Santos**

R\$ **3.500,00** + encargos

LAJES CORPORATIVAS



1.120m²
5º ANDAR

660m² CADA
6º, 7º e 12º ANDAR

**Av. Conselheiro
Nébias, 703
Boqueirão
Santos**

O LOCAL IDEAL
PARA O SUCESSO
DO SEU NEGÓCIO.

AVENUE
UNIQUE
OFFICES

LOCAÇÃO DE SALAS E LAJES
de **94m²** a **720m²**



BTS BUILT TO SUIT

REALIZAMOS TODA CUSTOMIZAÇÃO PARA SUA EMPRESA,
BASEADO NA DEMANDA DO SEU NEGÓCIO.



• 2 SALAS DE REUNIÕES C/ 11M² E 22M²
EQUIPADAS E 100% CLIMATIZADAS.



• AUDITÓRIO COMPLETO C/ 69M²



• SALA DE CONVIVÊNCIA SUPER MODERNA



• RECEPÇÃO, LOBBY, ELEVADORES INTELIGENTES



• ESTACIONAMENTO C/ VAGAS P/ CARROS E MOTOS



Av. Ana
Costa, 228
Santos

Aponte a câmera
do seu smartphone
e acesse para mais
informações:



AGENDE SUA VISITA!

 (13) 97411.5010

 (13) 3202.2480

construtoramacuco.com.br


ISO 9001

Felicidade vezes 3: Coberturas Triplex com vista cinematográfica.



PRONTO PARA MORAR

Cobertura
Triplex
340m²

Arejada e ensolarada

VISTA DA COBERTURA

- Suíte Master com Hidromassagem
- Piscina ampla
- Solarium
- Deck
- Ducha
- Elevador interno que atende os 3 andares
- Churrasqueira a carvão
- Garagem fechada para 3 carros
- Depósito externo nos 3 andares

2.900 m² de LAZER COMPLETO



📍 Rua Pernambuco, 93
(2 quadras da praia) • Gonzaga

☎ (13) 3288.1610

📱 construtoramacuco • construtoramacuco.com.br

NEGOCIE
DIRETO COM A
CONSTRUTORA
EM ATÉ
140 MESES

Grupo **macuco** 42 anos
ISO9001
Inovando desde 1981