



## PERTO DE TUDO, PERTO DE SER SEU E BEM PERTO DE ACABAR



O 4Creek está avançando rapidamente. Próximo da fase final de acabamento. Então, o que você está esperando? Venha conhecer e reserve o seu antes que acabe.

LOADING...



Veja ele quase pronto nas páginas 8 e 9

OBRAS EM  
RITMO  
ACELERADO

VISITE  
NOSSO  
**APARTAMENTO**  
DECORADO



# Lixo no mar é preocupação santista... e mundial

De bitucas de cigarros a móveis, de redes de pesca a garrafas de plástico, passando por palitos de sorvete, assentos sanitários, potes de margarina, fraldas, dentaduras, brinquedos, calçados, remédios, produtos de higiene, vidros, copinhos, latinhas, borrachas, isopor.

A lista de objetos que chega às praias de todos os continentes é enorme e, em muitos casos, espanta não só pela quantidade, mas pela diversidade. Por isso mesmo, a pergunta que muitos se fazem é: de onde vêm esses resíduos?

Uma pesquisa desenvolvida em Santos desde 2018, de forma pioneira no Brasil, se propôs a desenvolver um método para qualificar esse material por meio de coletas de lixo na faixa de areia e, a partir daí, estabelecer suas origens e estratégias de combate.

O projeto, intitulado “Programa de Identificação das Fontes de Resíduos Marinhos – Lixo Fora D’água”, acabou chamando a atenção de várias cidades e hoje já é replicado em outros dez municípios brasileiros, entre eles Balneário Camboriú, Bertioiga, Fortaleza e São Luiz, no Maranhão.

O trabalho faz parte do convênio assinado em 2018 entre a Secretaria de Meio Ambiente (Semam), a Associação Brasileira de Empresas de Limpeza Pública e Resíduos Especiais (Abrelpe), a International Solid Waste Association (ISWA) e a Agência de Proteção Ambiental da Suécia, contando também com a parti-



PMC/Rogério Bomfim

Encontros em 2018 entre representantes santistas e suecos apresentam agora os primeiros resultados

cipação da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp), campus Baixada Santista.

**Causas** - De acordo com a geógrafa Gabriela Otero, da Abrelpe, são três as principais fontes de origem desses resíduos: a praia, por meio dos frequentadores e comerciantes; os canais de drenagem, que funcionam como condutores desses resíduos descartados em toda a Cidade até o mar e as moradias situadas no canal do estuário.

“Percebemos que o frequentador da praia responde por cerca de 10% do lixo recolhido diariamente na faixa de areia”, afirma Gabriela. A maior parte, segundo ela, vem da cidade.

“Imagine a chuva como uma vassoura hidráulica, carregando tudo para as bocas de lobo e daí para os canais. O caminho disso é o mar”, exemplifica o secretário municipal de Meio

Ambiente, Márcio Paulo.

Além das chuvas, o vai e vem da maré faz com que os resíduos, de todo o tipo, lançados nos córregos e rios que margeiam a ilha, também atinjam as praias. E para piorar, as ressacas, que potencializam ainda mais esses efeitos, têm apresentado aumento na força e frequência dessas ocorrências.

Assim, pouco a pouco, vai surgindo um quadro que aponta não só as origens, mas também sinaliza quais ações são mais prioritárias para combate a esse lixo.

**Estudos iniciados em 2018 orientam agora as ações para combate ao lixo no mar**

“Os 12 canais de Santos, por exemplo, receberam barreiras flutuantes para reter resíduos”, pontua o secretário Márcio Paulo, acrescentando que esse é apenas um dos desdobramentos

do estudo. Além dele, a ideia é desenvolver ações que vão dos ambulantes da praia às comunidades de áreas muito distantes da praia.

**Programa** - No início de 2022, por exemplo, terá início um programa de três anos voltado para as comunidades do Dique da Vila Gilda, Jardim São Manoel e Vila dos Criadores, que reúnem mais de 35 mil pessoas.

O programa, com verba do Ministério Público Federal, fará o treinamento de jovens moradores dessas áreas, para atuarem como multiplicadores das informações, orientando os moradores sobre como descartar corretamente os resíduos e reaproveitá-los sempre que possível, além de ações profissionalizantes em compostagem, hortas urbanas e marcenaria.

“Testamos o projeto entre setembro e dezembro de 2020,

no Dique da Vila Gilda. Todas as propostas foram criadas em conjunto com a comunidade e no ano que vem serão colocadas em prática”, explica o secretário de Meio Ambiente.

Independentemente dessas ações, todos podem contribuir. Basta fazer a separação dos resíduos em casa, destinando os recicláveis para a Coleta Seletiva. Já os resíduos orgânicos podem ser compostados e transformados em adubo.

“Santos possui dois Centros de Aprendizagem em Compostagem e Agricultura Urbana, apelidados de CACAU. Um funciona no Orquidário e outro no Jardim Botânico Chico Mendes.

Para participar, basta agendar (3226-8080) e comparecer para aprender sobre compostagem. É gratuito”, explica Márcio Paulo, acrescentando que a Prefeitura, por meio de um decreto de 2019, já determinou o banimento de utensílios de plástico de uso único (copinhos, talheres, pratos) da administração pública.

Além do CACAU, outros grupos desenvolvem trabalhos voltados para a gestão correta de resíduos. O Coletivo Composta e Cultiva possui uma horta urbana e um programa de reciclagem de orgânicos. Já o Programa Condomínio Sustentável atua nos edifícios, orientando também sobre reciclagem e uso racional de água e energia elétrica. Ambos funcionam na Estação Cidadania (Av. Ana Costa, 340) e podem ser acessados pela internet.

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

## AVENUE UNIQUE OFFICES

## Na Av. Ana Costa, moderno edifício permite a personalização das unidades pelos clientes

Paisagem, beleza, modernidade e localização. Nas palavras dos clientes (e dos clientes destes clientes), são estes os quatro principais pontos destacados quando o assunto é o empreendimento Avenue Unique Offices, recentemente edificado pela Construtora Macuco na Avenida Dona Ana Costa. Todos eles comentam ainda sobre a importância de facilidades como área de recreação, salas de reuniões, espaços de alimentação e outras áreas comuns que os ajudam a relaxar nos intervalos do trabalho nas unidades particulares.

Uma oportunidade que vários clientes da Macuco estão conhecendo é a modalidade de locação

BTS (da expressão inglesa *built to suit* ou *build to suit*, conforme a preferência de cada um pelo tempo verbal, usada pelo setor imobiliário para identificar contratos de locação com longo prazo, nos quais o imóvel é construído para atender interesses de um locatário já determinado). É por isso que algumas unidades são apresentadas apenas com os itens básicos, sem paredes divisórias ou piso, para serem adaptadas conforme a personalidade e os interesses dos locatários.

Várias empresas já perceberam as vantagens do sistema BTS, em que evitam imobilização de capital de giro, permitindo ampliar mais rapidamente a rede de atendimento



Foto: CPM

**Beleza atrai o olhar de quem passa, enquanto modernidade e localização ajudam a fechar negócios**

ao público, ao mesmo tempo em que garantem a personalização do imóvel de acordo com as características de seus negócios. [CPM]



divulgação/eCare

**eCare já atua em inúmeras cidades brasileiras e chega agora a Santos**

## Rede eCare de cuidados emocionais chega a Santos

Em novembro, a Emotional Care (eCare) começa a funcionar em Santos. A mais nova unidade brasileira dessa rede já está se instalando no Avenue Unique Offices, para atender pessoas físicas ou clientes de convênio em toda a Baixada Santista e na forma *on-line*.

Quem anuncia o início das atividades do grupo na Cidade é a gerente de expansão da rede, Ana Centrone, lembrando que a unidade santista é própria, embora o grupo já possua extensa rede de franquias pelo Brasil.

“Fizemos um levantamento pesquisando vários imóveis em Santos e o mais adequado para implantar a clínica foi a unidade oferecida ao mercado pela construtora Macuco. Gostamos do edifício moderno, da localização, do fato de ser prédio novo, com estrutura bem adequada para atender a eCare”.

Ana completa: “Também apreciamos a ‘área de despressurização’ ou de descontração e lazer, bem como destacamos a existência - entre as áreas comuns do prédio - da sala de reuniões e treinamento. O fato do prédio ser novo e moderno ajudou a definir nossa opção pelo Avenue Unique Offices.”

**eCare aborda a saúde mental com ferramentas tecnológicas**

**Foco** – Como explica em seu site ([clinicaecare.com.br](http://clinicaecare.com.br)), “a eCare Corporate traz ao mercado corporativo

uma abordagem em saúde mental fazendo uso de ferramentas tecnológicas, processamento de dados e informações cientificamente embasadas para promover a saúde mental e emocional no ambiente empresarial, com foco no retorno de investimentos e prevenção de gastos futuros”

Sua proposta é “promover saúde através do equilíbrio e bem estar, apoiando indivíduos e instituições a alcançarem esse objetivo de forma eficaz e sustentável”, nascendo com a crença de que “o fortalecimento da base psicológica do indivíduo é chave de sucesso para que o mesmo supere as dificuldades do dia-a-dia e aumente sua produtividade e resultados pessoais e corporativos”.

Com 4% do volume total de consultas na saúde suplementar de psiquiatria no Brasil, a eCare Life é a principal do Brasil neste setor, além de registrar a maior rede de clínicas de saúde mental da América Latina, possuindo relação comercial com as principais operadoras e saúde, o que facilita o processo de credenciamento. Esta é uma divisão do grupo eCare para oferecer ao paciente uma melhora na qualidade de vida, cuidando de prevenção, manutenção e aprimoramento da saúde mental. O grupo vem promovendo ainda sua expansão através de vínculo com o Grupo Latino Americano de Franquias, com diversas unidades já instaladas no Brasil. [CPM]

## “Localização muito boa foi um fator fundamental para a nossa escolha”

“Estávamos procurando um imóvel comercial na região da Avenida Ana Costa e este prédio estava num lugar ótimo, tinha uma localização muito boa, o que foi fundamental para nossa escolha”. É assim que o advogado Flávio J. Carol, do Instituto Homem, define seu processo de escolha do imóvel para abrigar sua clínica, no Avenue Unique Office.

Ele conta ter tomado conhecimento do edifício por indicação de seu pai, que é arquiteto e já atuou com a Macuco, o que lhe garantiu boas referências sobre a construtora. Além disso, o prédio estava acabando de ser construído. E, se a localização fácil foi decisiva para a escolha, o espaço da unidade (“bem interessante”), o preço (“achei bom”) e o setor de lazer (“para o pessoal que gosta de jogar, com pebolim e pingue-pongue”), a aparência do prédio (“é bonito e bastante atrativo, causa impacto positivo nos pacientes, os clientes comentam isso”) são outras muitas razões que levaram ao fechamento do contrato.



**Localização, referência, custo, espaço, aparência e lazer foram decisivos**

**Macuco ajudou a solucionar os problemas que tivemos com um mau empreiteiro**

**Empreiteiro atrasou** – Flávio conta que, em relação à Macuco, foi tranquilo fazer as obras necessárias para adaptar a unidade. “Apenas tivemos alguma dificuldade com o empreiteiro que contratamos: a obra em si teve uma demora além do projetado, tanto por conta da pandemia como em função daquele empreiteiro, que causou mais problemas que

resolveu. Tivemos de contratar outro profissional para terminar o serviço e o apoio da Macuco foi importante para resolvermos essas questões. Assim, conseguimos inaugurar o serviço há três meses e agora estamos fazendo aos poucos algumas melhorias nas instalações”.

Esse apoio da construtora também foi importante em outras ocasiões, e mesmo a recepção teve seu nível elevado com a chegada de novas empresas – o Instituto Homem foi o primeiro a prestar atendimento ao público nas dependências do prédio.

“Somos uma clínica especializada em saúde sexual masculina, com problemas como dificuldade de ereção, ejaculação precoce, falta de libido e outras situações. Já atendemos a mais de 420 pessoas, em três meses de funcionamento, e os clientes comentam bastante sobre como o prédio é bonito, bem localizado e atrativo, causando impacto positivo nos pacientes”, completa Flávio. [CPM]

# Macuco doa ipês para a Prefeitura de Santos



Foto: divulgação

**Brinquedos comprados pelo Grupo Macuco foram entregues às creches próximo ao Dia da Criança**

## Entrega de brinquedos marca o Dia da Criança

Diversas creches e entidades de Assistência Social foram contempladas com brinquedos para os menores assistidos, doados pelo Grupo Macuco por ocasião do Dia da Criança. Foi assim retomada a tradição de entrega física dos brinquedos, após a mudança de formato definida no ano passado por conta das normas sanitárias referentes à pandemia, quando os brinquedos precisaram ser substituídos por doações em espécie.

Neste ano, além do Fundo Social de Solidariedade de Santos, foram beneficiadas a Associação de Assistência à Infância Estrela Guia Creche e Educação Infantil (que atua no bairro do Estuário e no dia 9/10 completou seu 31º aniversário), a creche do Centro Espírita e de Caridade Dr. Luiz Monteiro de Barros (no bairro do Mercado) e a instituição filantrópica privada Casa da Vó Benedita (no Jardim Santa Maria), todas em Santos, bem como a Creche Comunitária Nayla Amor à Vida, situada no Conjunto Residencial Tancredo Neves, em São Vicente. [CPM]

Um total de 50 ipês estão sendo oferecidos pela Construtora Macuco à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Santos, dos quais 30 serão plantados nos jardins praianos e 20 em praças diversas do Município. O ipê é a árvore-símbolo de Santos.

A Prefeitura tem agilizado o plantio de espécies nativas neste início de Primavera. Com a colocação de 130 árvores em toda a extensão da Avenida Jovino de Melo, na Zona Noroeste, e em diversos pontos na região dos morros, somam 3.459 as árvores plantadas em 2021 no Município. Para o secretário de Meio Ambiente, Márcio Paulo, a arborização melhora a temperatura (combatendo as 'ilhas' de calor), aumenta o sombreamento e a captação de poluentes como gás carbônico, diminui o estresse urbano (formando uma barreira acústica) e ajuda no embelezamento da cidade.

Na Avenida Jovino de Melo, o objetivo foi criar um "corredor verde", como explicou o secretário: "Além da remodelação paisagística, a iniciativa vai gerar conforto térmico, proteger a avifauna e diminuir a aridez da região". Foram escolhidos ipês amarelos e algodão de praia, que segundo o coordenador de Controle Ambiental da Semam, João Cirilo, são ideais para o local: "Possuem um enraizamento suave, não interferem na iluminação urbana, nem geram avarias no asfalto, por exemplo".

Cirilo explica que nos morros estão sendo colocados exemplares de grumixama, amoreira e pitangueira, que ajudarão a recuperar áreas degradadas, adensando áreas verdes e diminuindo riscos geológicos.

Estima-se que Santos possua cerca de 36 mil árvores nos espaços públicos, com mais de 300 espécies distribuídas entre as áreas insular e continental, ou cerca de 13 metros quadrados de

área verde por habitante (o índice ideal, conforme a Sociedade Brasileira de Arborização Urbana, é de 15 m²/hab). Para facilitar o manejo e possibilitar adaptação adequada aos locais destinados, as espécies plantadas devem ser oriundas da Mata Atlântica da região litorânea paulista.

**Curiosidades** - Conforme o endereço oficial Árvores de Santos (<https://www.santos.sp.gov.br/?q=content/arvores-de-santos>), a cidade conta com uma palmeira azul procedente de Madagascar, além de outras espécies raras, como a tamareira (do Oriente Médio), o angico branco (da caatinga), a lofântera (da Amazônia) e o jequitibá rosa (símbolo do estado de São Paulo).

O município tem também exemplares de espécies que chegaram na época do Brasil-Colônia, como a dilênia (também conhecida como fruta-cofre ou



Arquivo/Secom-PMS

**No curso, os cuidadores de árvores têm noções de legislação, botânica e fiscalização, além das atividades práticas**

fruta-pataca, pois segundo a lenda os escravos escondiam moedas nela). Essas e outras 46 árvores plantadas no espaço urbano são consideradas de grande valor cultural, paisagístico e histórico. As palmeiras imperiais da Avenida Ana Costa já fazem parte

da paisagem santista há décadas, enquanto os ipês, mais recentes, integram o microclima da cidade.

### Começa novo curso de cuidadores de árvores

Objetivando incentivar a participação popular, tanto no plantio como na manutenção das árvores dos espaços públicos – além de também capacitar auxiliares para a fiscalização arbórea -, está sendo iniciado pela Prefeitura mais um curso de Cuidadores de Árvores.

Previsto na Lei Municipal 3530/2019, o curso é gratuito e já formou mais de 80 cuidadores. Compreende uma oficina com três horas de duração, abordando teoria (legislação, fiscalização e botânica) e prática, podendo ocorrer também ações práticas com a participação dos alunos.

Para poder atuar como cuidador, o voluntário deve ter mais de 18 anos e morar em Santos. Concluída a formação, receberá um certificado e a credencial por correio eletrônico. Esta é válida por dois anos, renovável por mais dois. Atualmente, apenas o Poder Público pode fazer plantios e podas em áreas públicas – os infratores estão sujeitos a multas. [CPM]



Isabela Carrari/PMS

**Objetivo do plantio é criar um "corredor verde" na Avenida Jovino de Melo**



O melhor da Vila Rica com o melhor da Macuco:  
**lazer, conforto e sofisticação incríveis.**



EGO



**4 SUÍTES**  
177 a 243 m<sup>2</sup> úteis  
3 e 4 vagas

Faça um tour virtual e  
conheça seu novo apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)



**PRONTO PARA MORAR**



Infraestrutura para  
ar-condicionado Split  
e aquecimento a gás

Piso em Porcelanato

Medidores individuais  
de água e gás

CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Planta, fotos e perspectivas para efeito ilustrativo.

**Plantão no local:**

Rua Voluntários Santistas, 17  
Vila Rica • Santos/SP  
 13 3222-2242 13 99173-0685

**CONDIÇÕES  
ESPECIAIS**  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA

Grupo **macuco** 40 anos  
ISO9001  
Inovando desde 1981

ENCANTE-SE

SURPREENDA-SE

APAIXONE-SE

INSPIRE-SE

VISITE <sup>NOSSOS</sup> APARTAMENTOS DECORADOS

waze



Saiba como chegar. Posicione a câmera do seu celular para o QR Code



O SPACES tem espaços para todos os gostos

# 35 ESPAÇOS DE LAZER NA COBERTURA

DIVERSÃO COM VISTA PANORÂMICA

O SPACES chega para transformar a maneira que você enxerga seus espaços, oferecendo diversas opções de integração e convivência, sem abrir mão de sua privacidade e conforto. Um edifício harmonioso que conversa perfeitamente com seu estilo de vida, seja ele qual for.



2e3 DORMS SUÍTES 68 a 90 M²

RUA PARAGUASSU, 61 - BOQUEIRÃO  
(13) 3222-6918 (13) 99173-0685

@CONSTRUTORAMACUCO



Inovando desde 1981

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de incorporação registrado sob a matrícula nº 95.937. R1 no 2º Cartório de Registro de imóveis de Santo

CBARRS 211  
RITMO  
ACCELERADO



VISITE NOSSO  
**APARTAMENTO  
DECORADO**

**CONDIÇÕES ESPECIAIS  
DE PAGAMENTO  
SUPER FACILITADAS  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**



A Macuco criou o melhor plano para você comprar seu apartamento na região que mais cresce em Santos: o Canal 4. O 4th Creek é o empreendimento ideal para você que busca estar mais próximo de tudo, com um condomínio que cabe no seu bolso e financiamento personalizado, feito diretamente com a construtora.

**2e3 DORMS  
SUÍTES**  
66 A 83m<sup>2</sup>



Saiba como chegar.  
Posicione a câmera  
do seu celular para  
o QR Code

waze

**PLANTÃO  
NO LOCAL**

AV SIQUEIRA CAMPOS, 490 -

- BOQUEIRÃO

**(13) 3222-4993 (13) 99173-0685**

@CONSTRUTORAMACUCO

**Grupo  
macuco**  
ISO 9001

Inovando desde 1981

INFRAESTRUTURA URBANA

## Obras municipais visam conter as encostas dos morros antes da época chuvosa do verão

Contenção e drenagem dos morros e reconstrução de encostas são os objetivos principais de uma série de obras que vem sendo desenvolvida em Santos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (Siedi), usando tanto recursos locais e de Termos de Ajustamento de Conduta (TACs), como estaduais e federais. Especialmente no centro da área insular santista, são inúmeros trabalhos desenvolvidos em diversas frentes simultâneas, visando garantir maior segurança aos moradores e demais munícipes, principalmente durante o período chuvoso do verão.

Como explica a engenheira civil e secretária titular da Siedi, Larissa Oliveira Cordeiro, as obras emergenciais com verba estadual já foram concluídas com o emprego de seis frentes de trabalho, demandando recursos da ordem de R\$ 16,7 milhões. Envolveram serviços de contenção e drenagem no

Morro São Bento, realizados em vários pontos da Avenida Santo Antonio do Valongo, da Avenida São Cristóvão e no trecho de encosta entre as ruas Santa Valéria e Santa Maria.

Outros R\$ 838 mil foram destinados a estudos hidráulico-hidrológicos e serviços de sondagem, além de topografia e levantamento topográfico, em execução no Morro do São Bento. Mais R\$ 32,4 milhões estão sendo empregados em drenagem e estabilização de encosta em diversos pontos dos morros São Bento, Boa Vista, Penha e Pacheco, usando principalmente recursos estaduais e municipais.

**Enquanto alguns serviços foram recentemente iniciados, outros já estão em fase final ou concluídos**

Com recursos municipais da ordem de R\$ 2,7 milhões, estão sendo também realizadas diversas obras no Morro

São Bento, igualmente com o objetivo de contenção das encostas, para evitar futuros deslizamentos. Outra frente de trabalho atua neste ano também no Morro Boa Vista, com recursos municipais no montante de R\$ 1,96 milhão, estando os serviços praticamente concluídos. Já a frente de trabalho que atuava no Morro da Penha desde janeiro, foi recentemente concluída.

No Morro do Pacheco, foi realizado um trabalho de contenção de trecho de encosta entre as ruas 2 e Visconde do Embaré, com recursos municipais da ordem de R\$ 3,45 milhões. Igualmente foi encerrado o trabalho de contenção de encostas no trecho de encosta da Rua São Bernardo, no Morro de São Bento, com recursos municipais que totalizaram R\$ 2,6 milhões.

Informa a secretária que três frentes de trabalho, custeadas pelo Governo Federal através do Ministério do Desenvolvimento Regional, estão sendo ajustadas, após os serviços iniciais de sondagem, mobilização, levantamento topográfico, limpeza da encosta e desenvolvimento de projeto executivo, nas encostas dos morros do Pacheco (R\$ 1,7 milhão) e São Bento (R\$ 2,3 milhões).

Estão também no radar daquela Secretaria outras obras de contenção e drenagem na área insular do Município, com apoio das equipes da Defesa Civil e da Secretaria de Serviços Públicos (Seserp), em 29 pontos do maciço central de Santos, especialmente nas encostas da Caneleira, do Santa Maria, do Bom Retiro/Ilhéu Alto, do Saboó, do Marapé, do Fontana, do José Menino e do Jabaquara, entre outras. [CPM]



Frente de trabalho atuou na encosta do Morro São Bento



Tipo de alimento	% de água	Vantagens	Desvantagens
Ração/Alimentação seca	5-12%	Bem balanceada, disponibilidade, variedade, praticidade, diversidade de custo	Pouca umidade, digestão mais difícil, riscos dos conservantes, transgênicos, palatabilizantes etc.
Alimentação úmida (sachês, patês)	72-85%	Palatabilidade, praticidade, balanceada, aumento da ingestão de líquidos	Maior custo, conservantes
Petiscos comerciais	5-20%	Palatabilidade, variedade, diversão, saúde bucal	Ganho de peso, não devem ser fonte única de alimento, conservantes, palatabilizantes etc.
Alimentação Natural Balanceada	70-75%	Palatabilidade, umidade, digestibilidade, ingredientes naturais, ausência de conservantes e transgênicos, melhora da saúde	Custo, tempo de preparo, necessidade de espaço (freezer) para armazenar

Tabela mostra vantagens e desvantagens dos tipos de alimentos

## O que temos para comer, 'mamãe'?

Nas últimas décadas, os lares brasileiros e de todo o mundo contêm cada vez mais *pets*, sejam eles cachorros, gatos, passarinhos ou algum outro mascote. Cada vez mais, eles fazem parte da nossa rotina e da nossa família.

Assim como grandes mudanças e descobrimentos surgiram ao longo dos anos nas diversas áreas, como informática, tecnologia e ciência, o mesmo tem ocorrido na área da saúde e alimentação animal.

Lembro-me de quando era criança, no interior de Minas. Meu pai cozinhava polenta com carne e miúdos de frango para os nossos cachorros. E isso era uma prática comum na maioria das famílias: ou se cozinhava algum carboidrato (arroz, fubá etc.) com alguma carne (normalmente carne de segunda, ou miúdos), ou se dava restos de comida para os animais.

**Novas técnicas melhoram a saúde, mas também podem trazer problemas**

Ao longo dos anos, com a proximidade dos animais nas nossas vidas e um maior cuidado voltado a eles, a indústria de alimentos para cães e gatos cresceu muito. Estudos e pesquisas nas áreas de saúde e alimentação animal conseguiram melhorar muito a qualidade dos alimentos, descobrindo os melhores ingredientes e as proporções mais adequadas dos mesmos, fazendo com que surgissem os alimentos industrializados (rações). Com isso, tanto a saúde dos animais melhorou, quanto a facilidade de alimentá-los.

Por outro lado, outros distúrbios e doenças também aumentaram, como doenças oncológicas, alergias, intolerâncias alimentares etc. Com isso, surgiu o questionamento sobre os benefícios e malefícios dos alimentos industrializados. Desenvolveu-se então a Alimentação Natural (AN), que usa ingredientes naturais e de boa qualidade, nas proporções adequadas a cada animal. Para alimentar o *pet* com a AN, deve-se consultar um nutricionista veterinário para formular a dieta. Também existem produtos no mercado em embalagens congeladas.

Hoje, nossos *pets* não são somente mascotes. São considerados membros de nossas famílias. Como tais, queremos oferecer o melhor para eles. Mas, com a grande variedade de produtos e opções que existem no mercado, o que fazer? A tabela acima ajudará em suas escolhas.

Como tudo que envolve a saúde do seu *pet*, o ideal é consultar seu veterinário para que este lhe informe quais as melhores opções para seu animalzinho, de acordo com idade, estado nutricional e estilo de vida. Lembre-se: uma boa saúde começa pela alimentação.

(\* ) A doutora Elisa R. Vieira é médica veterinária.



**Little Angels Clínica Veterinária Integrativa**

Rua Conselheiro Ribas, 511, bairro Aparecida, Santos/SP (13) 99709-7010





Modernidade, inovação e qualidade associadas à sua marca:

**venha fazer sucesso agora.**



ECO

PRONTO PARA O SEU SUCESSO

LOCAÇÃO DE SALAS E LAJES

**COMPLEXO ANEXO:**

- Auditório
- Salas de Reuniões

LOJA TÉRREA  
COM MEZANINO

611 m<sup>2</sup>

SALAS A  
PARTIR DE

90 m<sup>2</sup>

LAJES DE

282 a  
726 m<sup>2</sup>

COFFEE & FOOD

Interno 123m<sup>2</sup>  
Externo 114m<sup>2</sup>



**SISTEMA  
BUILT TO SUIT**

EQUIPE ESPECIALIZADA PARA  
CUSTOMIZAR O ANDAR DE ACORDO  
COM A SUA NECESSIDADE

Garagem com **169 vagas** para  
carros e **27 vagas** para motos

LOCALIZAÇÃO  
COM LOGÍSTICA  
ESTRATÉGICA

Plantão  
no local:



Av. Ana Costa, 230 • Santos/SP  
Perto do porto, do Centro e das saídas da cidade



13 3345-6872



13 97411.5010

locacao@construtoramacuco.com.br



Inovando desde 1981

www.construtoramacuco.com.br

CRECI 74.617



## Destinos internacionais pós-vacinação (2)

Além da França (destacada na edição anterior de *Macuco News*), o México vem se destacando pelo maior interesse por parte dos turistas. Ambos estão em plena expansão na construção, renovação e investimentos em redes hoteleiras que priorizam serviços com alto nível

de qualidade aos hóspedes.

O México foi um dos primeiros países a reabrir suas fronteiras aos viajantes e, embora as regiões de praias continuem sendo os destinos mais requisitados, o interior também possui atrativos encantadores e cenários lindíssimos.



**Igreja de San Miguel de Allende, pitoresca localidade conhecida pela arquitetura colonial espanhola**

**San Miguel de Allende** é, sem dúvida, um grande exemplo. Conhecida por sua arquitetura colonial espanhola, fachadas coloridas e varandas embelezadas com vasos de flores, a cidade – que consegue ser pitoresca e cosmopolita ao mesmo tempo – é uma das mais charmosas e encantadoras de todo o México. Em suas centenárias ruelas de paralelepípedos espalham-se ótimos restaurantes e bares, edifícios preservados, galerias de arte, pequenos mercados repletos de artesanato local e um centro histórico que completa uma década com o *status* de Patrimônio Mundial da Humanidade nomeado pela Unesco.

As opções de hospedagens seguem o mesmo caminho explorando cultura, gastronomia e beleza local. Escondido em uma tranquila rua de paralelepípedos perto da praça central, o Hotel Matilda presta homenagem ao patrimônio artístico do México com estilo e substância. O minimalismo elegante desse hotel prevalece nos 32 quartos da propriedade, que inclui um spa com serviços diferenciados de massagens e tratamentos faciais.

O restaurante Moxi apresenta um menu que enaltece os sabores da culinária mexicana autêntica. É considerado um ponto de encontro, onde se pode desfrutar de um passeio pelo

México através de seus pratos de extremo sabor. Um destino especial que soube se reinventar para oferecer aos turistas experiências inesquecíveis.

**Experiências diversas no México proporcionam uma viagem inesquecível**

**Cancún** – Na Riviera Maya, as atenções são voltadas para as crianças: a Nickelodeon inaugu-

rou em agosto deste ano seu mais novo complexo, o Nickelodeon Hotels & Resorts Riviera Maya, em Cancún. O parque aquático tem 45 mil metros quadrados, com diversas atrações para a família, e o hotel cinco estrelas tem 280 suítes com vista para o mar.

O investimento foi realizado com a intenção de o local se tornar um dos maiores complexos de diversão do Caribe Mexicano, com suas atrações inspiradas em desenhos como Bob Esponja, Tartarugas Ninjas, Dora a Aventureira e Patrulha Canina.

A diversão começa na escolha da acomodação, com suítes temáticas, como a La Guarida, na cobertura, com decoração temática das Tartarugas Ninjas, levando os hóspedes diretamente ao porão de New York onde viveram os personagens; a La Piña – que é a suíte carro-chefe do *resort* – foi inspirada na casa subaquática do Bob Esponja, com toda a decoração fantasiosa da



**Aqua Nick é um parque temático cercado por jardins tropicais e com sete tobogãs**

Fenda do Bikini, vivenciando a vida em um abacaxi no fundo do mar; e as suítes Kahuna com os personagens Nickelodeon. As 280 suítes possuem 54 m<sup>2</sup>, mais 10 m<sup>2</sup> de terraço, com dois banheiros completos, varanda, acesso à piscina de borda infinita e vista para o maravilhoso mar da Riviera Maya.

A experiência gastronômica supera as expectativas. O Karisma Gourmet Inclusive Experience é o pacote que as famílias podem reservar para se deliciarem com tudo o que este *resort* oferece. São seis restaurantes temáticos, Piazza estilo TMNT, Nick Bistro, restaurante Good Burger, Bikini Bottom Bar, Gourmet Corner e dois bares de natação (Cosmo e Wanda), além de refeições nos quartos disponíveis 24 horas por dia. Eventos exclusivos podem ser agendados, desde festas de café da manhã de pijama com os personagens até o SNick Lounge e Slime Night Live!.

Os hóspedes também receberão acesso ilimitado ao Aqua Nick, um parque totalmente temático com jardins tropicais ao redor. Dentro dele, terão acesso a sete tobogãs emocionantes, como o Lazy River, mas – se a intenção é ter emoções – o Adventure River não decepciona. Para os filhos pequenos, o PAW Patrol Adventure Slides é o destino certo. Entre uma diversão e outra, é possível encontrar os



**Nickelodeon Hotels & Resorts Riviera Maya permite aos hóspedes conviver com os principais personagens da Nickelodeon**

personagens e tirar fotos, já que eles viverão com os visitantes como seus anfitriões durante toda a estadia no hotel. O *resort* também oferece aulas e passeios divertidos, como caiaque, aulas de culinária e até aulas de dança para crianças e famílias. Para os adultos, há um spa com tratamentos especializados e serviços de relaxamento. [CPM]



**Ambiente no Hotel Matilda, que homenageia com elegância o patrimônio artístico mexicano**



**Serviço:** Global Tour Santos  
 Agência de Viagens: Avenida Ana Costa 482, sala 612, Gonzaga/Santos. Telefone (13) 3289-7309.  
 WhatsApp: (13) 98152-0273.  
 Correio eletrônico: globaltour@globaltoursantos.com.br.  
 Instagram: @globaltoursantos.  
 Face: Global Tour Santos



# Yes, american wines!

Ocupando a quarta posição na produção mundial de vinhos, os Estados Unidos estão cada vez mais se destacando pela elaboração de vinhos com qualidade internacional. Todos os 50 estados que formam este país norte-americano são produtores vinícolas, embora os da costa oeste (Washington, Oregon e especialmente a Califórnia, com 91% da produção nacional), banhados pelo Oceano Pacífico, tenham as condições mais favoráveis à viticultura, por conta de suas melhores condições climáticas.

A produção de vinhos começou no século XVI, com a chegada dos primeiros colonizadores à costa leste e uma fracassada tentativa de usar uvas comuns de variedades locais. Por isso, começaram a usar mudas de uvas viníferas procedentes da Europa.

Os investimentos e as pesquisas realizados de 1935 a 1939 transformaram o setor, e já na década de 1960 proliferaram os empreendimentos californianos para a produção de vinhos com mais qualidade.

Utilizando alta tecnologia em grandes propriedades, ou métodos tradicionais semi-artesanais em locais menores, o país tem um variado portfólio de vinhos tintos, brancos, rosés, espumantes e fortificados.

Uva-símbolo dos vinhos californianos, a Zinfandel é a casta preferida, embora o estado utilize igualmente cepas mais tradicionais, como as tintas Cabernet Sauvignon, Merlot, Pinot Noir e Syrah e



Carol M. Highsmith/Jon B. Lovelace, Biblioteca do Congresso dos EUA

**Vinícola Chimney Rock, em Silverado Trail, no Napa Valley, na Califórnia**



Imagem: <https://www.ttb.gov/images/AVA/>

**As principais AVAs dos Estados Unidos se concentram na Califórnia**

a branca Chardonnay. Em Oregon, a preferência é pelas brancas Chardonnay, Riesling e Pinot Gris e a tinta Pinot Noir. Já em Washington são mais cultivadas a Chardonnay, a Merlot e a Cabernet Sauvignon.

Com o reconhecimento internacional de qualidade e para organizar as regiões produtoras quanto aos climas e às características geográficas, os Estados Unidos criaram em 2 de outubro de 1979 o conjunto de regras American Viticultural Areas (AVAs), comparável à denominação italiana IGT.

Assim, as principais AVAs californianas são Napa, Sonoma, Russian River, Santa Barbara e Rutherford. Em Oregon, destacam-se a Walla

Walla Valley (que também ocupa terras no estado de Washington), Willamete Valley e Yamhill Valley. Washington tem ainda as regiões vinícolas Columbia Valley, Rattlesnake Valley e Yakima Valley.

Segundo lembra o site [viavini.com.br](http://viavini.com.br), o estado de New York, na Costa Leste, vem crescendo sensivelmente na produção vinícola.

**Vinhos clássicos franceses disputaram com novatos dos EUA. E perderam.**

**Vencendo o desafio** – Um ponto de inflexão ocorreu em 24 de maio de 1976, quando ocorreu uma degustação às cegas na capital



Carol M. Highsmith/Jon B. Lovelace, Biblioteca do Congresso dos EUA

**Antigo veículo transportador de pipas de vinho na vinícola B. Cellars, no Vale do Napa**



Imagem: Wikipédia/2005

**Long Island Vineyard fica no estado de New York, banhado pelo Atlântico**



Imagem: Wikimedia Commons

**Rótulo do Sonoma Red Wine, da vinícola Lachryma Montis, criada em 1858 em Sonoma**



Imagem: Wikimedia Commons

**Rótulo de vinho californiano medalha de ouro na Exposição de Paris de 1889**



Imagem: Wikimedia Commons

**Rótulo de vinho Burgundy produzido em San Jose/Califórnia pela vinícola New Almaden, estabelecida em 1852**



Imagem: Wikimedia Commons

**“Velhos vinhos em novas garrafas”: El Capitan, de San Francisco/CA**



Imagem: Wikimedia Commons

**Vinho Riesling produzido em Mount Hamilton, próximo ao observatório Santa Clara, em San Francisco**



Imagem: Steve Ryan/Wikipédia

**Uvas Zinfandel, símbolo da Califórnia**

francesa, com a participação de especialistas europeus e conhecida como “O Julgamento de Paris”. Concorreram dez importantes vinhos brancos e tintos europeus e dez estadunidenses (igualmente divididos entre brancos e tintos), com os produtores dos EUA conquistando as duas primeiras posições, assim igualando a Califórnia às melhores regiões produtoras do mundo.

Claro que o organizador do evento, o crítico inglês Steven Spurrier (que faleceu em 9 de março de 2021), se tornou *persona non grata* na região francesa de Bordeaux por um bom tempo, como contou em 2017 à revista *Adega*: “Fui literalmente atirado para fora das caves de Ramonet-Prudhon em Chassagne-Montrachet, mas os resultados da degustação permaneceram.”

Ele reagiu promovendo em maio de 1986 uma contraprova em New York, bem na época em que a Union des Grands Crus de Bordeaux promovia seus vinhos nos EUA. A nova vitória dos vinhos estadunidenses fez com que aqueles produtores franceses culpassem pessoalmente Steven pelo fracasso da campanha bordalesa.

Trinta anos depois da primeira degustação, em 24 de maio de 2006, nova prova foi realizada por ele, desta vez simultaneamente no condado de Napa (Califórnia) e em Londres, e as notas somadas desses dois eventos deram aos californianos os cinco primeiros lugares, confirmando os resultados que abriram os olhos da vitivini-cultura mundial ao que ocorria no Novo Mundo. [CPM]



JÁ ESTÁ **90% VENDIDO**. VENHA LOGO APROVEITAR E SEJA **100% FELIZ**.



**2e3 SUÍTES**  
106 a 134 m<sup>2</sup> úteis

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico



**3 suítes**  
134 m<sup>2</sup> úteis



Apto. final 1 e 2 - Torre Independência



**2.900 m<sup>2</sup> de LAZER**



Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)



**ÚLTIMAS UNIDADES**

**PRONTO PARA MORAR**

Rua Pernambuco, 93  
(2 quadras da praia) • Santos/SP  
(13) 3288.1610 (13) 99173.0685

**CONDIÇÕES ESPECIAIS**  
DIRETO COM A CONSTRUTORA



Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos do apartamento decorado.



Apenas uma  
unidade de cada:  
escolha onde e aproveite.

Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)

EGO



PRONTO  
PARA MORAR



3e4  
DORMS.  
SUÍTES

127 a 167 m<sup>2</sup> úteis  
2 e 3 vagas

- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Medidores individuais de água e gás
- Piso em porcelanato

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.



PRONTO  
PARA MORAR



2e3  
DORMS.  
SUÍTES  
1 ou 2 vagas



CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627/R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

LAZER COMPLETO



Plantão no local:  
Castell di Sophia

R. Dr. Itapura de Miranda, 100 • Vila Rica  
(13) 3284.1107 (13) 99173.0685

Plantão no local:  
San Bernardino

Av. Bernardino de Campos, 625  
(13) 3288.3890 (13) 99173.0685

CONDIÇÕES  
ESPECIAIS  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA

Grupo **macuco** 40 ANOS  
ISO9001  
Inovando desde 1981

CONFIANÇA,  
QUALIDADE E  
TECNOLOGIA  
PARA A SUA BOCA.



Centro de Radiologia  
e Documentação Odontológica  
[www.cromabs.com.br](http://www.cromabs.com.br)  
CROSP 7766

- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 (99) 99785-4769  
**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 (99) 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\*Consulte exames