



4<sup>TH</sup>  
*Creek*  
RESIDENCE

PRÓXIMO DE TUDO.  
PERTO DE SER SEU.

# 4<sup>TH</sup> Creek RESIDENCE

SEU PRÓXIMO APARTAMENTO  
PODE ESTAR MAIS PRÓXIMO  
DO QUE VOCÊ IMAGINA.



**Lazer na cobertura:** Brinquedoteca, Playground, Fitness, Cyber Space, Descanso da Sauna, Terraço Grill, Salão de Jogos, Lounge, Snack Bar, Piscinas Adulto e Infantil, Sauna Seca.

3  
SUÍTES  
(83m<sup>2</sup>)



2  
SUÍTES  
(72m<sup>2</sup>)



2  
DORMS.  
(66m<sup>2</sup>)



O 4th Creek, novo lançamento da Macuco, fica no Canal 4, a 500m da praia, num dos pontos mais valorizados da cidade e perto de tudo:

Restaurantes, Bares, Supermercados, Shoppings, Ciclovias, Universidades, Escolas e serviços diversos...

Mas o 4th Creek está perto mesmo é de ser seu. Afinal, você vai poder negociar diretamente com a construtora, sem burocracia e de forma personalizada, com um financiamento que se adequa às suas necessidades.

E, mesmo morando numa região de imóveis novos de alto padrão, você vai pagar um condomínio que cabe no seu bolso.

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com  
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.  
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.  
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>



**140x**  
PARA PAGAR  
FINANCIAMENTO  
DIRETO COM  
A CONSTRUTORA

## Plantão no local:

AV SIQUEIRA CAMPOS, 490 - CANAL 4 - BOQUEIRÃO  
**TEL.:** (13) 3222-4993 (13) 98163-6000

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 95.957.R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

# Um sonho começa a virar realidade

Sabe aquele apartamento muito bem localizado em Santos, com o padrão construtivo dos seus sonhos, mas que não cabia no seu orçamento pois você está iniciando a vida autônoma e ainda não tem muitos recursos para sair do aluguel? Pois é, agora um apartamento desses está ao seu alcance. Alternativa que merece ser considerada, o 4th Creek Residence é uma opção rara para investir ou para se tornar seu primeiro imóvel próprio, ponto de partida para sonhos mais altos.

Acompanhe os trabalhos: o empreendimento está situado na Avenida Siqueira Campos, 490, no Boqueirão, com estande de vendas no local. A caminho de lá, vá reparando na localização e imaginando a sua nova vida. O prédio fica próximo ao primeiro centro comercial latino, o Super Centro Comercial do Boqueirão. Fica no meio de um círculo gastronômico privilegiado, com muitas opções. Fica perto de importantes centros universitários (Unisantia, Unilus...). Condução farta em todas as direções.

Padarias, farmácias, mercados, bancos... tudo perto. Perto do mar, dá para exercitar um pouquinho os músculos antes de entrar na água, 973 metros mais ao Sul... Ah, tem academias perto, sim - e clubes também -, mas você nem precisa deles: as instalações incluem piscina, academia de ginástica e, como em outros empreendimentos, um clube com muitas atrações sem ter de sair do prédio.

**História** - Ainda sobre o local, algumas curiosidades para contar aos amigos: o sistema de canais foi idealizado pelo famoso engenheiro sanitário Saturnino de Brito, no início do século 20, e canal 4



**Acabamento segue o alto padrão da linha Castell da Construtora Macuco**

(como é conhecida a Avenida Siqueira Campos) foi entregue em 1911. Como vários outros, era navegável, facilitando aos tripulantes de navios a chegada à praia do Boqueirão... navegando.

A avenida homenageia o primeiro-tenente Antônio Siqueira Campos, um dos chefes do movimento conhecido como Os 18 de Copacabana, e que faleceu em 1930 quando o avião em que viajava caiu no Rio da Prata: ele morreu por imersão em águas geladas, ao salvar heroicamente a vida de seu companheiro de viagem.



Imagens: projeto do empreendimento

**Muito conforto na área interna, graças ao planejamento otimizado dos espaços nos apartamentos**

**4 motivos para investir no 4th Creek Residence: localização excelente, custo baixo, projeto otimizado e a alta qualidade Macuco**

**Tudo otimizado** – Mas, vamos ao que interessa: um projeto de alto nível otimiza o uso dos espaços, evitando áreas inúteis, para que você aproveite ao máximo os 83 m<sup>2</sup> dos apartamentos de 3 dormitórios ou 66 m<sup>2</sup>/72 m<sup>2</sup> dos de dois dormitórios, que somam oito unidades por andar, totalizando 128 unidades. Garagem privativa, com duas vagas

demarcadas para as unidades de três dormitórios e uma vaga para as de dois dormitórios. Lazer na cobertura, com piscina, salão de festas, jogos, playground, brinquedoteca, sauna, cybergames, academia de ginástica, espaço grill e outros confortos.

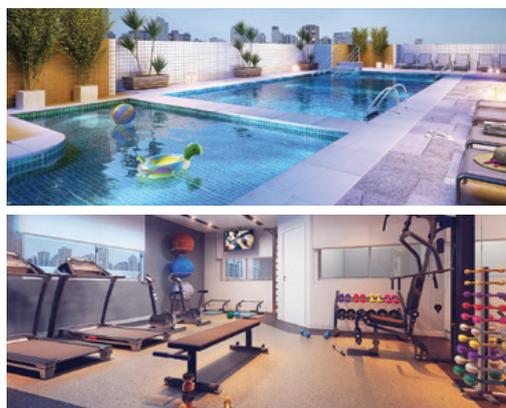
As fundações são profundas, garantindo a estrutura, e o padrão de acabamento segue o da elogiada linha de edificações Castell da Macuco, com aquecimento a gás nos chuveiros, medidores individuais de água, gás e eletricidade, infraestrutura para condicionadores de ar Split na sala e nos quar-

tos, porcelanato, metais, louças e granitos incluídos (apenas os dormitórios ficam em piso pronto para receber a escolha do cliente).

Pensado para um público jovem que almeja ter seu primeiro imóvel e para aqueles que querem sair da armadilha do aluguel, graças aos valores acessíveis, tem uma vantagem extra que merece ser pensada: a despesa condominial, mesmo com tantos confortos, tende a ser bem menor que em outros condomínios menores, não apenas por ser unidade nova, com pouca manutenção, mas pelo fato de o rateio ser melhor distribuído entre as unidades residenciais.

Citamos a **localização** excelente, comentamos sobre o **custo** baixo, destacamos como foi otimizado o **projeto**... mas o 4th Creek Residence não tem esse número só por estar situado junto ao Canal 4: o quarto motivo para se considerar a compra de um imóvel ali é a alta **qualidade** Macuco, já demonstrada nos demais empreendimentos.

Agora que viajou no sonho e já está chegando ao 4th Creek Residence, aproveite para ver os detalhes com os corretores de plantão. Seu futuro está apenas começando. [CPM]



**Na cobertura, ampla e diversificada área de lazer para todas as idades, desde brinquedoteca e piscina a academia de ginástica e área grill**



**OS CUIDADOS QUE A SUA BOCA MERECE.**

- Documentação completa em 5 dias
- Pioneira em tecnologia da região: tomógrafo volumétrico
- Resultados rápidos (até 24h)\*
- Exames inteiramente digitais
- Equipe altamente especializada
- Equipamentos de última geração
- Garanta seu exame pela internet em até 6x



- SANTOS Av. Afonso Pena, 81 (ESTACIONAMENTO NO LOCAL) 13.3223-3490 3221-6042 99785-4769
- GONZAGA Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15 13.3284-4533
- CUBATÃO Av. Nove de Abril, 2313 (altos) 13.3361-1558 99614-8932
- SÃO VICENTE João Ramalho, 803 - sala 61 13.3466-4351 3466-4526