



OBRAS EM  
RITMO  
ACCELERADO



O 4Creek está avançando rapidamente.  
Próximo da fase final de acabamento.  
Então, o que você está esperando?  
Venha conhecer e reserve o seu  
antes que acabe.

PREVISÃO DE  
ENTREGA  
DEZ/2021

Veja nas  
páginas  
8 e 9



VISITE NOSSO  
APARTAMENTO  
DECORADO



## Negócios, entre o ping e o pong

Ping, o cliente em perspectiva visita as futuras instalações da empresa com que poderá tratar de sua vida financeira. Pong, o empresário o convida para conhecer o restante do prédio. Ping, eles chegam à área de lazer que está à disposição de todos os que se instalam no edifício. Pong, o cliente quer imediatamente jogar uma partida. Ping, eles conversam durante a partida. Não é conhecido o resultado do jogo, mas provavelmente nos negócios saíram vencedores os dois, com uma nova parceria sendo iniciada. Pong.

Às vezes, nem mesmo um conjunto de instalações projetado especificamente para o atendimento das necessidades do empresário e de seus clientes será o atrativo principal, até porque, neste caso real, o empresário estava mostrando o local onde em algumas semanas começaria a funcionar a representação santista da empresa, e naquele momento nem o piso estava colocado. O sigilo profissional impede a revelação de mais detalhes, mas decerto a área de lazer e sua mesa de pingue-pongue devem ter levantado a bola para a concretização de um novo negócio.

Como relata Alexandre Ribas, sócio e assessor de investimentos na Quattro Investimentos, o rápido bate-bola começou há bem pouco tempo, quando ele avistou o prédio, com sua fachada moderna, toda espelhada. Ele foi um dos primeiros a fechar o contrato de locação: “Corremos para não perder a oportunidade de fecharmos contrato para um imóvel com vista de frente para



Foto: divulgação

Se 'tempo é dinheiro', Alexandre ganhou os dois com a locação 'build-to-suit'

a Avenida Ana Costa, como tanto queríamos”.

Cerca de quatro meses após esse contato inicial, em fins de abril, ele já está prestes a inaugurar as instalações, com a finalização dos trabalhos de marcenaria: “A experiência está sendo incrível. Contratei uma arquiteta e o bate-bola com a equipe da Macuco tem sido extremamente eficaz. Estão todos muito alinhados para a finalização do projeto”.

**Otimização do tempo** - Para Alexandre, a modalidade de locação 'build to suit' era inédita. Ao ver o prédio, ficou interessado em locar um conjunto, por já ser morador em um empreendimento da Construtora Macuco e conhecer os métodos de trabalho da construtora. Verificou então as diferenças para uma locação tradicional: naquele momento, havia apenas o piso básico, permitindo total personalização conforme suas necessidades.

**“O custo seria dobrado, se tivesse feito de outra forma”**

“Acredito que uma das principais vantagens dessas modalidades de contrato é a otimização de tempo, uma vez que o imóvel locado já vem com toda infraestrutura pronta e personalizada para atender o meu negócio. Esse fator agiliza muito, já que elimina a necessidade de contratação posterior de terceiros, já que conto com a 'expertise' e a mão-de-obra da própria construtora. Esse diferencial, aliado a um empreendimento comercial de alto padrão, foi o ponto que me atraiu, pois se alinha ao ideal inovador da XP e da Quattro Investimentos, e se encaixa perfeitamente ao perfil do meu cliente, que é investidor”.

Como observa, existem pontos importantes a considerar: “Creio que o custo final seria dobrado, por exemplo, se tivesse que contratar terceiros e qualquer detalhe do projeto desse errado. A rapidez no atendimento pelos especialistas da construtora e seus preciosos aconselhamentos ajudaram a projetar instalações melhores e mais eficientes”. [CPM]



Clínica de Dúnnia e Dário foi montada na forma como queriam em menos de três meses

## Adaptar-se ao local ou adaptar o local?

“Existem muitas salas para alugar em Santos, mas todas as que olhamos eram de padrão médio para baixo. Queríamos algo mais sofisticado, que desse conforto para pacientes e médicos. Em outros lugares, teríamos que nos adaptar ao local, em vez de adaptar o local ao que nós queríamos, e construir instalações próprias não era opção neste momento”. O depoimento da ginecologista

Dúnnia Peredo Murtha e do pediatra Dário César Barreto Júnior mostra como eles encontraram a solução perfeita num contrato que até então nem sonhavam existir. A clínica MedSelf já está pronta para atender a clientela.

“Era um sonho dos tempos de residência médica. A ideia era montar uma clínica e alugar salas, contando assim com os aluguéis até que fossem con-

### EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

Fotos: CPM



**Conforto, personalização e até a paisagem da cidade influíram na escolha dos dois médicos pelo Avenue Unique Offices**

quistados os pacientes. Trabalhando num hospital próximo, a Avenida Dona Ana Costa era o percurso diário até lá, e assim foi possível acompanhar a construção até que surgissem as placas de locação”, diz Dúnnia.

**Muito rápido** - “Então viemos conhecer o local. Pensávamos que era pronto para uso, mas não tinha nem piso. Ué? Aí o pessoal da Macuco nos explicou o conceito ‘build to suit’, não conhecíamos essa modalidade”, continua.

“E foi tudo muito rápido. Em março vimos como era esse processo, fechamos o contrato de locação em fins maio e em menos de três meses a Macuco ergueu tudo. A construtora nos apoiou com arquitetos e designers, não tivemos custo com os projetos e a instalação foi feita em 15 dias”, lembra Dário César.

Ele registra ainda: “A equipe da Macuco ajudou muito mais do que esperávamos, ficamos encantados. Em agosto, faltavam apenas os detalhes finais para a inauguração, como colocar as cortinas e completar a rede de computadores. Os pontos de energia foram colocados exatamente onde

precisávamos, os móveis foram definidos conforme as nossas necessidades”.

**“O pessoal foi muito solícito, ficamos encantados”**

**Diferencial** – Os dois médicos destacam que a maioria das salas para locação tem uma mesa e uma maca, tudo o mais precisa ser levado para o local. Numa clínica, temos dois públicos: os médicos que alugam as salas e os pacientes deles. “Um diferencial é podermos oferecer um cafezinho aos médicos, e nisso contribuiu a equipe da Macuco, com sugestões como a de incluir uma copa no conjunto. Queremos que cada médico sinta que o consultório é dele, que possa formar uma boa clientela. Para os pacientes, queríamos algo funcional, para não ficarem esperando, serem bem tratados, num ambiente bonito, limpo, personalizado”, citam.

E, no final, com a locação do imóvel por cinco anos, o custo mensal ficou no preço médio do mercado, mesmo sem colocar na conta todas as vantagens da personalização do imóvel e da rapidez nas instalações. [CPM]

## Nova forma de personalizar a locação de imóveis ganha força na região

BTS. Cada vez mais vista em fachadas de imóveis na Baixada Santista, a sigla significa ‘build to suit’, em português ‘construído para ajustar’. A ideia é simples, mas poderosa: a pessoa ou empresa aluga um espaço ainda na laje e pode personalizar tudo, do piso ao teto, incluindo as instalações internas – elétricas, hidráulicas, lógicas, divisórias etc., respeitando apenas os elementos estruturais, lógico. E isso não significa aumento sensível nos custos, pelo contrário: eles podem ficar até menores, se comparados às despesas de adaptação de um imóvel já construído.

No conceito BTS, a infraestrutura é pensada para atender o locatário, e o locador banca esse custo, que é dividido pelo tempo de contrato, geralmente entre cinco e dez anos para que não haja impacto significativo no valor da locação. Ao final do contrato, o cliente tanto pode renová-lo como uma locação comum ou simplesmente sair, sem novas despesas. Para a empresa construtora, também não há prejuízo com o fim do contrato, pois as despesas de personalização já terão sido amortizadas – além da segurança de contar com um contrato firme e de longo prazo, especialmente se firmado com pessoas jurídicas já estabelecidas.

Isso pode representar a obtenção em poucos meses de um imóvel pronto para uso, planejado levando em conta todas as suas preferências, e sem ter de investir na compra desse imóvel e com menos burocracia (comparando-se o contrato de locação com o de compra e venda).

O que os empresários estão descobrindo é que essas características são potencializadas, pois além de não imobilizar vultoso capital na compra (comprometendo seu capital de giro e reduzindo sua flexibilidade para enfrentar

eventuais crises), nem ter despesas consideráveis com adaptação de imóveis às suas necessidades, o empresário tem mais facilidade, por exemplo, para montar rapidamente uma rede de lojas ou escritórios – o que pode ser crucial na conquista de um novo mercado.

É facilmente demonstrável que o capital circulante gera maior retorno financeiro que o imobilizado: em alguns casos, os clientes conseguem triplicar a velocidade de expansão de suas redes, como no caso de supermercados, farmácias e bancos.

**Vantagem importante é não imobilizar capital e ser ágil para expandir os negócios**

**Aproveitamento máximo** – Também vem sendo percebida a vantagem que o BTS traz quanto ao aproveitamento de cada metro quadrado do imóvel, graças ao planejamento milimétrico do uso do espaço para as necessidades operacionais da empresa.

Alguns exemplos disso: conforme a legislação aplicável, uma diferença de centímetros num ambiente permite a colocação de mais roupeiros para funcionários e, com isso, a operação de mais pontos de atendimento ao público. Um piso rebaixado facilita o cabeamento para computadores, uma laje mais resistente permite maior empilhamento, o pé-direito maior amplia a capacidade de estocagem.

**Rapidez** – Outro ponto positivo é a rapidez que se obtém a partir da contratação: o Grupo Macuco, já com centenas de imóveis construídos e locados pelo sistema BTS, conta com a experiência profissional necessária para fazer rapidamente a personalização dos espaços contratados, a partir da sua planta construtiva básica (não há necessidade de fazer antes a demolição de paredes, por exemplo). Com os conhecimentos adquiridos em muitos anos na personalização de imóveis, os especialistas podem até apresentar sugestões para melhor aproveitamento dos espaços e maior funcionalidade, como os clientes têm constatado.

Isso é traduzível em vantagens operacionais que ampliam consideravelmente a possibilidade de lucro das empresas, tanto pela conclusão rápida das obras a partir da contratação, permitindo antecipar bastante o início do uso rentável das instalações. [CPM]

Foto: CPM



**Avenue Unique Offices chama a atenção pela fachada marcante e pela localização na Avenida Ana Costa**

ENFRENTANDO A PANDEMIA

# São Vicente: uma gestão para preservar a vida

*Município é o mais avançado na campanha de vacinação na Baixada Santista*

Peterson Gobetti (\*)

Em 20 de janeiro de 2021, tinha início a campanha de vacinação contra a Covid-19 em São Vicente. O prefeito Kayo Amado, que poucos dias antes havia iniciado sua trajetória à frente da Prefeitura, ganhava ali mais um desafio na gestão de uma cidade com graves problemas administrativos e financeiros.

A Saúde sempre foi o calcanhar de Aquiles da Cidade, e a pandemia agravou ainda mais um cenário de abandono e atendimento ruim à população.

Hoje, com sete meses de campanha, são mais de 290 mil vacinas aplicadas no Município, e mais da metade da população imunizada com a primeira dose. A complexidade da vacinação contra o coronavírus é algo nunca antes vivido no Brasil e a dúvida de muitos vicentinos era como seria a organização deste processo em São Vicente. Afinal, nunca havia sido necessário vacinar tanta gente, em curto espaço de tempo.

**Visão empreendedora** - A pandemia trouxe à tona a figura do prefeito empreendedor, que é aquele que promove o desenvolvimento econômico e social do seu município, e que - quando está diante de um problema - toma a iniciativa e precisa mostrar capacidade de agir. Ele desempenha o mesmo papel de um empresário, mas trabalha e tem como objetivo o desenvolvimento da sua cidade e o bem-estar da população.

Em 29 de novembro de 2020, a população de São Vicente entendeu que era hora de mudar e deu a oportunidade para um jovem, na época com 29 anos, promover essa renovação na gestão da cidade. Kayo Amado trouxe para a Prefeitura a juventude, e junto com ela um conjunto de novas ideias, corajosas, ousadas e extremamente necessárias.



**Prontuário Eletrônico foi um dos avanços obtidos por São Vicente em meio à pandemia**

Com um time de secretários competentes e técnicos em suas respectivas áreas, era hora do choque de gestão. E o desafio da Saúde foi um dos primeiros a serem enfrentados.

São Vicente havia entrado em 2021 com apenas 19 leitos hospitalares para pacientes da Covid-19. O prefeito buscou ajuda, bateu de porta em porta, articulou, dialogou e conseguiu aumentar essa quantidade para 47 leitos na Cidade. Novos equipamentos foram instalados no Hospital Municipal, uma nova ala Covid foi inaugurada no Hospital São José e mais vidas puderam ser salvas.

A Primeira Cidade do Brasil, parada no tempo durante vários anos, hoje já dispõe de tecnolo-

gia com a implantação dos Prontuários Eletrônicos - que, até o fim de 2021, estarão instalados em todas as unidades de saúde. A iniciativa já está sendo planejada em outras cidades, tamanho foi o avanço observado com o novo sistema.

**Parcerias inéditas, 'xepa' da vacina e até 'drive-thru' permitiram ampliar os resultados vicentinos**

**Planejamento e foco** - No enfrentamento da pandemia, o prefeito Kayo Amado não titubeou em dar prioridade máxima à campanha de imunização em São Vicente. População imunizada é população salva, e população salva é economia



Fotos: Seicom/PMSV

**Programa Feira Segura mostrou que já é possível realizar com segurança eventos em locais abertos**

retomada.

E não houve, em toda a Baixada Santista, vacinação mais bem organizada do que em São Vicente. Foi o município que mais vezes antecipou faixas etárias, acelerando a campanha com responsabilidade para que não faltassem doses. E não faltaram mesmo! Desde que a campanha teve início, em janeiro, em nenhum dia a Cidade sofreu por falta de vacinas, diferente de outros municípios da região, que precisaram administrar esta crise.

"Isso exigiu muito planejamento, critério na hora de definir o público a ser vacinado, a definição dos locais de vacinação. Foi algo que demandou horas de reuniões e a nossa meta

sempre foi vacinar o máximo da população porque temos consciência de que só assim iremos retomar nossa vida normal", explica o prefeito Kayo Amado.

A "xepa" da vacina foi outra iniciativa de destaque, permitindo que nenhuma dose fosse desperdiçada. Por meio de cadastro digital, mais pessoas tiveram oportunidade de receber a vacina.

Dois postos móveis foram abertos e se juntaram aos outros 26 postos fixos na Cidade, criando uma ampla rede de unidades para a aplicação dos imunizantes. Uma parceria com o Shopping Brisamar possibilitou algo inédito na Baixada Santista: um posto de saúde avançado, instalado dentro de um centro de compras, garantindo mais segurança, conforto e comodidade para a população. No mesmo local, quem preferisse, tinha a opção do *drive-thru*, para receber a dose da vacina sem precisar descer do carro.

"Eu fiz questão de tomar minha vacina no posto móvel do Shopping, para mostrar para as pessoas o quanto a ideia deu certo. Nossa equipe de Saúde está de parabéns, porque sem o empenho deles nada disso seria possível", comenta o prefeito.

Kayo Amado ainda usou as redes sociais e os canais de comunicação da Prefeitura para encabeçar uma campanha contra os chamados "sommeliers de vacina", ou seja, pessoas que preferem escolher o tipo de vacina que irão receber. "Não é algo aceitável diante do caos em que vivemos no país, com milhares de pessoas perdendo a vida. Se temos todas as vacinas testadas e aprovadas pela Ciência, não faz sentido escolher. Tem que tomar a que estiver disponível. Vacina boa é vacina no braço", reiterou Kayo Amado.



**Ala para tratamento de pacientes de Covid no Hospital São José ajudou a salvar vidas**

# Sua marca está pronta para o sucesso? Então venha para o Avenue Unique Offices.

PRONTO PARA O SEU SUCESSO

LOCAÇÃO DE SALAS E LAJES



EGO

CRECI 74.617

LOJA TÉRREA  
COM MEZANINO  
611 m<sup>2</sup>

SALAS A  
PARTIR DE  
90 m<sup>2</sup>

LAJES DE  
282 a  
726 m<sup>2</sup>

COFFEE & FOOD  
Interno 123m<sup>2</sup>  
Externo 114m<sup>2</sup>

#### COMPLEXO ANEXO:

- Auditório
- Salas de Reuniões



Garagem com **169 vagas** para  
carros e **27 vagas** para motos



## SISTEMA BUILT TO SUIT

EQUIPE ESPECIALIZADA PARA  
CUSTOMIZAR O ANDAR DE ACORDO  
COM A SUA NECESSIDADE

LOCALIZAÇÃO  
COM LOGÍSTICA  
ESTRATÉGICA

Plantão  
no local:



Av. Ana Costa, 230 • Santos/SP  
Perto do porto, do Centro e das saídas da cidade



13 3345-6872



13 97411.5010

locacao@construtoramacuco.com.br



Inovando desde 1981

www.construtoramacuco.com.br



A BELEZA DA PRAIA,  
A CONVENIÊNCIA DO  
GONZAGA, A QUALIDADE  
DA MACUCO E VOCÊ NO  
MEIO DE TUDO ISSO.



**2e3**  
**SUÍTES**  
106 a 134 m<sup>2</sup> úteis

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico



Faça um tour virtual  
e conheça seu novo  
apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)

**3**  
**suítes**  
134 m<sup>2</sup>  
úteis



Apto. final 1 e 2 - Torre Independência

**2.900 m<sup>2</sup>**  
**de lazer**



**ÚLTIMAS UNIDADES**

**PRONTO PARA MORAR**

Rua Pernambuco, 93  
(2 quadras da praia) • Santos/SP  
 (13) 3288.1610 (13) 98163.6000

**CONDIÇÕES  
ESPECIAIS**  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA



Crechi 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos do apartamento decorado.



**PRÓXIMO DE TUDO. E MAIS PERTO DE SER SEU.**

VISITE NOSSO APARTAMENTO DECORADO



A Macuco criou o melhor plano para você comprar seu apartamento na região que mais cresce em Santos: o Canal 4. O 4thCreek é o empreendimento ideal para você que busca estar mais próximo de tudo, com um condomínio que cabe no seu bolso e financiamento personalizado, feito diretamente com a construtora.

**2e3 DORMS SUÍTES**  
66 A 83m²



**Batendo recorde**

O 4Creek está avançando rapidamente. Próximo da fase final de acabamento. Então, o que você está esperando? Venha conhecer e reserve o seu antes que acabe.

**PREVISÃO DE ENTREGA DEZ/2021**

**CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO SUPER FACILITADAS DIRETO COM A CONSTRUTORA**

Saiba como chegar. Posicione a câmera do seu celular para o QR Code

**PLANTÃO NO LOCAL**

AV SIQUEIRA CAMPOS, 490 - BOQUEIRÃO  
**(13) 3222-4993 (13) 99173-0685**

@CONSTRUTORAMACUCO

**Grupo macuco**  
ISO 9001  
Inovando desde 1981



CREE3 14.012 - Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Intenção registrado sob a Matrícula nº 85.952-91 em 21/Carreiros do Registro de Imóveis de Santos.

ENFRENTANDO A PANDEMIA

Continuação da página 4

## São Vicente assume protagonismo regional e concede benefícios fiscais ao comércio

No momento mais difícil da pandemia, quando os leitos estavam 100% ocupados, a Gestão Municipal precisou agir com a razão. Foi necessário fechar o comércio e diminuir a circulação de pessoas na Cidade, e o prefeito vicentino não se furtou da responsabilidade. Não foi fácil, mas, naquele momento, salvar vidas tinha que ser a prioridade. Os comerciantes sofreram, mas a Administração Municipal optou por conceder benefícios fiscais para aliviar o bolso do empresário que precisou manter seu estabelecimento fechado.

O pior passou, e ao chegar o momento da flexibilização, enquanto muitos gestores batiam cabeça sobre a forma de organizar a reabertura do comércio, Kayo Amado novamente mostrou porque é protagonista hoje na região, promovendo a nova política, feita

de novas ideias. A Feira Segura foi um sucesso, e comprovou que com planejamento era, sim, possível organizar um evento em local aberto e fiscalizar. Tanto que outros municípios copiaram a ideia.

A vacinação continua em São Vicente, e a Administração Municipal está atenta às novas diretrizes do Governo do Estado e do Ministério da Saúde, com responsabilidade e foco absoluto na vida das pessoas, o bem maior.

“O orgulho do povo vicentino precisa ser resgatado e esse resgate já começou, afinal, não tem nada mais importante do que cuidar da Saúde e preservar a vida. Para isso não medimos esforços”, finalizou o prefeito Kayo Amado.

*(\*) Peterson Gobetti é jornalista, atuando como secretário adjunto de Comunicação na Prefeitura Municipal de São Vicente.*



**Vacinação drive-thru foi uma das ideias exitosas na imunização do público vicentino**

Fotos: Seicom/PMSV



**São Vicente foi a que mais antecipou metas de vacinação do público na Baixada Santista**



## Medicina Integrativa – o que é?

Elisa R. Vieira (\*)

Fiz-me essa mesma pergunta em novembro de 2017, quando tomei coragem e decidi que abriria minha clínica veterinária.

Acordei um dia e, mal abri meus olhos, veio-me “Medicina Integrativa”, como um sussurro em minha mente. Pensei: “O que é isso? Por que me veio essa palavra?”. Surgiu imediatamente dentro de mim uma curiosidade enorme, uma atração por este conceito que me foi inspirado como que por um anjo!

Imediatamente entrei na Internet e comecei a pesquisar. E o conceito de Medicina Integrativa foi surgindo diante de mim, quase como um passe de mágica, quase como se eu sempre soubesse disso, mas precisava de um “empurrão”.

Trago a vocês, então, o conceito de Medicina Integrativa, que acredito existir dentro da maioria de nós, mesmo que não percebamos.

A Medicina Integrativa é a união da medicina tradicional, alopática (remédios, cirurgias, vacinas etc.), com a medicina complementar (atividade física, acupuntura, homeopatia, florais, fitoterapia etc.).

Sabe quando você está com aquela dor de barriga e sua avó fala para você tomar chá de folha de goiabeira? Ou quando você está muito estressado e um(a) amigo(a) sugere que você vá caminhar na praia ou tomar um banho de cachoeira para relaxar? Pois, com isso, você está fazendo a Medicina Integrativa! Usando métodos naturais para melhorar sua saúde e aliviar seus sintomas!

E na Medicina Veterinária, com isso é feito? Praticamente

### Técnicas

Citamos agora, resumidamente, algumas das técnicas utilizadas, com comprovação científica, e de grande benefício aos nossos “anjinhos”:

- **Ozonioterapia:** é uma terapia baseada no uso do gás ozônio (O<sup>3</sup>). Tem ação antioxidante, anti-inflamatória, auxilia no combate de infecções bacterianas, fúngicas e virais, melhora a circulação, a cicatrização de feridas e ossos, alivia dores, auxilia no combate de tumores e melhora a imunidade.

- **Homeopatia:** A lógica dessa ciência, criada pelo médico Hahnemann, é utilizar as mesmas substâncias que causam os sintomas das doenças para tratá-las.

- **Medicina Canabinóide:** é a utilização do extrato de *Cannabis*, em diferentes concentrações e

formulações, para tratar diversas doenças e desequilíbrios.

- **Terapia Floral:** é uma terapia que utiliza essência de flores para equilibrar e harmonizar o paciente, criada pelo Dr. Edward Bach na década de 1930. Ele dizia que “a saúde depende de estarmos em harmonia com as nossas almas.”

- **Acupuntura:** terapia com inserção de agulhas que manipulam os canais energéticos do animal, estimulando pontos específicos de acupuntura. Trata praticamente todas as doenças.

- **Reiki:** é uma terapia energética que promove o equilíbrio dos “chakras” dos animais, sensação de bem-estar, ajuda no controle e combate às dores e nos processos de cura em geral.

do mesmo modo: associando os tratamentos complementares aos alopáticos e focando na qualidade de vida do paciente.

**Técnicas são cientificamente comprovadas e trazem grandes benefícios aos animais**

*(\*) A doutora Elisa R. Vieira é médica veterinária.*



**Little Angels Clínica Veterinária Integrativa**

Rua Conselheiro Ribas, 511, bairro Aparecida, Santos/SP (13) 99709-7010





# Onde você quer ser feliz agora?

## Pode escolher:

### Vila Rica ou Gonzaga

Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)

EGO



**PRONTO  
PARA MORAR**



# 2e3

## DORMS. SUÍTES

### 1 ou 2 vagas



**ÚLTIMAS 2 UNIDADES**



**PRONTO  
PARA MORAR**



# 3e4

## DORMS. SUÍTES

**127 a 167 m<sup>2</sup> úteis  
2 e 3 vagas**

- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Medidores individuais de água e gás
- Piso em porcelanato

**ÚLTIMAS 3 UNIDADES**

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.



**Plantão no local:  
San Bernardino**

📍 Av. Bernardino de Campos, 625  
☎️ (13) 3288.3890 📞 (13) 99173.0685

**Plantão no local:  
Castell di Sophia**

📍 R. Dr. Itapura de Miranda, 100 • Vila Rica  
☎️ (13) 3284.1107 📞 (13) 99173.0685

**CONDIÇÕES  
ESPECIAIS  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA**

**Grupo macuco** 40 anos  
ISO9001  
Inovando desde 1981



## Destinos internacionais pós-vacinação (1)

Com o avanço do cronograma de vacinação contra a Covid-19 no Brasil e no mundo, a lista de países que voltaram a reabrir as suas fronteiras para brasileiros totalmente imunizados segue crescendo e em constante atualização.

Dois destinos destacam-se com um maior interesse e procura pelos passageiros, França e México. Coincidência ou não, ambos os países estão

em plena expansão na construção, renovação e investimentos em redes hoteleiras que priorizam serviços com alto nível de qualidade aos hóspedes.

Com o apoio do governo no setor hoteleiro, a França – próxima sede das Olimpíadas 2024 – investe robustamente em opções de acomodações de alto padrão e promete mudar o conceito de hospedagem, oferecendo experiências memoráveis.



**Le Grand Contrôle é o primeiro hotel de luxo localizado no Château De Versailles**

**Versailles** – O recém-inaugurado hotel Airelles Château de Versailles, Le Grand Contrôle, é sem dúvida uma grande aposta deste conceito. Localizado na ala sul do icônico Palácio de Versailles, o hotel foi inaugurado em 1º de junho, com 14 quartos e suítes decorados individualmente e a maioria com vista para o Orangerie. Os hóspedes também podem se maravilhar com a Piece d’Eau des Suisses, uma piscina ornamental de 13 hectares escavada pelos guardas suíços entre 1679 e 1682.

Comandado pelo aclamado *chef* francês Alain Ducasse, o restaurante do Le Grand Contrôle permite fazer uma viagem no



**Orangerie é uma estrutura de jardim originada no Renascimento Italiano, com arcadas para proteger as laranjeiras no inverno**

tempo e experimentar prazeres gastronômicos do passado ao presente. Tradição e modernidade se misturam alegremente em torno de um menu inspirado nos grandes clássicos da culinária francesa.

Uma infinidade de atividades é oferecida aos hóspedes, como passeios de barco no Grande Canal, aulas individuais de ioga, passeios nos jardins com carrinhos de golfe, momentos de relaxamento e tratamento de beleza no Spa da marca Valmont. Além de uma equipe treinada com excelência à disposição em período integral, um mordomo dedicado oferecerá um serviço altamente personalizado para cada acomodação.

Mas o grande diferencial dos hóspedes é ter o privilégio de poder realizar passeios exclusivos ao Domaine de Trianon, ao Hall of Mirrors e aos Gabinetes de Marie-Antoinette, acompanhados de guia privado e longe das multidões. Assim, o hotel permite explorar a alma da França e a ilustre casa de Luís XIV – uma experiência inesquecível.

**JK Place** - Instalado na mansão do antigo consulado norueguês na 82 Rue de Lille, a cinco minutos do Musée d’Orsay, no coração de Saint Germain, abriu recentemente o JK Place Hotel Paris, com charme francês e alma italiana.

Chamá-lo de hotel não parece certo, pois o JK Place transpõe

a sensação proposital de ser uma residência privada, chique e profundamente confortável. Todos os ambientes, elegantemente decorados e de igual bom gosto, misturam com perfeição o clássico italiano ao chique francês em espaços ricos em detalhes, e ainda assim sem ostentação, destacando molduras, lareiras de mármore, mobiliário italiano, objetos de arte, peças de antiquários e do *mercado das pulgas* em perfeita harmonia e sofisticação.

São 29 quartos decorados individualmente, distribuídos nos três edifícios do hotel. No andar inferior, a piscina de banho turco divide espaço com uma equipada academia de ginástica e um Spa da renomada marca Sisley. Comandado pelo *chef* Michele Fortunato, o restaurante Casa Tua oferece aos hóspedes um menu inspirado no norte da Itália, harmonizado com excelente carta de vinhos.

Além do conforto, o JK Place Paris permite experiências diferenciadas, como um programa de passeios no seu próprio Bateau Mouche, que possui um cinema abaixo do convés e uma sala de jantar com uma cozinha aberta. Um dos programas oferecidos ao hóspede é acompanhá-lo num passeio de compras pelo mercado de peixes em Rungis, famoso atacadista agitado de Paris, o maior do mundo, e depois retornar a bordo



**JK Place Hotel foi instalado na mansão do antigo Consulado da Noruega em Paris**



Fotos: divulgação

**Hotel Royal Riviera Saint-Jean-Cap-Ferrat, reaberto em 1999, logo se tornou alternativa para hospedagens na Côte D’Azur**

para um almoço de frutos do mar preparado por um *chef* particular.

**Em Paris e na costa mediterrânea, hotelaria aposta em novos conceitos de bem servir**

**Mediterrâneo** - Em setembro, o final do verão na França é sempre especial. Com charme atemporal, a região do Mediterrâneo tem destinos icônicos e badalados, como Monte-Carlo, no principado de Mônaco, ou St. Tropez, estrela de Côte d’Azur, na França. Os encantos vão muito além das belezas do Mediterrâneo e da elegância de suas cidades e vilas. Destino preferido dos franceses no verão, a Riviera conserva características pitorescas e charmosas.

Uma boa aposta, que agrada e encanta a todos, é o Hotel Royal Riviera em Saint-Jean-Cap-Ferrat. Desde a sua reabertura em 1999, que revelou uma metamorfose espetacular, o hotel se estabeleceu como uma alternativa das melhores hospedagens da Côte d’Azur: luxuosa mas discreta; clássica mas contemporânea; chique mas extremamente agradável.

Na beira da praia, possui localização ideal na base de uma península, oferecendo acesso a localidades como Nice e Mônaco. Possui 94 quartos e suítes, sendo 78 no edifício principal, todos projetados para refletir a paisagem do sul da França e exibir o equilíbrio perfeito entre jardins mediterrâ-

neos, paisagem e mar.

O visual da baía Fourmis de Beaulieu-sur-mer também pode ser contemplado a partir do restaurante Jasmin Grill & Lounge, que se destaca principalmente com especialidades indianas e mediterrâneas em um menu internacional. O La Table du Royal, outro restaurante que compõe a lista gastronômica do hotel, é dedicado à cozinha local e também tem o visual do mar como pano de fundo. Na lista de atrativos, destaque para o elegante Bar do Cap, de estilo clássico, com toques coloniais.

Único hotel na área com uma praia de areia privada, disponibiliza atividades como esqui aquático, remo, *jet ski* e parapente. Os hóspedes podem solicitar serviços privados para realizar passeios, trilhas e caminhadas. Tudo pensado e organizado para proporcionar muito mais que uma simples estadia.

E aguarde, que nossa próxima escala será no México!



**Serviço:** Global Tour Santos  
Agência de Viagens: Avenida Ana Costa 482, sala 612 — Gonzaga/Santos. Telefone (13) 3289-7309.

WhatsApp: (13) 98152-0273  
correio eletrônico: globaltour@globaltoursantos.com.br  
Instagram: @globaltoursantos.  
Facebook: Global Tour Santos



# Qualitätswein, por que não?

Alemanha é a terra da cerveja, onde o consumo *per capita* é de cerca de 102 litros por ano. Isso não impede que aquele país se destaque pela grande produção vinícola, com mais de 10 milhões de hectolitros ao ano. Só o que atrapalha um pouquinho é o idioma, mas algumas dicas permitem saborear tranquilamente um bom *Qualitätswein* (vinho de qualidade, em bom português).

Podemos começar a degustação pelo rótulo da garrafa. O controle de qualidade dos vinhos alemães, conhecido como A.P.N.R., é feito pela Sociedade Alemã de Agricultura, a DLG, que os classifica em quatro grupos segundo a qualidade: Deutscher Wein, Landwein, Qualitätswein ou QbA e Prädikatswein.

São igualmente importantes os níveis de maturação das uvas no momento da colheita (quanto mais maduras, melhor a posição dos vinhos resultantes), que podem ser Kabinett, Spätlese, Auslese, Beerenauslese, Eiswein e Trockenbeerenauslese.

**Rótulos permitem mesmo aos leigos estrangeiros identificar os vinhos**

**Qualidade** – Os vinhos mais simples, que não passam por testagem oficial e nem possuem número de controle AP, são feitos a partir de uvas maduras ou quase maduras. Conhecidos como Deutscher Wein, equivalem a outros vinhos de países europeus, como Vin de France ou Vinho de Portugal.

Um pouco melhor, o Deutscher Landwein só pode ser produzido com uvas procedentes de regiões autorizadas e definidas legalmente. Não pode ter mais de 18 gramas de açúcar por litro, é testado e tem número AP, equivalendo aos vinhos de Indicação



Foto: Ralfk/Wikipédia

Vale do rio Ahr é uma das menores regiões vinícolas alemãs

Geográfica Protegida (IGPs) de outros países da Europa.

Subindo na escala de qualidade, os vinhos Qualitätswein bestimmter Anbaugebiet (QbA) são produzidos em uma das 13 regiões vitivinícolas demarcadas e com castas autorizadas originadas nesses locais. O nome da região deve constar no rótulo, as uvas têm um mínimo de maturação e o volume de álcool deve ser de pelo menos 7%. Na subcategoria Qualitätswein



Foto: Agne27/Wikipédia

Vinho Riesling de Rheingau usando no rótulo a designação Feinherb

obediência à legislação aplicável à Denominação de Origem, como o controle da área de plantio e uso de uvas autorizadas – o rótulo deve informar atributos específicos relativos à região produtora, ao método de colheita e ao nível de maturação das uvas, sendo proibido adicionar açúcar durante a produção dos vinhos.

Este nível superior tem seis subcategorias, a partir da Kabinett (uvas totalmente maduras,

garantierten Ursprungs (QgU), criada em 1994, é indicada uma região, aldeia ou vinha específica de origem, devendo apresentar características compatíveis com as dessa região. Geralmente é informado o nível de doçura do vinho: Trocken (seco), Halbtrocken ou a forma não oficial Feinherb (ligeiramente doce) e Liebliche (doce).

O nível mais alto é o Qualitätswein mit Prädikat (QmP), ou Prädikatswein, em que – além da



Foto: Tomas er/Wikipédia

Rótulos permitem conhecer e comparar detalhes importantes de cada vinho, como a região de origem, a safra e o tipo



Foto: Tomas er/Wikipédia

Vinhos Kabinett e Kabinett Trocken, da mesma vinícola e região produtora, diferenciados nos rótulos

resultando em vinhos mais leves e pequeno teor alcoólico); Spätlese (uvas colhidas após o tempo previsto para a vindima, resultando em vinhos concentrados e aroma intenso, embora o paladar não tenha de ser adocicado); Auslese (vinhos nobres, de cachos selecionados com uvas bem maduras, resultando em aroma e paladar intensos); Beerenauslese (BA), que usa uvas acima do ponto de maturação, infectadas com *Botrytis cinérea* e com bagos selecionados em safras excepcionais, o que resulta em vinhos doces, longevos e ricos; Eiswein (são vinhos nobres, singulares e muito concentrados, produzidos a partir de uvas acima do ponto de maturação e naturalmente congeladas nas vinhas); e Trockenbeerenauslese (TBA), com vinhos nobres, doces e ricos produzidos a partir de uvas sobremaduras semelhantes às uvas-passas.

As principais variedades de uvas alemãs são a popular Riesling (para vinhos de sabor frutado, forte acidez e sabor frutado); Spätburgunder ou Pinot Noir (gera vinhos saborosos e elegantes, com menor carga tânica); Grauburgunder ou Pinot Gris (uvas de casta branca mas coloração avermelhada-acinzentada); Müller-Thurgau (uvas brancas que geram vinhos leves, frescos e com aromas florais, notas e frutas brancas e cítricas); Silvaner (uva branca, gera vinhos de acidez destacada, apelidados de 'vinho do Drácula' por suas características); e Frühburgunder ou Pinot Noir Précoce (uva tinta, que amadurece precocemente e gera vinhos de cor vermelho claro, aromas de frutas vermelhas, paladar frutado, taninos mais macios e aveludados). [CPM]



ENCANTE-SE



SURPREENDA-SE



APAIXONE-SE



INSPIRE-SE

O SPACES tem **espaços** para todos os gostos

A Macuco inaugurou um **novo espaço** que você vai gostar de conhecer



**35 ESPAÇOS DE LAZER NA COBERTURA**  
DIVERSÃO COM VISTA PANORÂMICA

O SPACES chega para transformar a maneira que você enxerga seus espaços, oferecendo diversas opções de integração e convivência, sem abrir mão de sua privacidade e conforto. Um edifício harmonioso que conversa perfeitamente com seu estilo de vida, seja ele qual for.

**2e3 DORMS SUÍTES**  
68 a 90 M<sup>2</sup>



Salva como chegar. Posicione a câmera do seu celular para o QR Code



**RUA PARAGUASSU, 61 - BOQUEIRÃO**

**(13) 3222-6918 (13) 99173-0685**

@CONSTRUTORAMACUCO



Inovando desde 1981

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de incorporação registrado sob a matrícula nº 95.957/R1 no 2º Cartório de Registro de imóveis de Santos



Sofisticação, lazer e conforto já são ótimos.  
Na Vila Rica, melhor ainda.

EGO



**4 SUÍTES**  
177 a 243 m<sup>2</sup> úteis  
3 e 4 vagas

Faça um tour virtual e  
conheça seu novo apartamento:  
[construtoramacuco.com.br](http://construtoramacuco.com.br)



» PRONTO PARA MORAR

- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Piso em Porcelanato
- Medidores individuais de água e gás



CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 RT no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Planta, fotos e perspectivas para efeito ilustrativo.

Plantão no local:

📍 Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica  
☎️ (13) 3222.2242 📞 (13) 99173.0685

CONDIÇÕES  
ESPECIAIS  
DIRETO COM A  
CONSTRUTORA

**Grupo macuco** 40 ANOS  
ISO9001  
Inovando desde 1981

CONFIANÇA,  
QUALIDADE E  
TECNOLOGIA  
PARA A SUA BOCA.



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 📞 99785-4769  
**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 📞 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\*Consulte exames