



Castell Di  
*João Paulo*

*Superlativo*  
do máximo



## SUSTENTABILIDADE

# Construtora santista é pioneira paulista no uso de tapumes 100% ecológicos

Numa iniciativa inédita no estado de São Paulo e inovadora em sustentabilidade ambiental, o Grupo Macuco começou a usar tapumes totalmente ecológicos em suas construções imobiliárias em Santos, a partir do empreendimento Castell Di João Paulo, que também se destaca com diversas outras novidades no quesito Sustentabilidade Ambiental.

Como explicam os representantes da construtora, o fechamento da área de obras é essencial para garantir a segurança de pedestres no seu entorno. Pensando nisso e também na redução de resíduos, a Macuco pesquisou o mercado nacional e encontrou um produto que apresenta composição sólida e resistente a partir de matéria-prima reciclada de embalagens de leite longa vida.

Os tapumes são fabricados com plástico, papel e alumínio, em placas de 2,2 metros quadrados e peso médio de 11 kg. Foram usadas 8.411 embalagens de leite longa vida para a confecção de 130 tapumes, dispensando assim o uso das placas metálicas e madeiras tradicionalmente adotadas nas construções.

O terreno assim cercado, além de abrigar a exposição do modelo de apartamento decorado, contará também com informações sobre reciclagem e lixeiras de coleta seletiva para os moradores e estudantes da região.

**Abastecimento para carros elétricos, placas solares, captação de água da chuva estão entre as outras novidades**

**Evolução** – Buscando oferecer o melhor em conforto e tecnologia para quem adquire seus imóveis, o Grupo Macuco vem evoluindo constantemente, a cada obra realizada, e vem nos últimos anos atentando cada vez mais à importância da

redução do impacto ambiental, com foco no alto potencial de reutilização dos materiais.

A percepção é que, ao mesmo tempo em que uma empresa com padrões Eco-Friendly contribui de novas maneiras para a sustentabilidade ambiental, consegue também reduzir custos construtivos e garantir um atendimento cada

vez melhor às necessidades de seus clientes.

Assim, o mais novo empreendimento, Castell Di João Paulo, além de contar com a inovação do uso de

produtos reciclados desde o seu início, também oferecerá pontos de abastecimento elétrico para os veículos dos moradores e visitantes, placas solares para redução dos custos com energia elétrica, captação de água pluvial para diversos usos e contenção de inundações em caso de chuvas mais fortes. Recursos arquitetônicos mais sofisticados contribuirão para ambientes mais saudáveis e ecologicamente corretos, como o emprego de vidros apropriados para a diminuição do calor interno - sem o risco de afetar aves em voo.



*De modo pioneiro na região, a Macuco vem trabalhando para se destacar no quesito Sustentabilidade Ambiental*

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

# AINDA TEMOS O DECORADO E AS COBERTURAS.

Olha o que reservamos  
para a sua felicidade.

VISTA DA COBERTURA

Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)



**3 SUÍTES**  
134 m<sup>2</sup> úteis  
2 vagas

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico

**PRONTO  
PARA  
MORAR**

Cobertura  
 **Triplex**

**Vista cinematográfica 378m<sup>2</sup>**

- Elevador interno que atende os 3 andares
- Garagem fechada para 4 carros
- Depósito externo nos 3 andares
- Piscina • Churrasqueira

**VISITE O DECORADO À VENDA**



2.900 m<sup>2</sup> de LAZER

**LAZER COMPLETO**



 Rua Pernambuco, 93  
(2 quadras da praia) • Gonzaga  
 (13) 3288.1610  (13) 99173.0685  
[www.construtoramacuco.com.br](http://www.construtoramacuco.com.br)

Condições especiais de  
pagamento, pequena  
entrada e saldo em  
**130 MESES**  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA

 **42**  
anos  
Inovando desde 1981

CASTELL DI JOÃO PAULO



# Começam as obras do

Com o lançamento programado para este mês de janeiro e obras no decorrer de 2023, o empreendimento Castell di João Paulo já chega se destacando na paisagem, como o mais alto de Santos e com uma série de inovações, especialmente em termos de sustentabilidade e proteção ambiental e também de inclusão social e tecnologia para o conforto dos moradores e visitantes.

Explica o arquiteto Daniel Passos Proença que o canteiro de obras já está instalado, com o projeto arquitetônico já aprovado e com as fundações sendo iniciadas já neste mês de janeiro.

Situado na Avenida Francisco Glicério, 653, a duas quadras da praia, terá 150 metros de altura, classificando-se assim como o mais alto de Santos (três metros mais que a altura do Monte Serrat), dentro do previsto no Plano Diretor da cidade. Para garantir a qualidade ambiental, foi levado em conta o necessário distanciamento da vizinhança.

“Note-se que, ao verticalizar a ocupação do solo, reduz-se a taxa de ocupação, melhorando o seu nível. Além disso, todos os pavimentos têm as quatro faces iluminadas pelo sol e ventiladas, resultando em melhor qualidade de vida”, observa, lembrando ainda que “o objetivo do projeto arquitetônico é obter conforto artístico, térmico e visual, de forma que até os convidados se sintam como se estivessem em suas próprias casas”.

**Detalhes do projeto** – Estão previstos um andar de subsolo, um andar térreo, cinco mezaninos, 34 andares-tipos e um duplex, em uma torre única. Serão 4 unidades tipo Garden com três suítes, 132 unidades com três suítes e quatro coberturas duplex com quatro suítes, resultando em 140 moradias. Os apartamentos com três suítes terão 108 a 112 m<sup>2</sup> de área útil, incluindo lavabo, terraços *gourmet* e técnico, contando com duas vagas para veículos. Destaca o arquiteto que mesmo o primeiro pavimento residencial

já será o sétimo pavimento do prédio (fora o subsolo), garantindo assim a vista panorâmica em todos os apartamentos.

Já as coberturas, com 234 ou 248 m<sup>2</sup> de área útil, terão quatro suítes, *office* e escadas internas, além de 3 ou 4 vagas na garagem. O empreendimento prevê quatro elevadores regenerativos, sendo dois sociais (cada um para duas unidades, com *hall* privativo) e dois de serviço (com antecâmara de segurança, atendendo aos quatro apartamentos do andar).

Estão previstas duas vagas

para visitantes PCD, uma para carga e descarga, 140 vagas privativas (determinadas) e 28 vagas avulsas. E aqui começam as novidades tecnológicas: como o número de carros elétricos está crescendo rapidamente no país, o empreendimento já começa a se destacar aí: disponibiliza toda a tecnologia para os veículos, com infraestrutura para um ponto de abastecimento de carro elétrico em todas as vagas (um veículo por apartamento).

Pensando na inclusão social, estão previstas unidades adaptáveis para pessoas com deficiência (PCD), sendo o prédio totalmente acessível e seguro quanto a equipamentos de combate a incêndio, portas corta-fogo e áreas de evacuação apropriadas.

Outro diferencial tecnológico é a fazenda solar que gerará cerca de 55% da energia usada nas áreas comuns do edifício, significando importante economia no condomínio. Por falar nisso, também haverá captação de água de chuva para lavagem das áreas comuns, resultando em mais economia para os moradores.



**Mais alto que o Monte Serrat, o novo empreendimento da Macuco traz novidades para todos os públicos, desde a área para prancha de surfe e a garagem com recarregadores de carros elétricos até os mirantes e a fazenda solar no topo**

# edifício mais alto de Santos

E as inovações continuam: no projeto da fachada, em estilo contemporâneo, o destaque vai para a piscina de borda infinita, de 25 metros, junto ao primeiro andar de lazer – que, neste projeto, fica em

posição mais alta que o comum, resultando numa vista mais ampla da cidade. Na cobertura do prédio, os mirantes nascente e poente permitirão vistas panorâmicas exclusivas para a cidade e seu icônico

horizonte, inclusive com *sky deck* (piso de vidro).

Tem mais: infraestrutura para aquecimento a gás; medidores individuais de água, gás e luz; tomadas USB nos apartamentos, piso em porcelanato na sala, na cozinha e na varanda, infraestrutura para ar condicionado tipo Split na sala, nas suítes e na varanda.

**Um mirante com chão de vidro, a 140 m de altura**

**Características especiais** – A exemplo de outros empreendi-

mentos do Grupo Macuco, cada vez mais são incluídos novos e diferentes itens no projeto, pensados cuidadosamente para o lazer e o conforto de moradores e visitantes.

Compartilhamento de bicicletas e lugar para guardar pranchas de surfe são alguns exemplos, bem como uma Central Delivery, a área de trabalho compartilhado e o espaço para cuidados com os animais de estimação.

Nos mezaninos, entre outros itens, um verdadeiro clube, seguindo a marca registrada da Macuco: solarium, Swimming Lounge,

espaços de massagem e beleza, saunas úmida, seca e relax, Chill Out, ducha circular, *deck* molhado, Zen Space, Fitness Up e Funcional, redário, quadra poliesportiva coberta, Beach Tennis, Squash, Arena Beach, Beach Lounge, espaços de alongamento e *cross fit*, ofurô e jacuzzi, Praça da Fogueira.

As opções de lazer continuam: dois salões de festas (que podem ser unificados), cinema, ateliê, salão de jogos, Bar Game, Estar Out, pub, Cyber Space, salão de jogos juvenil, Garage Band, mini horta, Grill Space, Karaokê, espaço *gourmet* dos amigos, Terraço Design, Poker Space, Terraço Interplace.

Pensando no público infantil, destacam-se ainda: Playground, Castelinho, ciclovia infantil, brinquedoteca, Recanto Mãe e área de *babysitter*. E, na cobertura, além dos mirantes e da fazenda solar, estarão o Sky Deck com piso de vidro, o Sky Lounge, o Ledder Sport e a sala do síndico para a administração do prédio. Será o primeiro edifício *assinado* com a marca Macuco no seu topo.

O novo empreendimento será um Edifício Verde, incluindo 21 características que permitem assim identificá-lo e valorizá-lo, como caixas acopladas nas descargas para economia de água, caixas de retardo para acumular água pluvial (evitando inundações), uso de vidros refletivos quando possível para reduzir a carga térmica – e de forma controlada, para não interferir com aves em voo (não serão fachadas extensas em vidro, como em outros prédios ao redor do mundo). [CPM]



# Começou em Três Corações. Conquistou os corações do mundo todo

Primeiro astro do futebol, aquele menino Edson conhecido pelo apelido de Gasolina, quando começou a jogar futebol nos campos de várzea da Baixada Santista, rapidamente se transformou no mito Pelé, que ajudou o Santos FC a interromper uma guerra na África e tornou time e cidade referências mundiais no esporte. Foi o único jogador a ganhar três Copas do Mundo (1958, 1962 e 1970), permitindo ao Brasil a conquista definitiva da Taça Jules Rimet.

Predestinado pelo nome da cidade que o viu nascer, Três Corações, conquistou com sua arte inigualável os corações de todo o mundo. Estrela que se tornou em vida, agora se junta merecidamente a todas as outras que se destacam no firmamento.

**Gasolina, Pérola Negra, Rei do Futebol – ou simplesmente Pelé**

**No tempo do Gasolina** – Edson Arantes do Nascimento nasceu em 23 de outubro de 1940. Seu nome visou homenagear o inventor estadunidense, Thomas Edison. Aos 16 anos, o franzino Gasolina começou a jogar no time do Santos Futebol Clube e em seu último jogo no time amador, contra o Comercial Santista F.C. de Cubatão, marcou a maior parte dos sete gols da vitória de seu time.

No dia anterior a esse jogo, começou a atuar no time principal, contra o Corinthians de Santo André, marcando o primeiro gol de sua carreira oficial. No ano seguinte, já era titular dessa equipe e, um mês antes de completar mais um aniversário, fazia a sua estreia internacional.

Em 1958, jogou na Copa do Mundo de 1958 contra a Suécia. Assim que entrou no campo, acertou a trave com um chute e cobrou uma assistência, logo iniciando a sua série de gols em

jogos internacionais.

Conhecido também como Pérola Negra em seus primeiros tempos no Santos FC, tornando-se assim fonte de inspiração para gerações de novos esportistas ao se destacar na Copa de 1958 como a primeira estrela negra neste esporte, Pelé conquistou por esse clube nove campeonatos

paulistas, bem como a Taça Libertadores e a Taça Intercontinental de Clubes.

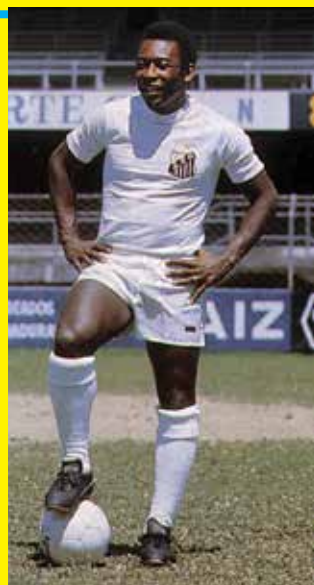
Seu apelido mais famoso tem origem controversa, talvez decorrente da sua má pronúncia do nome de seu ídolo da juventude, o goleiro Bilé.

**Jogo parou a guerra** – Nos tempos de Pelé, o Santos FC pa-

rou uma guerra entre os antigos países Congo-Brazaville e Zaire (que se tornariam a República do Congo e a República Democrática do Congo).

Foi em 1969, na excursão do time santista pela África, como registrou o jornal paulistano O Estado de São Paulo, na edição de 17 de janeiro, página 17: nesse dia, o

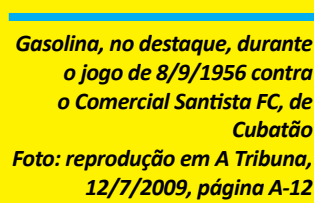
SFC venceu o time de Pointe Noire na cidade de Brazaville, onde as autoridades decretaram feriado “para que os trabalhadores possam ver Pelé em ação”. Dias depois, venceu a seleção de Kinshasa, após atravessar o rio Congo numa embarcação especial, pois a guerra interrompera o transporte regular entre as margens.



**Pelé em 1963, antes das finais contra o Boca Juniors em Buenos Aires, da Copa Libertadores de 1963**  
Foto: autor desconhecido, El Gráfico ed. 2291, Buenos Aires/Wikipédia



**O jogador e sua esposa, assinando uma bola de futebol para o presidente dos EUA, Richard Nixon, na Casa Branca, em 8/5/1973**  
Foto: Oliver F. Atkins/Wikipédia



**Gasolina, no destaque, durante o jogo de 8/9/1956 contra o Comercial Santista FC, de Cubatão**  
Foto: reprodução em A Tribuna, 12/7/2009, página A-12



**Selo brasileiro comemorativo do milésimo gol de Pelé, em 1969**  
Foto: Brasil Correio



**Santos volta a jogar na África**  
Rio Congo se abre para o Santos  
**O Santos parou a guerra, jogando nas duas margens do Rio Congo**  
Imagem: O Estado de S. Paulo, 21/1/1969, página 26



**Edson Arantes do Nascimento participa em Davos, na Suíça, do Fórum Econômico Mundial, falando em 26/1/2006 sobre o Papel do Esporte no Desenvolvimento**  
Foto: ET Studhalter – permissão de uso CC BY-AS 2.0/Wikipédia

## Arte e conquistas

Embora dono de um chute poderoso e preciso, produzindo gols espetaculares e um estilo de jogo eletrizante, o que notabilizou Pelé foi a sua capacidade de antecipar os movimentos de outros jogadores, como registrou a Enciclopédia Britannica.

Pelé creditava essa rapidez de raciocínio ao tempo em que jogou futebol de salão, que exigia jogadas mais rápidas. Foi assim que sua arte cresceu e, ao disputar no estádio do Maracanã sua 909ª partida oficial, em 19/11/1969, Pelé marcou seu milésimo gol.

Em 1961, o presidente Jânio Quadros declarou Pelé como “tesouro nacional oficial”, para que ele não fosse transferido a times estrangeiros. Nomeado em 1999 como Atleta do Século pelo Comitê Olímpico Internacional e incluído na lista Time das 100 pessoas mais importantes do século XX, foi eleito o Jogador do Século do Mundo pela Federação Internacional de História e Estatística do Futebol (IFFHS), sendo em 2000 escolhido pela FIFA como Jogador do Século.

Aposentado do futebol na-

cional, Pelé assinou contrato com o New York Cosmos para as temporadas 1975 a 1977, com grande sucesso nos objetivos de promover o futebol e abrir oportunidades para outros jogadores brasileiros nos EUA.

De 1995 a 1998, atuou como ministro dos Esportes do presidente Fernando Henrique Cardoso. Em 6/2012, a Federação Internacional de Futebol o reconheceu como o maior de todos os jogadores. O Livro dos Recordes Guinness registrou como sendo de Pelé o título de “maior número de gols marcados em um determinado período” – 1.279 gols entre 7/9/1956 e 1/10/1977, em 1.363 jogos, não incluídos aqui alguns gols marcados em participações especiais.

Registra ainda o Guinness que Pelé se envolveu ativamente em campanhas de eliminação da hanseníase no Brasil e num amplo trabalho para causas infantis pelo Unicef: “Pelé se tornou um embaixador internacional do esporte, trabalhando para promover a paz e a compreensão por meio de competições atléticas amistosas”. [CPM]



**Pelé dribla um zagueiro ao jogar pelo Brasil em maio de 1960**  
Foto: AFP/SCANPIX-Nationalencyklopedin/Wikipédia



O PRIMEIRO E ÚNICO  
(E ETERNO)  
REI DO FUTEBOL.

1.281 gols

7 Bolas de Ouro

3 Copas do Mundo

2 Campeonatos Mundiais de Clubes

Atleta do Século XX

Homenagem do  
Grupo Macuco ao Rei Pelé.

 **42**  
anos  
ISO 9001  
Inovando desde 1981

BREVE LANÇAMENTO



Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística da Varanda Gourmet

Vista panorâmica do exclusivo Mirante a mais de 147 metros de altura

Mais de 70 itens de lazer incomparável



Perspectiva Artística da Piscina

3 suítes | 108 e 112 m<sup>2</sup>  
2 vagas | lavabo | terraço gourmet

ci

*Superlativo*  
no conforto

108 m<sup>2</sup>



Visite o decorado

Ilustração Artística da Planta de 108 m<sup>2</sup>.  
Os móveis, utensílios e objetos de decoração são mera sugestão e não fazem parte do contrato de compra e venda.

Endereço: Av. Francisco Glicério, 653  
Decorado: Av. Senador Pinheiro Machado, 1023  
 (13) 98163.6000 | [www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação no cartório de registro de imóveis competente.



Inovando desde 1981

# Queijos e muito mais, de Minas para o coração do Gonzaga

“Não diga X, Diga Cheese”. Criar o logo a partir desta ideia foi talvez a tarefa mais difícil para uma família mineira que desde 1986 reside em Santos e resolveu trazer um pouco de Minas Gerais para a cidade. Visitando o Shopping Parque Balneário, eles viram uma loja para alugar, com o Grupo Macuco. Em breve tempo, em 22 de outubro de 2022, o estabelecimento foi inaugurado e vem rapidamente conquistando a clientela com uma grande variedade de queijos e outros produtos mineiros, selecionados com muito cuidado pela família.

Assim resume Tabata Tomé a história de sua loja, primeira de uma série (talvez se torne franquias), criada e gerida também pela mãe Terezinha Carvalho Tomé, pelo pai Gilmar, pelo irmão Iago. O único santista da família é Gustavo, marido de Tabata.

“Estávamos interessados na loja e fizemos contato com a Macuco. O pessoal resolveu tudo de modo rápido, sem dificuldades. Assim, pudemos nos concentrar nos nossos objetivos, de trazer os produtos diretamente das fazendas mineiras, com qualidade, preço e variedade”, dizem Tabata e sua mãe, que registram ainda o trabalho do arquiteto Rodrigo Cabral, que projetou a loja, e da empresa Magneto, que ajudou na criação da logomarca.

“Visitamos todas as fábricas e fazendas, conhecendo pessoalmente os produtores e sua produção. Nosso intuito é trazer para Santos produtos aprovados, de qualidade, selecionados por nós, sempre em busca de novas opções. Com esse foco nos produtos, até os preços são diferenciados, bem menores e sem concorrência, mesmo na Internet – e sem frete, ao contrário do que acontece com os outros vendedores”, lembra Terezinha. Com esse tripé (variedade,



**As mineiras Tabata e Terezinha dão atenção e hospitalidade aos clientes santistas**

qualidade, preço), o resultado superou as expectativas. Dias depois da inauguração, os primeiros clientes já estavam retornando para renovar suas compras, enquanto a divulgação boca a boca fazia o resto, levando novas pessoas à loja para experimentar produtos tão diferenciados.

**Tem queijo tão raro que só são produzidas seis unidades por ano**

**Variedade** – Já é difícil dizer qual o carro-chefe das vendas da Diga Cheese. Seriam os queijos, mas também a receita caseira de pão de queijo servido na hora faz muito sucesso (e a família já

faz experiências com o congelamento para revenda, de forma a manter o sabor especial). Tem ainda o doce de leite, a goiabada, as cachaças (ah, as cachaças, premiadas tanto em exposições regionais e estaduais como em Paris e outras cidades no exterior!), geleias, cafés, biscoitos, futuramente os vinhos...

Produtos dietéticos? Tem sim, até pé-de-moleque diet, além de doces, geleias, goiabadas e bananadas.

Voltando aos queijos, a loja comercializa desde os do tipo frescal até outros mais elaborados, como o de cachaça. Tem queijo tipo parmesão calabresa com pimenta (bastante procurado), e o queijo “Azul da



Mantiqueira” (tipo gorgonzola). Também há queijos defumados e extra defumados, com pimenta, baseados em leite de búfala ou de cabra, com cera de abelha, provenientes de todo o estado de Minas Gerais.

**Sabor de altitude** – Tabata revela que o sabor do queijo é diretamente relacionado com a altitude em que é obtido o leite. Assim, uma mesma região produtora, com fazendas em variadas altitudes, como as do município mineiro de Alagoa, pode concentrar grande variedade de sabores – o segredo é saber onde procurar, em qual fornecedor.

“Trabalhamos com pequenos fornecedores. Assim, temos até

um queijo que é literalmente uma joia, embalado como se fosse uma. Produzido em Alagoa, só são comercializadas seis unidades por ano. Totalmente artesanal, o queijo é mergulhado em azeite por três meses e fica em repouso no resto do ano. Seu produtor só vende uma peça para cada revendedor cadastrado, e uma dessas raras vendas é a Diga Cheese. Custando cerca de R\$ 700 a peça, estudamos vendê-lo em cunhas para dar a mais clientes a oportunidade de conhecerem o produto. Enquanto isso, estamos em uma lista de espera, para quando o produtor adquirir mais vacas e ampliar a produção”, completam Tabata e Terezinha. [CPM]

CPM





O lugar que sua  
marca precisa para  
crescer com inovação  
e modernidade.

PRONTO PARA O SEU SUCESSO  
LOCAÇÃO DE SALAS E LAJES

EGO

**COMPLEXO ANEXO:**

- Auditório
- Salas de Reuniões

SALAS A  
PARTIR DE  
94 m<sup>2</sup>

LAJES DE  
564 a 720 m<sup>2</sup>



» ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



**SISTEMA  
BUILT TO SUIT**



EQUIPE ESPECIALIZADA PARA  
CUSTOMIZAR O ANDAR DE ACORDO  
COM A SUA NECESSIDADE

Estacionamento para carros e motos.



PERTO DO PORTO, DO CENTRO, DA PRAIA E DAS PRINCIPAIS SAÍDAS DA CIDADE > AV. ANA COSTA, 228 - GONZAGA

**AGENDE SUA VISITA!**

☎ 13 3202.2480    📞 13 97411.5010

Acesse nosso site [www.construtoramacuco.com.br](http://www.construtoramacuco.com.br)



ISO 9001  
Inovando desde 1981

CRECI 74.617



# Que cuidados devo ter com meu pet no verão?

Elisa R. Vieira (\*)

Quando chega o verão, os amantes da estação quente (como eu! rrs) se animam bastante! Tempo de curtir um sol, uma praia, uma piscina! Tempo de luz e de vida!

Mas, como tudo tem dois lados, o verão também tem. Nós, humanos, precisamos caprichar no protetor solar, usamos roupas mais frescas e recorremos aos ventiladores e condicionadores de ar para aguentar o calor e a radiação solar. E com nossos pets? O que pode acontecer com eles no verão e quais cuidados devemos tomar?

Os cães e gatos têm pelo, que os protege naturalmente do sol e das variações de temperatura. Mas, em animais de pelo curto, principalmente os de pelo branco,

é importante passar protetor solar nas áreas que ficam expostas para evitar um possível câncer de pele. Nos pet shops existem protetores solares específicos para eles.

E nossos amigos também sentem calor! Então, podemos colocar pedras de gelo na água, para mantê-la mais fresca. Trocar sempre o líquido para que tenham água limpa e fresca para beber. Podemos oferecer frutas que contêm bastante água, como melancia e melão.

Alguns também se sentem bem com ventilador e/ou ar condicionado. Então, se o dia for muito quente, é aconselhável verificar a temperatura do ambiente em que estão e providenciar algum destes recursos também para os animais.

**Detalhe muito importante:** não levá-los para passear ou para

banho e tosa nos horários de mais sol (entre 10h00 e 17h00).

Nesta época, temos dois problemas bastante comuns nos pets: hipertermia e queimadura das patas.

A hipertermia é uma condição muito grave que pode levar à morte! Em dias muito quentes, quando fazem um passeio em horário de pico do sol ou vão ao banho e tosa, alguns cães apresentam um superaquecimento do corpo, ficando com temperatura corporal maior que 41 graus! Eles ficam muito ofegantes e dispneicos (com respiração acelerada e difícil) e apresentam alterações metabólicas, que podem levar à morte se não forem atendidos rapidamente. Qualquer sinal, levar urgente ao veterinário. O melhor é evitar o risco e não sair em dias

muito quentes, principalmente nos horários de pico do sol.

Já a queimadura dos coxins das patas acontece por andarem em chão muito quente. Sinta a temperatura do chão antes de levar seu animalzinho para passear. Se estiver muito quente, melhor passear em outro horário.

Banhos de mar, de lago ou de piscina são ótimos, se o seu pet gostar de água! Muitos curtem bastante e é uma ótima opção para todos se refrescarem e curtirem! Se ele tiver medo, comece devagar, com calma. Tente brincar de bolinha próximo à água e de vez em quando jogar a bola na beira d'água. Depois de pouco tempo, eles estarão curtindo o banho natural! A praia de Santos tem um espaço específico para os

cães curtirem, junto ao Canal 2. Muito importante é dar um banho depois, para retirar a água salgada do corpo do animal.

Com os cuidados para nós e para eles, todos poderão curtir o verão com muita alegria e segurança!

(\*) A doutora Elisa R. Vieira é médica veterinária.



**Little Angels Clínica Veterinária Integrativa**  
Rua Conselheiro Ribas, 511, bairro Aparecida, Santos/SP  
(13) 99709-7010



## IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

13 3202.2480  
13 97411.5010

### BUILT TO SUIT

### CUSTOMIZAÇÃO

»»

### O ALUGUEL DEPENDE DO PROJETO A SER CONSTRUÍDO

## TERRENOS

<p><b>3.362 m<sup>2</sup></b> Av. Jovino de Melo 105 - Zona Noroeste Santos</p>	<p><b>1.600 m<sup>2</sup></b> Rua Antônio Bento, 30 - Vila Mathias Santos</p>	<p><b>1.949 m<sup>2</sup></b> Av. Saldanha da Gama, 160 - Ponta da Praia Santos</p>	<p><b>1.853 m<sup>2</sup></b> Av. Conselheiro Nébias, 335 - Vila Mathias Santos</p>	<p><b>1.117 m<sup>2</sup></b> Rua Mato Grosso, 186, 194, 204, 210 Boqueirão - Santos</p>	<p><b>4.153 m<sup>2</sup></b> Av. Ana Costa, 21 Vila Mathias - Santos</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

### LAJES CORPORATIVAS



5º andar com área de 1.077 m<sup>2</sup> - R\$ 27.500,00 + encargos  
6º, 7º e 12º andares com área de 610 m<sup>2</sup> cada - R\$ 22.500,00 + encargos  
Av. Conselheiro Nébias, 703 - Boqueirão - Santos

## LOJAS PARA COMÉRCIO

<p><b>Loja com 2 pavimentos:</b> Piso Térreo 220 m<sup>2</sup>, 1º Pavimento 210 m<sup>2</sup>. Com estacionamento no Piso Subsolo de 350 m<sup>2</sup>. Área total 780 m<sup>2</sup> R\$ 25.000,00 + encargos Av. Bernardino de Campos, 359 - Campo Grande - Santos</p>	<p><b>Loja com 2 pavimentos,</b> área total 665,31m<sup>2</sup> - Piso Térreo 335,13 m<sup>2</sup>, 1º Pavimento 330,18m<sup>2</sup>. R\$ 27.500,00 + encargos Av. Bernardino de Campos, 355 - Campo Grande - Santos</p>	<p><b>Shopping Balneário</b> - Loja 10 - A R\$ 3.500,00 + encargos Av. Ana Costa, 549 - Gonzaga - Santos</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

EGO

CRECI 74.617

Dois sucessos prontos para morar na Vila Rica. Escolha onde viver seus melhores dias.

Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento: [construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)

EGO



PRONTO PARA MORAR



**4**  
**SUÍTES**  
167 m<sup>2</sup> úteis  
3 vagas

- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Medidores individuais de água e gás
- Piso em porcelanato

**ÚLTIMA UNIDADE**



PRONTO PARA MORAR



**4**  
**SUÍTES**  
177 m<sup>2</sup> úteis  
3 vagas

Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás

Piso em Porcelanato

Medidores individuais de água e gás

**ÚLTIMAS 4 UNIDADES**

**LAZER COMPLETO**



CRECI 74.617

Plantão no local:  
Castell di Sophia

R. Dr. Itapura de Miranda, 100 • Vila Rica  
(13) 3284.1107 (13) 99173.0685

Plantão no local:  
Castell di Villa Real

Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica  
(13) 3222.2242 (13) 99173.0685

[www.construtoramacuco.com.br](http://www.construtoramacuco.com.br)

Condições especiais de pagamento, pequena entrada e saldo em **130 MESES DIRETO COM A CONSTRUTORA**

**Grupo macuco 42 anos**  
ISO 9001  
Inovando desde 1981

**CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 (99785-4769)

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 (99614-8932)

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\*Consulte exames



**FINAL DE OBRA**  
ÚLTIMAS ETAPAS  
DE ACABAMENTOS

OBRAS EM  
RITMO  
ACCELERADO



**35**  
**ESPAÇOS**  
**DE LAZER**  
NA COBERTURA

DIVERSÃO COM  
VISTA PANORÂMICA

**2e3**  
**DORMS**  
**SUÍTES**

68 a 90 M<sup>2</sup>



O SPACES  
tem espaços  
para todos  
os gostos

**2** VISITE  
NOSSOS  
APARTAMENTOS  
DECORADOS



- PEQUENA ENTRADA
- Saldo em 130x
- Pagamento direto com a construtora

**Rua Paraguassu, 61 - Boqueirão**

(13) 3222-6918 (13) 99173-0685

WWW.CONSTRUTORAMACUCO.COM.BR @CONSTRUTORAMACUCO

CRECI 74.617 PERSPECTIVAS E FOTOS PARA EFEITOS ILUSTRATIVOS, MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N. 95.977 R1 NO 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE MÓVEIS DE SANTOS



Inovando desde 1981

Lazer na cobertura  
COM VISTA PANORÂMICA

Imperdível!  
Aproveite as  
**ÚLTIMAS  
UNIDADES**  
à venda.



**Pronto  
para  
morar**

ENTREGUE EM JANEIRO/22

**2 e 3  
DORMS  
SUÍTES**  
72 a 83m<sup>2</sup>

**PRÓXIMO  
DE TUDO  
E MAIS PERTO  
DE SER SEU.**



- **Pequena  
Entrada**
- **Saldo em 130x**
- **Pagamento direto  
com a construtora**

VISITE NOSSO  
**APARTAMENTO  
DECORADO**



**Av. Siqueira Campos, 490**

**(13) 3222-4993**  **(13) 99173-0685**

**WWW.CONSTRUTORAMACUCO.COM.BR**    **@CONSTRUTORAMACUCO**

CRECI 74.617 PERSPECTIVAS E FOTOS PARA EFEITOS ILUSTRATIVOS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB A MATRÍCULA N 95.957 R1 NO 2 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

**Grupo  
macuco**  
ISO 9001  
Inovando desde 1981