



TEM UM
NOVO
ESPAÇO
NO SPACES



APARTAMENTO
DECO
RADO



Tempo de colocar a casa em ordem e projetar a cidade do futuro

Peterson Gobetti (*)

Dizem que é na crise que surgem as melhores oportunidades e disso o povo vicentino entende como ninguém. Com o comércio como principal atividade econômica, a cidade viu muitos de seus cidadãos se reinventarem durante a maior crise mundial dos últimos tempos, tendo como pano de fundo a pandemia da Covid-19.

O impacto devastador na economia foi inevitável, assim como foi inevitável concluir – como se já não fosse claro o bastante – que a vida é nosso bem mais precioso. Para preservá-la, é preciso que o cidadão tenha acesso à Saúde de qualidade. O problema é que no dilema entre proteger a economia ou proteger a vida, muitos governantes falharam. Mas lembre-se: é na crise que surgem as melhores oportunidades.

Foi também na crise que o vicentino foi às urnas e mostrou seu desejo de mudar e, mais do que isso, escolheu dar a oportunidade para São Vicente ocupar o papel de destaque positivo na Baixada Santista, que tanto a cidade merece.

Agora, passados pouco mais de 30 dias desde o início da nova gestão municipal, é hora de deixar as lamentações e o discurso de que a cidade tem muitos problemas para trás e, de fato, arregaçar as mangas e agir.

Quando se fala em colocar a casa em ordem, não se pode varrer a poeira para baixo do tapete e passar um paninho. Não! São



Antonio Ferreira/Seicom/PMSV



Antonio Ferreira/Seicom/PMSV



Antonio Ferreira/Seicom/PMSV



Yoshio Magario/Seicom/PMSV



Yoshio Magario/Seicom/PMSV

São Vicente tem marcos arquitetônicos e de sua história de cinco séculos, e avenidas como a Presidente Wilson mostram o seu crescimento atual, mas é hora de a nova administração municipal pensar nos próximos passos

Vicente necessita de soluções concretas e urgentes.

Arrumando a casa – Em apenas um mês, os salários atrasados de servidores foram colocados em dia, porque são eles que contribuem para a engrenagem funcionar a todo o vapor. E mais do que nunca, São Vicente precisa de todo o vapor.

A Prefeitura também deu início a um amplo programa de zeladoria que já começou a percorrer os bairros da cidade, com serviços de roçada, poda de árvores, limpeza de galerias e retirada de entulhos. Estas ações podem parecer simples, mas impactam diretamente na qualidade de vida dos moradores.

Diante do grave cenário financeiro e sanitário do município, a Prefeitura agora tem um Comitê

de Crise que passou a analisar criteriosamente todos os contratos firmados e apurar eventuais irregularidades. Medidas austeras estão sendo adotadas para reduzir os gastos públicos, fazendo com que a Administração Municipal possa honrar os seus compromissos. Isso se chama Planejamento.

A vacinação da Covid-19 em São Vicente tem sido um sucesso e a Secretaria de Saúde tem dado aula de gestão. Os grupos prioritários, como profissionais da saúde e idosos, têm recebido o imunizante nos prazos corretos, sem falta de vacina e com organização nas unidades.

Muito mais tem sido feito, e muito ainda há por fazer. É um início de ano de muito trabalho e o grande desafio é recuperar o orgu-

lho de quem mora em São Vicente e o sorriso de cada vicentino em ver que a cidade que ele escolheu para criar sua família e trabalhar oferece, de fato, as condições para ele prosperar.

Grande potencial consumidor: R\$ 7,39 bilhões/ano

Estatísticas – Nesse contexto de reconstrução de São Vicente, a participação dos investidores é fundamental, porque potencial a cidade tem de sobra. Enquanto alguns municípios da região estagnaram o crescimento, ou já estão próximos disso, São Vicente apresenta um cenário mais promissor.

De acordo com a última estimativa do Instituto Brasileiro de

Geografia e Estatística (IBGE), a população vicentina atual é de mais de 368 mil habitantes e com grande potencial consumidor. Quem aponta isso é o IPC Maps, que coloca São Vicente entre as 50 cidades mais consumidoras do Estado de São Paulo. De acordo com o último ranking, o município ocupa a 20ª posição no Estado e a 68ª no Brasil, com mais de R\$ 7,39 bilhões por ano.

Outro dado animador é o do Sindicato da Habitação, que mostra que a venda de imóveis cresceu 64,1% em quatro cidades da Baixada Santista, entre elas São Vicente. O estudo foi realizado entre julho de 2019 e junho de 2020, em comparação com o mesmo período anterior.

A primeira cidade do Brasil tem outro grande leque de oportunidades escancarado para o mundo, chamado Turismo, e que precisa ser melhor aproveitado, para gerar emprego e renda e servir de vitrine para projetar São Vicente.

Está na hora de governar, não só para o agora, mas pensando no cenário daqui a cinco, dez anos. Governar para o morador à beira-mar e para o morador da Área Continental, afinal, o povo vicentino é um só. Com respeito ao seu passado e à história que moldou essa terra, a atual Administração segue trabalhando firme e olhando para a frente, porque o futuro é logo ali!

(*) Peterson Gobetti é jornalista da Seicom/PMSV

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição. §6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.



Fratelli Martini Secondo Luigi Spa/Wikipedia Commons



Itália tem tradição vinícola de mais de 2.200 anos

Envelhecimento de vinhos tintos Langhe, em Cossano Belbo, província italiana de Cuneo, no Piemonte

Asti Spumante, Chianti, Barolo, Lacryma Christi, Lambrusco, Prosecco, Valpolicella... Quem nunca ouviu pelo menos um destes nomes? São apenas alguns exemplos da grande variedade de vinhos produzidos na Itália e mundialmente famosos. E isso não ocorre por acaso. Afinal, a Itália abriga algumas das mais antigas regiões vinícolas do mundo e produz um terço dos vinhos consumidos em todo o mundo.

Mais de dois milênios atrás, etruscos e gregos já produziam vinho no território da então futura Itália, numa tradição que continuou com os vinhedos romanos, destacados pela organização e capacidade produtiva, bem como pela introdução de técnicas de armazenamento em barris e de engarrafamento.

Eles também transformaram o vinho em significativo produto de exportação, pelo menos até expandirem seu império para regiões como Espanha e França, onde também estabeleceram vinhedos que aproveitavam as características locais de solo e clima para a produção de bebidas diferenciadas.

Desde essa época, a civilização romana se tornou grande

consumidora de vinho, sendo ele preferido à água em qualquer momento do dia. Curiosidade: no início, os vinhos eram bebidos com muita água, por terem sabor bem mais forte e teor alcoólico elevado.

Os primeiros romanos também aprenderam a misturar os vinhos com mel, ervas, especiarias e até água salgada, conhecendo igualmente as diferenças no gosto resultantes do armazenamento em panelas de chumbo, ferro, cobre ou em jarras e ânforas, revestidas com resinas que também influenciavam no paladar. A forma de pensar, coar, fermentar, eventualmente ferver, imergir as ânforas em água ou enterrá-las em areia eram outros truques desenvolvidos para garantir o sabor e mesmo a longevidade dos vinhos, como relata o site United Nations of Roma Victrix (UNRV), em <https://www.unrv.com/economy/wine.php>.

Itália sextuplicou sua produção de vinhos nos últimos 30 anos: é a maior produtora no mundo

Nomenclatura – Se nomes como Mustum, Lora, Passum, Chian, Setinum, Falerno, Sur-



Thor/Fine Wine/Wikipedia Commons

Vinho fino italiano Barolo

rentine, Caleniano e Taeniótico são hoje apenas referência para historiadores, os exemplos mencionados no início do texto, entre outros, são mundialmente conhecidos na atualidade.

Com estas e outras marcas, em apenas três décadas a Itália conseguiu incrementar em 575% sua exportação de



Franz123456Franz/Wikipedia Commons

Moscato Asti é produzido na região de Asti, no sudeste de Piemonte

vinhos, tornando-se em 2015 a maior produtora da bebida, à frente inclusive da França (48,9 milhões de hectolitros italianos, contra 47,3 milhões franceses). Ocorreu ainda um salto nas denominações: 66% das garrafas exportadas são classificadas em Denominação de Origem Controlada/Garantida (DOC/

DOG) ou Indicação Geográfica Típica (IGT).

São 20 as regiões vitivinícolas italianas: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo, Molise, Lazio, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicília e Sardegnia.

Cada região tem seus próprios tipos de uva, clima e solo, dando origem aos *terroirs* (vinhos exclusivos resultantes dessa combinação de características). Resumindo bastante, as regiões vinícolas podem ser reunidas em três grupos geográficos: Norte, Centro e Sul.

Ao Norte, no vale do rio Pó, a cordilheira dos Alpes e os montes Apeninos formam uma barreira contra chuvas, resultando em clima moderado, invernos frios e longos contrastando com verões secos, quentes e curtos. A região central, atravessada pelos Apeninos, aproveita as brisas marítimas soprando nos vales e nas colinas onde se situam as vinhas. O Sul se caracteriza pelo clima quente e seco, aliviado nas encostas pela altitude e na área litorânea pelos ventos marinhos. [CPM]



No Boqueirão, um espaço para novas ideias

Uma coisa é ver os produtos nas lojas, isolados; outra bem diferente é encontrá-los reunidos, “dialogando” uns com os outros para compor ambientes diferenciados, harmônicos, práticos e eficientes. É por isso que a Macuco tem incluído nos seus empreendimentos um ou dois apartamentos decorados, que servem como fonte de inspiração para as pessoas personalizarem os ambientes de suas futuras moradias. As visitas individualizadas podem ser agendadas com a equipe de corretores de plantão nos locais, sem quaisquer ônus, inclusive para o apartamento decorado que está sendo aberto aos visitantes no Spaces Paraguassu, que está em obras no Boqueirão.

Os imóveis decorados são plenamente habitáveis, com todo o conforto da casa de seus sonhos. Sim, porque um quesito essencial é que não sejam cenários apenas: todas as instalações são feitas e o apartamento está pronto para receber os moradores, tanto que se tornou comum que alguns clientes os adquiram com tudo o que está em seu interior.

A decoração segue o conceito da “Arquitetura da Felicidade”, assim definida pela arquiteta Carla Arigón Felippi: “É a tradução, na casa de cada família, do seu jeito de viver e da sua história. É especial demais criar ambientes que refletem o melhor de cada um, viver com paixão e transformar nossos sonhos mais empolgantes em realidade”.

Com felicidade e plenamente habitável

Roubando sorrisos – “A forma inevitavelmente acompanha a função, mas traz também a emoção: fazer o coração vibrar é imprescindível, experimentamos e gostamos disso... Se tudo chegar acompanhado de um desenho surpreendentemente simples, o resultado sempre rouba sorrisos distraídos – são os melhores. O ser humano gosta de ser surpreendido pelas coisas simples – é como quando pensamos, rindo de nós mesmos, ‘como não pensei nisso?’ Essa harmonia perfeita é que surpreende e faz o bonito das coisas”.

Para chegar a essa (aparente) simplicidade, são anos pes-

quisando diferentes materiais, texturas, cores e formas, além de visitar lojas, fábricas e exposições para conhecer os últimos lançamentos em eletrônicos, móveis e objetos de decoração, detectando as novas tendências e toda a gama de possibilidades que eles trazem, quando combinados entre si.

Tapetes, cozinhas planejadas, metais e louças sanitárias, cortinas, móveis de quartos e salas e até a iluminação adequada e a ambientação sonora perfeita são levados em consideração pelos profissionais, tratando cada ambiente como único e ao mesmo tempo integrado perfeitamente aos demais.

E isso é feito no nível de detalhes como a praticidade dos puxadores, o formato e a

funcionalidade das gavetas, a disposição das fontes de luz de acordo com a função de cada ambiente e a adequação dos equipamentos de som para evitar dissonâncias, ou a escolha do tratamento paisagístico com as plantas mais adequadas para trazer aos moradores aquele efeito dos sorrisos roubados.

Por isso, mesmo que ainda não esteja em seus planos imediatos a mudança para um novo imóvel da Macuco, a sugestão é que aproveite essas oportunidades para um contato mais direto com as novidades que estão chegando ao mercado e com as novas possibilidades que eles trazem.

E não estranhe se, ao se olhar no espelho, encontrar um sorriso em seu rosto... [CPM]





San Bernardino Residence: qualidade de vida para saborear com todos os sentidos.

EGO



PRONTO PARA MORAR



Faça um tour virtual e conheça seu novo apartamento: construtoramacuco.com.br



LAZER COMPLETO



2e3
DORMS.
SUÍTES
1 ou 2 vagas



CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Plantão no local:

📍 Av. Bernardino de Campos, 625
☎️ (13) 3288.3890 📞 (13) 98163.6000

CONDIÇÕES ESPECIAIS
DIRETO COM A CONSTRUTORA





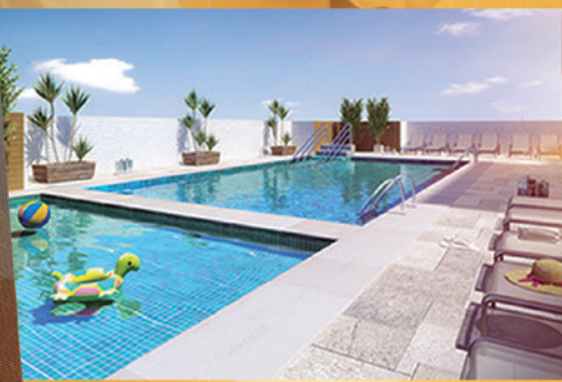
Qualidade de vida,
o seu próximo passo.

PRÓXIMO DE TUDO. E MAIS PERTO DE SER SEU.

A Macuco criou o melhor plano para você comprar seu apartamento na região que mais cresce de Santos: O Canal 4. O 4thCreek é o empreendimento ideal para você que busca uma vida mais próxima de tudo, com um condomínio que cabe no seu bolso e financiamento personalizado, feito diretamente com a construtora.



2e3 DORMS
SUÍTES
66 A 83m²



**OBRAS
EM RITMO
ACELERADO**

ÁREAS DE LAZER TOP. NA COBERTURA, DIVERSÃO COM VISTA PANORÂMICA



**CONDIÇÕES ESPECIAIS
DE PAGAMENTO,
SUPER FACILITADAS.
DIRETO COM A CONSTRUTORA**

PLANTÃO
NO LOCAL

AV SIQUEIRA CAMPOS, 490 -



- BOQUEIRÃO

(13) 3222-4993 (13) 98163-6000

@CONSTRUTORAMACUCO



Inovando desde 1981

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo, Memorial de incorporação registrado sob a matrícula nº 95.957-R1 no 2º Cartório de Registro de imóveis de Santos



VISITE NOSSO APARTAMENTO DECORADO

Apaixone-se pelas soluções de decoração que você nunca imaginou

Surpreenda-se ao visualizar o tamanho real dos espaços

Inspire-se nas ideias para o seu próximo apartamento

SINTA-SE EM CASA



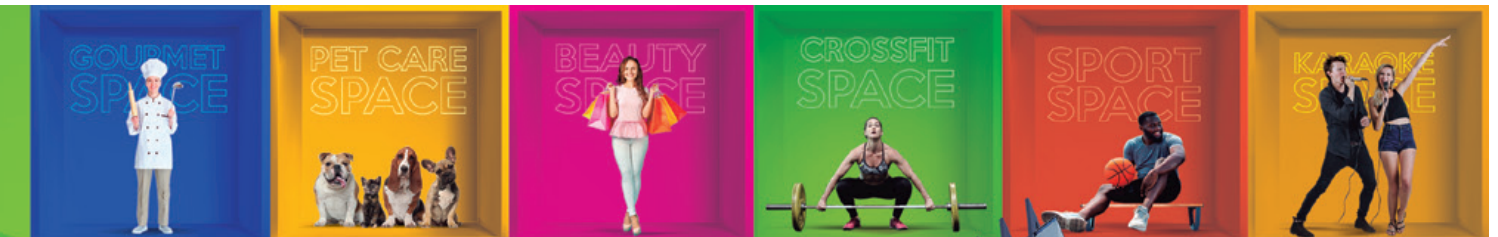
35 ESPAÇOS DE LAZER NA COBERTURA

DIVERSÃO COM VISTA PANORÂMICA

O SPACES chega para transformar a maneira que você enxerga seus espaços, oferecendo diversas opções de integração e convivência, sem abrir mão de sua privacidade e conforto. Um edifício harmonioso que conversa perfeitamente com seu estilo de vida, seja ele qual for.

- 01 Space Grill
- 02 Space Garden
- 03 Space Karaoke
- 04 Space Festas
- 05 Space Gourmet
- 06 Space Boulevard
- 07 Space Poker
- 08 Space Jogos
- 09 Space Pub
- 10 Space Boxing
- 11 Space Alongamento
- 12 Space Fitness
- 13 Space Multifit
- 14 Space Beauty
- 15 Space Relax
- 16 Space Sauna
- 17 Space Ducha Circular
- 18 Space Massage
- 19 Space Bar
- 20 Space Lounge
- 21 Space Solarium
- 22 Space Piscina
- 23 Space Deck Molhado
- 24 Space Piscina Infantil
- 25 Space Quadra Poliesportiva
- 26 Space Cross Fit
- 27 Space Playgroud
- 28 Space Redário
- 29 Space Recanto da Mãe
- 30 Space Brinquedoteca
- 31 Space Baby Care
- 32 Space Cyber
- 33 Space Pet
- 34 Space Delivery
- 35 Space Cowork

2e3 DORMS SUÍTES
68 a 90 M²



CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO, SUPER FACILITADAS. DIRETO COM A CONSTRUTORA

RUA PARAGUASSÚ, 61 - BOQUEIRÃO - SANTOS

(13) 3222-6918 (13) 99173-0685 @CONSTRUTORAMACUCO



Inovando desde 1981



Turismo com segurança, em tempos de pandemia

Alguns aspectos se tornaram prioritários na escolha de uma viagem de lazer neste 2021. A possibilidade de se conectar com a natureza, relaxar e “desligar do mundo” é o principal critério manifestado pelas pessoas quando da escolha de um destino turístico, considerando ainda que tudo deve estar alinhado com uma estrutura organizada com o

único propósito de oferecer uma experiência diferenciada ao hóspede.

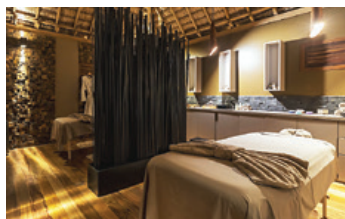
Observando esta tendência, Alessandra Rêgo Mexia Santos, diretora comercial da Global Tour Santos Agência de Viagens, listou especialmente para os leitores de Macuco News algumas opções de hospedagem enquadradas neste novo conceito.

Sorbet de coco verde no Casana, na Praia do Preá

Hospedar-se no Casana Hotel é sentir-se em casa, com de belas paisagens e a energia única que a proximidade com a natureza traz. Localizado na Praia do Preá, no Ceará, o hotel é todo pensado para proporcionar uma experiência personalizada e singular aos hóspedes, que – já no aeroporto – são recebidos pelos funcionários com toalhas perfumadas e garrafas de água de coco fresca.

Os oito bangalôs foram milimetricamente pensados para atender às necessidades de seus hóspedes. As acomodações são, ao mesmo tempo, práticas e luxuosas, fruto de diversas inspirações dos proprietários em suas viagens pelo mundo. A suíte master inclui piscina privativa e hidromassagem, perfeitas para relaxar no fim do dia.

No Casana, políticas sustentáveis foram definidas desde o início para integrar o empreendimento ao meio, desde as mais complexas, como energia solar, compostagem, horta orgânica e um poço de água feito exclusivamente para atender às necessidades dos hóspedes, até atitudes mais simples, como o uso em sobremesas do coco verde, farto na natureza local. Ana, a *chef pâtissier*, cita que um sorbet de coco verde, levemente adoçado, trabalha tanto para reaproveitar o produto local (do qual se extrai a



Bangalôs do Casana, na Praia do Preá, têm acomodações práticas e luxuosas, inspiradas em experiências internacionais

água servida aos hóspedes) quanto para intensificar a experiência do visitante com os sabores nativos.

A gastronomia é, sem dúvida, um dos pontos fortes do hotel. O *chef* responsável Frederico Jaime recebe, antes da chegada dos hóspedes, fichas com fotos e informações sobre suas preferências e restrições alimentares, para que tudo seja preparado da forma mais personalizada possível.

Aliás, tudo é personalizável. Os próprios hóspedes definem como querem preencher o seu dia. Numa região conhecida pelo kitesurf, a primeira aula é oferecida a todos os hóspedes, que podem continuar a praticar depois ou optar por aulas de ioga, massagens e outras atividades, entre elas os passeios às dunas e lagoas que marcam a paisagem local. Podem preferir um *show* ao vivo em torno da fogueira (perfeito para uma noite amena!), passar a tarde inteira num churrasco maravilhoso à beira da piscina, ou escolher uma noite para provar diferentes sabores de um menu degustação exclusivo e harmonizado com vinhos e drinques.



Fuso Concept é um hotel-butique na capital catarinense, pensado para o público “lifestyle”

zação privilegiada, entre a badalada Jurerê Internacional e a calma Praia do Forte, é o encontro de elementos que valorizam as boas experiências, a natureza e o design nacional. São ambientes exclusivos e número reduzido de quartos, além de piscina com deck na área comum, rodeada pela natureza, com vista 180º do mar. E o terraço é o ponto ideal para um drink em homenagem ao pôr do sol.

O Fuso Concept Hotel oferece experiências exclusivas, como jantar privativo no terraço com menu personalizado, degustação de ostras locais, ioga e serviço de praia, feito com carrinho de golfe, com estrutura de cadeira, guarda-sol, toalhas, snacks e bebidas.

O hotel também proporciona uma curadoria dos programas que a ilha de Florianópolis oferece, de acordo com o perfil de cada hóspede. As opções variam desde um mergulho na ilha do Arvoredo até aulas de kitesurf, permitindo explorar as belezas naturais da

região. Na gastronomia, o *chef* Anderson Quevedo une a cozinha de vanguarda com a simplicidade dos ingredientes regionais cuidadosamente selecionados.

Entre seus serviços especiais, o hotel conta com o Gaya SPA, eleito pela World Luxury Spa Awards como um dos melhores spas do mundo. E a marca lança este ano o projeto Collection by Fuso, em que todo o trabalho de curadoria estará disponível para o hóspede levar consigo um pouco do que viveu no hotel.

Santa Clara, resort com o charme colonial paulista

Construído em harmonia com a natureza e próximo a cidades como Brotas, Jaú, São Carlos e Ribeirão Preto, o Santa Clara Eco Resort Dourado tem sua sede numa charmosa fazenda colonial construída no início do século XX pela família do presidente Washington Luís, envolta em grandes áreas de florestas intocadas, duas cachoeiras, vales e nascentes que formam cenários repletos de verde e água.

Aliás, é justamente o fato de ser uma fazenda que fez a gastronomia ser tão especial, com pratos balanceados para todos os paladares. As crianças a partir de 3 anos podem passear na horta orgânica e participar da ordenha das vacas, sempre acompanhadas por monitores que garantem a



Gastronomia é um dos pontos altos do resort Santa Clara

recreação. Há incontáveis atividades para toda a família: trilhas, passeios de *bike* e de pôneis, cavalgadas do café, infantis, diurnas e noturnas, arborismo adulto e infantil, passeios de carreta, *aquaball*, caiaque, *stand up paddle*, tirolesa do lago, pulo do Tarzan, arco e flecha, rapel, parede de escalada, megatirolesa, aulas de equitação, pesca esportiva e parque de saltos.

São oito piscinas (duas cobertas e aquecidas, com praia artificial e rio, com toboágua, ou com água mineral corrente, além da de borda infinita para os novos apartamentos do lago). Há saunas seca e úmida, *fitness center*, lago com tirolesa, duas quadras de tênis, minigolfe, vôlei, *spirobol* e campo de futebol.

O resort conta com SPA by L'Occitane, marca mundialmente famosa de produtos de beleza natural. Com 490 metros quadrados, oferece banhos, massagens diversas e tratamentos para corpo. Há também sala de ioga, salão de beleza, sauna úmida, piscinas internas aquecidas, jacuzzi e mais.



Casana permite desfrutar das paisagens cearenses, enquanto tecnologias sustentáveis proporcionam harmonia com a Natureza

Jantar no terraço do Fuso Concept, em Floripa

Florianópolis se transformou no destino do lifestyle no Brasil. Por isso, o empresário Paulo Tonietto apostou alto na criação do Fuso Concept Hotel. Este hotel-butique foi pensado para um público ávido por experiências únicas. Com locali-



No Fuso Concept, entre Jurerê Internacional e a Praia do Forte, a piscina proporciona vista 180º do mar



No interior paulista, o Santa Clara Eco Resort inclui um SPA by L'Occitane com 490 m²



Serviço: Global Tour Santos Agência de Viagens: Avenida Ana Costa 482, sala 612 — Gonzaga/Santos. Telefone (13) 3289-7309. WhatsApp: (13) 98152-0273
 correio eletrônico: globaltour@globaltoursantos.com.br
 Instagram: @globaltoursantos.
 Facebook: Global Tour Santos



Tire seus sonhos do papel,
traga para o mundo real da Vila Rica.

EGO



4 SUÍTES
177 a 243 m² úteis
3 e 4 vagas

Faça um tour virtual e
conheça seu novo apartamento:
construtoramacuco.com.br

PRONTO PARA MORAR



- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Piso em Porcelanato
- Medidores individuais de água e gás



CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Planta, fotos e perspectivas para efeito ilustrativo.

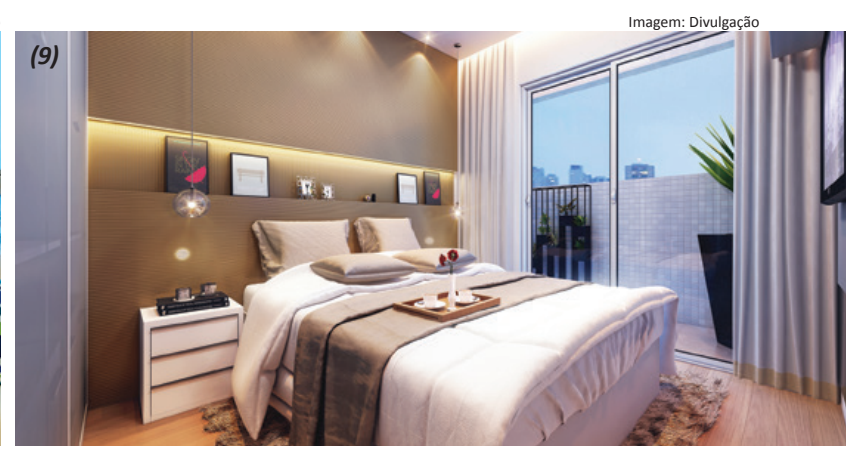
Plantão no local:

 Rua Voluntários Santistas, 17
Vila Rica • Santos/SP
 13 3222-2242  13 98163-6000

**CONDIÇÕES
ESPECIAIS**
DIRETO COM A
CONSTRUTORA

 **Grupo macuco** 40 anos
ISO9001
Inovando desde 1981

TRADIÇÃO



Macuco: quatro décadas bem construídas

São bem variados os quadros nas paredes da sede da empresa, e cada um conta uma história de muita dedicação ao trabalho, lembra uma meta alcançada, destaca a importância de manter sempre a qualidade e excelência no que é feito, aponta um novo caminho, não deixa esquecer que o cliente é o objetivo principal. Um painel com a foto aérea da Ilha de São Vicente lembra as bases onde a Macuco assentou seus alicerces, há 40 anos. Um antigo e famoso capacete verde-amarelo de Fórmula-1, estilizado num cartaz, mostra o foco na eficiência, que continua o mesmo.

“Temos um trabalho a fazer... Devemos ser a melhor escolha” (...é bem mais que um quadro na parede)

Trajatória – Iniciada em 2 de janeiro de 1981, com a construção de duas casas sobrepostas no bairro do Macuco, seguida por um prédio de apartamentos no Campo Grande, a empresa já ultrapassa de longe a marca dos dois mil imóveis construídos ou em fase de construção.

Atenta à necessidade de máxima eficiência, a empresa tem até se antecipado à publicação das normas nacionais e internacionais de segurança e qualidade

construtiva, como a certificação ISO-9001 da International Standards Organization, que a Macuco foi pioneira em conquistar nesta região, em 2003.

Por falar em antecipação, já virou tradição a busca constante de eficiência que permita antecipar o término das obras, até por muitos meses, o que representa grande economia para os clientes, tanto com a redução nos custos como pelo acesso mais rápido aos imóveis adquiridos.

A governança empresarial permitiu, por exemplo, que não houvesse interrupção nas obras nos vários empreendimentos da Macuco, mesmo em meio à pandemia que afetou tantas linhas nacionais de produção e distribuição dos insumos necessários.

Ao contrário: além de antecipar em 15 meses a entrega do Castell

di Gonzaga, também reduziu os tempos de construção do 4th Creek Residence, na Avenida Siqueira Campos, e do Spaces Paraguassu, no Boqueirão, entre tantas outras edificações. Mantendo o ritmo construtivo, assumiu ainda as obras no terreno da Avenida Ana Costa que foi ocupado pelo antigo Cine Indaiá. E já está desenvolvendo novos projetos para muito mais, tanto no campo dos imóveis residenciais, como no de escritórios comerciais, galpões e depósitos industriais, grandes lojas, obras públicas.

Confiança – “Bem construídos” não é força de expressão, mas a realidade de um grupo empresarial que se solidificou ao longo de quatro décadas.

Isso foi possível pela confiança conquistada junto aos clientes na excelência de seu trabalho, em sua capacidade empreendedora, nas soluções inovadoras que introduziu na Baixada Santista (completo clube condominial de lazer, varanda gourmet, para citar dois exemplos).

Excelência que se traduz até naquelas técnicas construtivas que nem se vê ao final da obra (como inovações em estaqueamento e em fundações profundas), mas que garantem a solidez dos resultados, levando o cliente a voltar continuamente para novos negócios. [CPM]



1) Castell di Gonzaga: entrega ocorreu quinze meses antes do previsto

2) ISO: pioneira na Baixada Santista, a Macuco mantém a contínua renovação desse e de outros certificados de qualidade

3) Em cada empreendimento, como no Spaces Paraguassu, um verdadeiro clube de lazer para os moradores já é tradição

4) O “clube condominial” inclui uma ampla academia de ginástica, à disposição de todos os moradores

5) Descanse: baixa manutenção e alta qualidade construtiva (poucos lembram) significam valores mensais de condomínio surpreendentemente baixos

6) Varandas são uma atração à parte, permitindo reunir os amigos em espaço gourmet, como no Castell Due Monti

7) Decorados prontos para morar são exemplo e inspiração para quem quer conforto e praticidade, dentro da “Arquitetura da Felicidade” da especialista Carla Felippi

8) Planta arquitetônica previu o melhor aproveitamento possível de cada espaço no imóvel, com plena harmonização dos ambientes

9) O requinte nos detalhes é uma das marcas da empresa: suíte no 4th Creek Residence

10) Novo empreendimento no Boqueirão está com obras aceleradas: é o Spaces Paraguassu

Mute é opção para o segmento empresarial

Atento às demandas também do mercado empresarial, o grupo Macuco ampliou suas atividades em 27 de janeiro de 2000, com a Mute Participações, que tem sua atuação voltada para o sistema “build to suit” (termo inglês significando “construído para servir”). Lojas, fábricas, depósitos ou escritórios são assim desenvolvidos sob medida para cada cliente, sem que os empresários precisem imobilizar volumoso capital nas instalações, procurar e adquirir terrenos, passar longo tempo em busca do imóvel mais adequado às suas necessidades...

O sistema permite ainda amortizar os investimentos na obra dentro de um prazo maior, de modo a que o valor mensal se torne compatível com um aluguel. Em alguns casos, a despesa global fica ainda menor, pois o cliente recebe um imóvel milimetricamente planejado para suas necessidades operacionais, maximizando o aproveitamento e evitando vultosas despesas com adaptações.

Toda essa agilidade e economia se reflete diretamente na expansão dos negócios dos clientes, que podem, por exemplo, acelerar a ampliação de sua rede de lojas, como no caso de supermercados, farmácias e bancos.





A DUAS QUADRAS DA PRAIA.

E DE TODAS AS COMODIDADES DO BAIRRO MAIS COMPLETO DE SANTOS.



2e3

SUÍTES

106 a 134 m² úteis



Apto. final 3
Torre
Bandeira
2 suítes
108 m² úteis

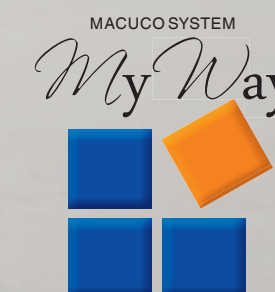


Apto. final 1 e 2
Torre
Independência
3 suítes
134 m² úteis



- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico

2.900 m² de lazer



ÚLTIMAS UNIDADES

PRONTO PARA MORAR

Rua Pernambuco, 93
(2 quadras da praia) • Santos/SP
(13) 3288.1610 (13) 98163.6000

CONDIÇÕES ESPECIAIS
DIRETO COM A CONSTRUTORA



Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos do apartamento decorado.



Dobre sua qualidade de vida no **Castell di Sophia.**



ECO



Mais de **30** espaços distribuídos em **dois andares** de lazer



PRONTO PARA MORAR

Últimas 4 Unidades



3e4 DORMS. SUÍTES

127 a 167 m² úteis
2 e 3 vagas

- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Medidores individuais de água e gás
- Piso em porcelanato



CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.

Plantão no local:

R. Dr. Itapura de Miranda, 100 • Vila Rica
(13) 3284.1107 (13) 98163.6000

CONDIÇÕES ESPECIAIS
DIRETO COM A CONSTRUTORA



CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 ☎ 99785-4769

GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 ☎ 99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames