



EGO

Felicidade
não tem idade,
mas tem lugar.



OBRAS **EM FASE FINAL DE ACABAMENTO**



Perspectiva da fachada



Obra em 25/03/19



3e4

DORMS. SUÍTES

127 a 167 m² úteis



- Copa/Cozinha • Lavabo
- Studio • Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Medidores individuais de água e gás
- Piso em porcelanato



Mais de 30 espaços distribuídos em dois andares de lazer



EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)
Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>



Plantão no local:
 Rua Dr. Itapura de Miranda, 100 - Vila Rica
 Tel.: 13 3284-1107 13 98163-6000

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.



Escolha quando quer ampliar ou não os ambientes, no mesmo apartamento

Integrar ou não as salas de jantar e estar, conforme a preferência do momento, é uma das possibilidades abertas a quem morar no Castell Di Sophia, situado na Vila Rica. Esses ambientes foram planejados de forma a permitir que amplas portas possam ser movidas a qualquer hora para isso. Elas possuem espelhos dos dois lados, dando a sensação de amplitude maior, e possuem trilho apenas na parte superior, permitindo segmentar ou não as duas áreas, como explica a consultora de vendas da S.C.A. Mobiliário Contemporâneo, Rossana Landucci.

No apartamento decorado desse empreendimento da Macuco, onde tal funcionalidade é demonstrada, há todo um requinte de detalhes incorporados aos diversos ambientes. Um dos destaques é o amplo espaço gourmet, em que foram instalados bancada e armários espelhados, de forma a refletir a parede verde à frente, aumentando a sensação de contato com a natureza dentro de casa.

A cozinha é branca, com portas em vidro branco acima da pia,



Varanda gourmet se destaca pela amplitude e pela parede verde

na linha Attico, exclusiva da S.C.A. O detalhe é que nessa linha os puxadores das portas são usinados em uma linha horizontal entre as duas partes da porta.

O quarto da menina é todo branco e com portas em espelho, respeitando a forração com estamparia no teto e nas paredes. O mesmo ocorre no quarto do menino, onde o diferencial é a “cama do amigo”, acoplada à cama normal, além da bancada de estudos.

A S.C.A. trabalha principalmente com portas de giro, pois

as de correr sempre escondem uma parte do interior do armário, não dando ideia plena de seu conteúdo. Entretanto, neste apartamento decorado foram usadas portas de correr, para que os clientes possam comparar com as usadas nos outros ambientes. Assim, no dormitório do casal foi incluído um armário com três portas de correr, em tom nude em alumínio e vidros, além de um painel ripado separando o quarto do closet, também em tom nude.

Segundo Sandro Raphael, da Kyowa Tapetes, a ideia para a decoração deste apartamento foi “ser simples e ousado, moderno e funcional. Confortável para o proprietário e acolhedor para a visita. Com uma combinação de lançamentos do mercado, a Kyowa apresentou uma solução que abusou da variedade e buscou referência nos sonhos. Misturamos desde tapetes até tecidos novos para cortinas. Além disso, foram usados pisos vinílicos imitando cimento queimado e papéis de



Escolhidos com sensibilidade, detalhes da decoração harmonizam os ambientes

parede exclusivos. O resultado foram ambientes agradáveis e surpreendentes”.

A beleza está nos detalhes? Então...

Em cada casa há uma história, um jeito de ser. Cabe às consultoras da loja captar estas diferenças no contato com cada cliente, para ajudar nas escolhas.

E se a beleza está nos detalhes, como diz a sabedoria popular, é importante pensar nos detalhes que fazem toda a diferença na decoração de um apartamento, como lembra a diretora de Estilo da loja Blue Gardenia, Miriam Gotfryd.

A proposta da Construtora Macuco pede conforto e praticidade, sempre evocando uma aura de bem-estar. Então, o objetivo é oferecer produtos “deliciosamente confortáveis e facilmente coordenáveis, unindo design e conforto absoluto dentro de critérios de elegância atemporal, como uma boa porcelana, um belo abajur, uma boa tela”.

Alguns cuidados são adotados: “Assim como os aromas, as cores e as formas têm suas melhores indicações em cada caso. Um aroma de flores, por exemplo, deve ser evitado numa sala de jantar, dando lugar a uma essência mais cítrica e fresca”.

Ela e a gerente Roberta Denari explicam que nos apartamentos decorados para a Macuco foram empregadas “cores harmônicas, congruentes, falando a mesma língua, com o mesmo sentido, seguindo o estilo diferenciado adotado pela arquiteta Carla Arigón Felippi em seus projetos”. A combinação de objetos de diferentes origens é feita com muito cuidado e um pouco de sensibilidade, sempre visando qualidade: “menos é mais”. [CPM]

Visite o apartamento decorado: Rua Dr. Itapura de Miranda, 100, Vila Rica



Na exclusiva linha Attico, os puxadores são usinados em uma linha horizontal entre as duas partes da porta

CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526



Lazer e felicidade
sem medidas
na Ponta da Praia.
Abra e conheça.

EGO

**PRONTO
PARA MORAR**



Perspectiva da fachada





SALÃO DE FESTAS

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)
Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>

Impressão: **ESTADÃO** • Tiragem: 70.000 exemplares

3e4 DORMS. SUÍTES

142 a 161 m² úteis



4 (SUÍTES)
 161m² úteis
 3 vagas
 Torre Monti Nero
 finais 1 e 2

3 (SUÍTES)

142m² úteis
 2 vagas
 Torre Monti Nero
 finais 3 e 4



Aqui você escolhe como preferir aproveitar.

CONDIÇÕES ESPECIAIS
 DIRETO COM A CONSTRUTORA
 • BANCO
 • USE SEU FGTS

PLANTÃO NO LOCAL:

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117
 Tel.: 13 3227-7831 13 98163-6000

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

Um trio de desejos marca o Castell Due Monti

Segurança, conforto, amplidão. Se é isso que está sendo procurado, a resposta a esse trio é um duo: o Castell Due Monti, situado na Avenida Coronel Joaquim Montenegro, 117, defronte às instalações centrais da Polícia Militar na região. Se a localização deste Castell responde ao desejo de segurança, vale a pena conhecer as unidades residenciais deste empreendimento, para verificar a qualidade das instalações de lazer e itens de conforto, aliada à amplidão dos espaços privativos e comuns.

Satisfeito esse trio, é hora de partir para outros detalhes, como o esmero no acabamento. Alguns deles nem são visíveis, mas pergunte a quem mora lá, para ver como fazem enorme diferença. Afinal, não basta o imóvel ser amplo, se não houver um projeto inteligente que aproveite os espaços e facilite a instalação dos moradores.

Não por acaso, uma das últimas unidades disponíveis, o apartamento decorado - que servia como referência para os visitantes planejarem o mobiliário e o acabamento interior - foi vendido em 2018 com "porta fechada", ou seja, incluindo os itens de decoração ali instalados, demonstrando ainda a veracidade da afirmação de que não era apenas um cenário, mas uma instalação plenamente funcional.

Nas áreas comuns, a arquiteta Bruna Vaz De Marque Teixeira inovou na adoção de cuidados que só mais recentemente seriam incluídos na norma técnica ABNT



André Monteiro

A amplidão é um dos aspectos marcantes nos apartamentos do Due Monti



Conforto é uma das marcas de cada ambiente

NBR 16071-3 (da Associação Brasileira de Normas Técnicas), como o uso de pisos antiderrapantes na área de piscinas e um piso especial na área de recreação infantil, planejado conforme a altura dos brinquedos. Toda a obra tem ainda certificação pela

International Organization for Standardization (ISO).

Voltando ao tema da segurança, ela não depende apenas da localização privilegiada do empreendimento: não por acaso, logo na primeira reunião dos condôminos, formou-se uma comissão para manter atualizado um cadastro para identificação de funcionários das empresas fornecedoras, que permita controlar melhor a entrada de prestadores de serviços e entregadores. Também foi criado

um padrão de zeladoria das instalações e o planejamento da obra incluiu ainda uma completa infraestrutura para os sistemas de vigilância, como a presença de interfones em todas as salas de uso comum.

Lazer, para todas as idades, é o destaque em 2 mil m² de espaços de uso comum

Inovações – Novamente no quesito amplidão, merece destaque o total de espaços des-

tinados ao lazer: são 2 mil m², introduzindo inovações como o espaço pub/adega e uma área para exercícios de alongamento. O planejamento dessas áreas levou em conta a tendência manifestada pelos moradores em outros empreendimentos da Macuco, de criarem eventos como Noite de Queijos e Vinhos e Clube de Uísque: foi criado, por exemplo, um espaço próprio para que um grupo de dez a quinze pessoas curta esse momento, separado da área gourmet mas podendo ser agregado a ela.

Destinada a exercícios de alongamento, a área descoberta complementou espaços de lazer mais conhecidos, como as quadras de *squash*, *streetball* e poliesportiva, a academia e o boxe, os ambientes para massagem e sauna e o complexo de piscinas (que inclui até piscina climatizada).

São mais de 30 espaços totalmente equipados e decorados, para todas as gostos: desde o Playbaby, o Recanto da Mãe, a Brinquedoteca e a Ciclovía, passando pelo Salão de Festas e Espaço Grill, até Cinema, Cyber Space, Garage Band e um completo salão de beleza.

Claro, o empreendimento está situado a duas quadras da praia, que não por acaso figura no *Guinness' Book* pela extensão do ajardinamento, entre outros itens de conforto. Mas – pensando novamente na segurança – para quê sair de casa, se ali dentro já se tem um clube completo? [CPM]

**CONFIANÇA,
QUALIDADE E
TECNOLOGIA
PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526



**PRONTO
PARA MORAR**

Castell di
Villa Real

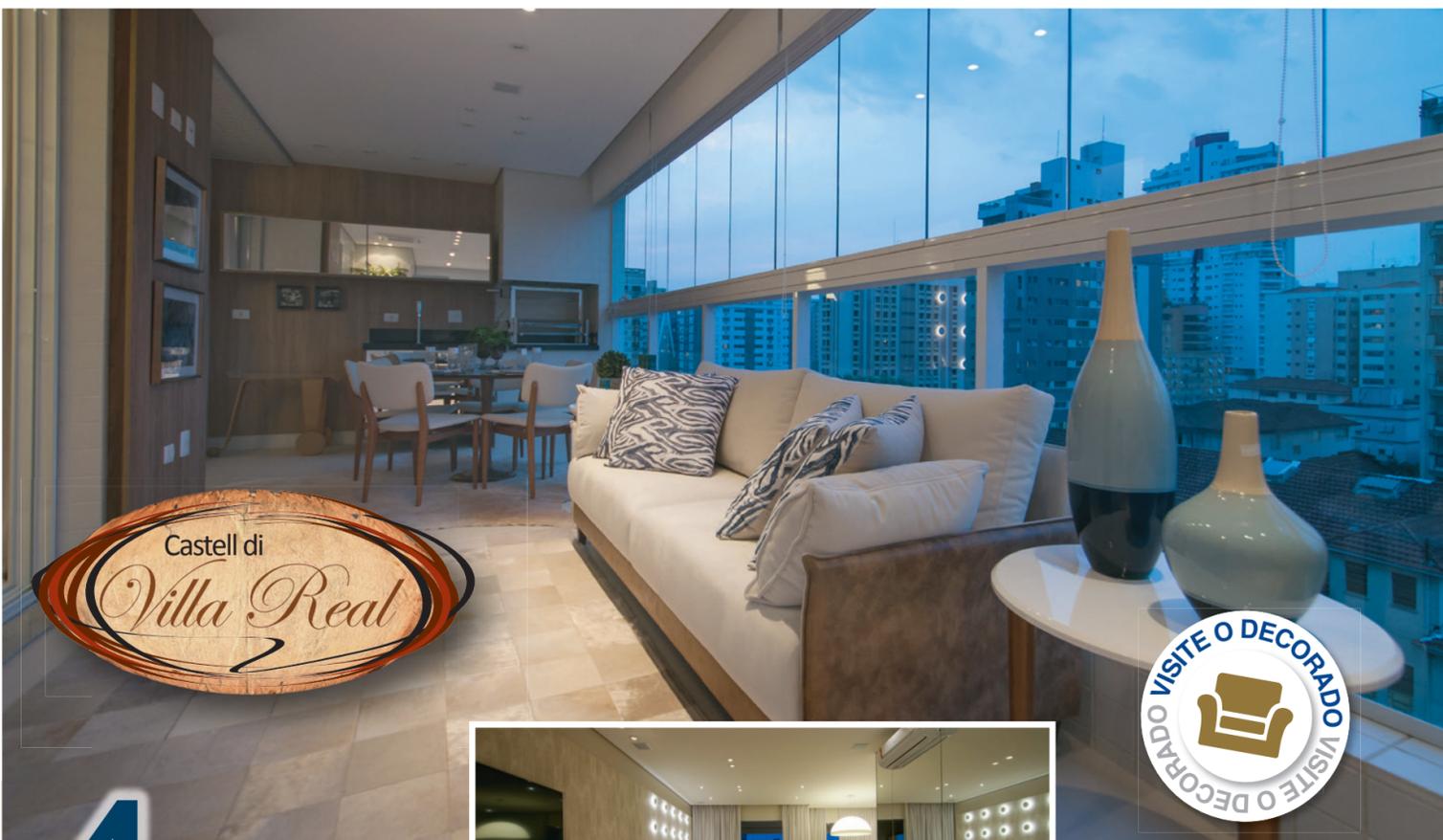


EGO



Perspectiva da fachada

Primeiro, você abre aqui.
Depois, abre o sorriso
vivendo com sofisticação
e conforto na Vila Rica.



4 SUÍTES

177 a 243 m² úteis

- Varandas com fechamento em vidros deslizantes*
- Aparelho de aquecimento a gás já entregue*
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Piso em Porcelanato
- Medidores individuais de água e gás

Unidades: 151, 102, 101, 63



4 Suítes

3 vagas
177m² úteis



EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)
Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".
 Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.
Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>



Aqui você escolhe como prefere aproveitar.



Plantão no local:
 Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica
 Tel.: 13 3222-2242 13 98163-6000

CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Planta, fotos e perspectivas para efeito ilustrativo.





Novidades na iluminação em LED complementam a entrada da luz natural e proporcionam ambientes agradáveis

Na cozinha, o foco foi manter a horizontalidade e uma bancada maior

Apartamento decorado é modelo, mas plenamente funcional

O visitante pode conferir: tudo no apartamento decorado instalado no Castell Di Villa Real foi planejado para funcionar. “Quem tiver a oportunidade de visitar o imóvel, vai se sentir em casa, não num apartamento-modelo decorado, mas num local completamente funcional, como se fosse a casa da pessoa”.

Quem explica é a autora do projeto, a arquiteta e urbanista Carla Arigón Felippi: “Houve o cuidado para que pudéssemos armazenar tudo de que precisamos, tivéssemos bancadas para receber amigos... é uma residência feita para ser confortável e só depois para ficar bonita – pois uma casa só bonita, mas que não funciona, enlouquece qualquer um”.

Segundo Sandro Raphael, da Kyowa Tapetes, dentro do conceito de Arquitetura da Felicidade formulado pela Carla, o objetivo é “reunir amigos, famílias e principalmente momentos dentro da sua própria casa. Para isso, foi usada a modernidade e funcionalidade de produtos como tapetes, cortinas, persianas, piso, rodapé, papel de parede, de modo integrado, para transformar cada espaço, numa proposta que deixa o con-

forto como grande protagonista”.

Neste apartamento, a S.C.A. Mobiliário Contemporâneo usou muitos espelhos e tons amadeirados na varanda gourmet, que valoriza o imóvel, como explica a consultora de vendas Rossana Landucci. Na sala, ela optou por um painel ripado, enquanto no quarto do rapaz foi dada preferência ao amadeirado médio (mel) e às portas em espelho. No quarto da moça, foram escolhidas para o mobiliário a cor branca e portas em espelho.

No dormitório do casal, o armário, impactante, ocupa uma parede inteira e é em tom fendi (nude), tendo vidro e tecido matelassé na parte central.

Um diferencial é que o mobiliário tem 18 mm de espessura nas paredes e um centímetro no fundo estruturado, que é revestido dos dois lados, evitando entrada de umidade e mofo. Ademais, com isso, é possível compor módulos de até 1,20 m de largura.

As corrediças das gavetas, que permitem sua extração total, são da marca austríaca Blum, com amortecimento ao fechar. As dobradiças têm o mesmo amortecimento.



Além do visual harmonizado, merecem atenção detalhes como a espessura nas paredes do mobiliário e as corrediças com amortecimento Blum



LEDs abrem novas possibilidades de iluminação decorativa

Na cozinha, o foco foi manter a horizontalidade e uma bancada maior. No armário, existem acessórios internos, que não ficam explícitos, como divisórias para talheres e acessórios para temperos, dando bastante flexibilidade nas escolhas.

“A iluminação em LED deve ter boa dissipação de calor, apresentar a temperatura de luz que se propõe, sem variações, e ter durabilidade – diz ela. Os produtos mais baratos têm componentes inferiores, menos confiáveis: num mesmo lote, uma lâmpada tem luz mais branca, outra mais amarelada, sem padrão. O chamado ‘LED chuveirinho’ vai queimando seus pontos de luz – daí a obrigatoriedade de certificação, criada em 2016”.

A dimerização, possível nas lâmpadas incandescentes, para controlar a intensidade da iluminação, havia desaparecido nos primeiros LEDs, mas já está voltando, com novos modelos que permitem ajustar a luminosidade. “Temos LED orgânico, LED para afastar mosquitos, para tratamento de saúde (cromoterapia/luminoterapia), até refletores de alta potência em LED. Existem manipuladores e controles remotos que permitem mudar a cor da luz sem trocar o LED: assim, podemos fazer com que uma sala se transforme em cinco ou seis ambientes/cenários diferentes, sem mudar uma peça de lugar, apenas com toques nos interruptores”. [CPM]

Nos dormitórios, existem divisores de joias em acrílico ou forrados (em tecido, couro ou u veludo), além de calceiros aramados ou cabides, porta-cintos e porta-gravatas.

Iluminação pode fazer uma sala virar seis, sem trocar um móvel

LED muda tudo – A velocidade das mudanças e do surgimento de alternativas novas para a iluminação residencial é destacada pelos dirigentes da Guido Iluminação e Design, como Adriana Tedesco, que cita: “As mudanças são tão rápidas que mesmo as mais novas lâmpadas LED podem ficar restritas a cenários retrô, pois o conceito ‘lâmpada’ está indo para o museu – a iluminação da casa poderá ser feita por tabletes, por exemplo”.

Visite o apartamento decorado: Rua Voluntários Santistas, 17, Vila Rica

CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526



Lazer e localização especiais.



OBRAS
ACELERADAS



Perspectiva da fachada



Obra em 25/03/19

EGO



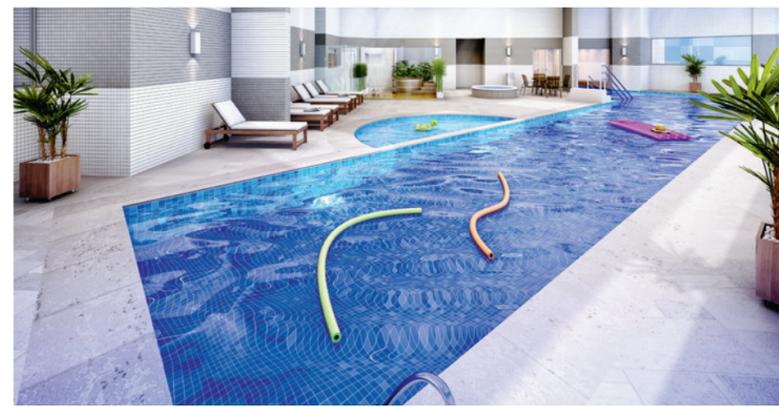
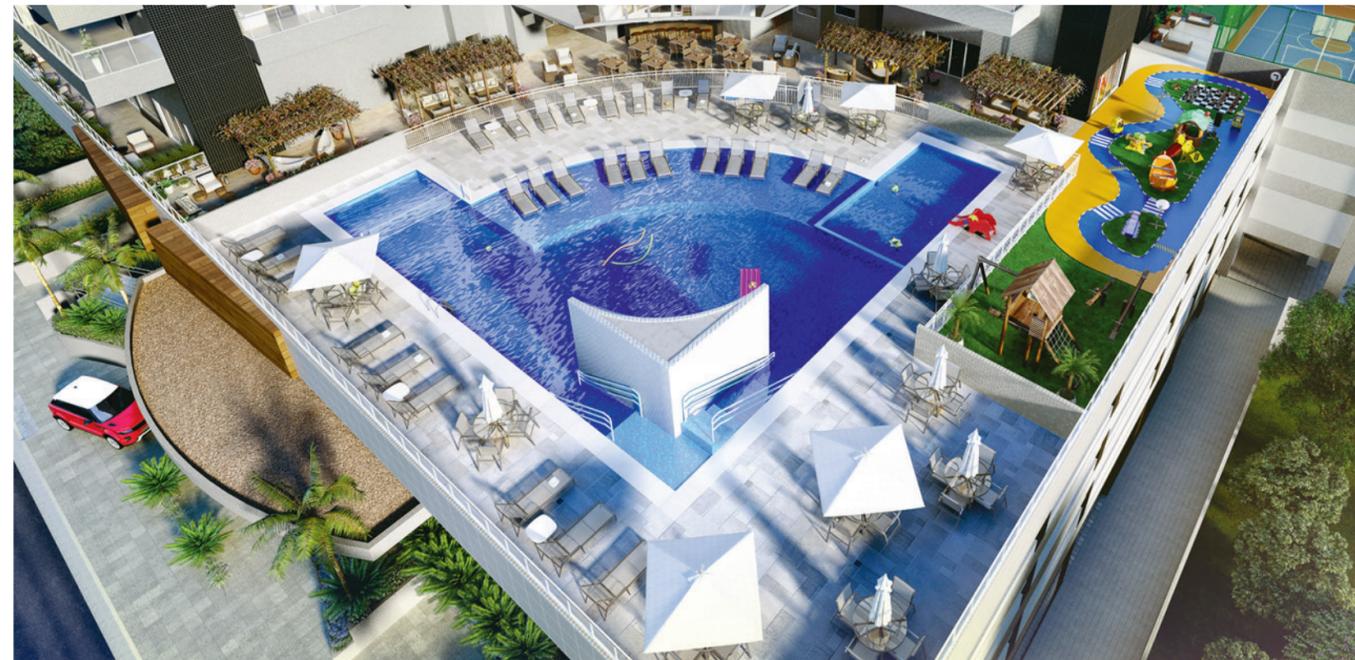
VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



58 espaços de lazer e conveniência distribuídos em **2.900 m²** de área

2^e3
SUÍTES
106 a 134 m² úteis

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico



PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS

CINEMA



QUADRA POLIESPORTIVA

SALÃO DE JOGOS

SQUASH

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)
Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>

Impressão: **ESTADÃO** • Tiragem: 70.000 exemplares



Plantão no local:
 Rua Pernambuco, 93 (2 quadras da praia)
 Tel.: 13 3288-1610 13 98163-6000

Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos Ilustrativas.

Incorporação, Construção e Vendas:



Um novo Castell está quase pronto no Gonzaga

Imagens: ilustrações do projeto da obra

As obras estão aceleradas, e com a fase de acabamento em meio, os santistas já começam a ver os primeiros detalhes arquitetônicos surgindo no novo Castell di Gonzaga, da Macuco. A edificação representa um passo adiante em termos de conforto e segurança em relação a outro Castell que a Macuco entregou nesse bairro em 2013: o Due Piazze, considerado o primeiro *residencial resort* do Gonzaga.

Reconhecido cada vez mais, nestes últimos 100 anos, como o centro dos acontecimentos sociais e culturais de Santos, o bairro ganha assim um empreendimento de alto nível para ocupar o núcleo vital desse centro. Por isso, é visto como uma oportunidade rara, que merece ser bem avaliada, inclusive quanto à localização altamente privilegiada, mas também levando em conta o cumprimento

dos quesitos de prazo de entrega (sempre antecipado) e qualidade (acima das normas de segurança de edificações).

Foi justamente o grande interesse de clientes e investidores, que demandavam outra edificação como o Due Piazze nessa área – que levou a Macuco a buscar outro local próximo em que pudessem ser oferecidas condições ainda melhores de qualidade, usando a experiência adquirida em outras construções para a inclusão de novos detalhes de conforto.

Um clube completo em casa: tem até sala de pôquer...

Por exemplo, foram previstos 58 espaços de lazer e conveniência no Castell di Gonzaga, distribuídos em 2.900 m² - o dobro da média de opções encontradas em outros



Não é preciso sair de casa para contar com um sofisticado clube, que tem até sala de pôquer

empreendimentos imobiliários na região. Note-se que esses espaços foram repaginados, aprimorando a estrutura de lazer em áreas de piscinas, salões, churrasqueira e *grill*. Um deles é inédito e responde aos desejos manifestados por muitos clientes: a instalação de uma sala de pôquer - jogo de cartas que em 2010 passou a ser considerado um esporte mental pela International Mind Sports Association (IMSA).

Desta forma, quem morar no Castell Di Gonzaga terá um clube completo dentro de casa,

além de todos os atrativos de um bairro que caiu no gosto dos chamados “barões do café” e outros empreendedores do início do século passado – que ali começaram a construir seus palacetes de veraneio; atraiu reis, artistas internacionais, presidentes e turistas que chegavam de trem, navio e até pousavam com seus primitivos aviões nas areias da praia; e ampliou sua fama pelos seus cinemas, restaurantes, choperias, lanchonetes e clubes, centros comerciais, pontos de encontro de intelectuais,

artistas, antigos amigos e jovens de todas as tribos...

Qualidade – Atenção excepcional é dada pela Macuco a todos os detalhes da obra. Assim, o Castell Di Gonzaga dista alguns passos da areia da praia, mas está solidamente ancorado à rocha do subsolo, a cerca de 60 metros de profundidade, garantindo a solidez de sua estrutura. Algumas técnicas que depois se tornariam obrigatórias na construção civil brasileira foram empregadas pioneiramente pelo grupo Macuco em Santos, como a Prova de Carga Estática, que consiste em aplicar a cada estaca o dobro do peso previsto normalmente para ela.

Confira, ainda na fase de acabamento, como tais cuidados invisíveis para o público se estendem a tantos outros detalhes, desde o processo de acabamento das paredes até a disposição dos terminais elétricos e de telefonia em cada apartamento... [CPM]



Obra está em ritmo acelerado



**CONFIANÇA,
QUALIDADE E
TECNOLOGIA
PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

* Consulte exames



PRONTO
PARA MORAR



EGG

Abra e aproveite
para viver a uma
quadra da praia, no
melhor do Gonzaga.





LAZER COMPLETO

Piscina adulto/infantil



EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)
Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "é livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.



San Bernardino residence
2e3 DORMS. SUITES



Aqui o apartamento é completo*

- Varanda gourmet com fechamento em vidros deslizantes
- Aparelho de aquecimento a gás já entregue
- Salas e dormitórios com piso em porcelanato e aparelhos de ar-condicionado
- Banheiros com box

*Unidades 123, 94, 92 e 41



2 DORMS. (SUITE)

90 m² úteis
 1 ou 2 vagas



Aqui você escolhe como prefere aproveitar.

CONDIÇÕES ESPECIAIS
 DIRETO COM A CONSTRUTORA
 • BANCO
 • USE SEU FGTS

Plantão no local:

Av. Bernardino de Campos, 625
 Tel.: 13 3288-3890 13 98163-6000

USE SEU FGTS

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Incorporação, Construção e Vendas:

 Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

Um projeto de respeito (pelo ser humano)

André Monteiro

“Existem muitos jeitos certos de fazer uma mesma coisa. Pensando assim, fica fácil traduzir, na casa de cada um, sua história e seu jeito de viver, num projeto especialmente feito para aquela família”. Esta afirmação é da arquiteta Carla Arigón Felippi, autora do projeto do apartamento decorado que o público pode visitar no San Bernardino Residence.

Segundo a profissional, criadora do conceito de Arquitetura da Felicidade, ao traduzir os desejos do cliente num projeto de decoração, ela aprendeu “a ter grande respeito pelo ser humano, pelo que é importante para cada um”.

Assim é que a S.C.A. Mobiliário Contemporâneo considerou no apartamento decorado deste empreendimento o emprego de vidros e espelhos nos ambientes, otimizando os custos e valorizando os espaços internos, como explica a consultora Rossana Landucci.

“O mobiliário planejado incorpora madeiras, fórmicas branca e clara, objetivando obter ambientes mais leves, abertos e claros, com efeito de ampliar os espaços. O trabalho foi complementado com tapetes e rodapés da Kyowa, com a qual a S.C.A. mantém amplo relacionamento”, diz ela, citando que o apartamento decorado permite ao cliente visualizar melhor como ficará seu imóvel já mobiliado.

No espaço gourmet e no quarto do casal, foram usados espelhos. Os tons claros foram preferidos em função do tipo de decoração escolhido pela arquiteta Carla Arigón Felipe, destacando assim os papéis de parede.



Produtos da S.C.A. e tapetes da Kyowa se complementam no objetivo de tornar os ambientes agradáveis e acolhedores

Foco no ser humano permanece até no momento de descansar

Até na hora do sono – Por falar em quartos, mesmo nos momentos de repouso, boas escolhas trazem contribuições importantes, que tanto podem aparecer na forma de produtos mais bonitos, que complementam o glamour da decoração, como só ter seus efeitos percebidos na hora de dormir, com a qualidade do sono.

Erkan Mohamad Assaf Souss, proprietária do Empório dos Colchões, conta que nos treze anos de existência da loja observou como o consumidor santista se tornou cada vez mais exigente quanto à qualidade, ao mesmo tempo que os fabricantes também desenvolveram novas tecnologias em tecidos e molas para esse mercado, mantendo preços competitivos e durabilidade garantida que costuma ser bem superior ao uso médio de um colchão.



Ambientes mais leves, abertos e claros foram obtidos com as tonalidades usadas no mobiliário

Como explica, embora a durabilidade de um colchão seja superior a dez anos, é aconselhável a troca a cada cinco anos, para que o corpo não vici: um colchão pode ceder até 5 cm e o cliente quer voltar ao uso de um mais firme, ou de outro modelo – afora as vantagens trazidas pelas tecnologias mais novas.

Os santistas, conta Erkan, preferem colchões mais frios, daí ser comum a opção por tecidos 100% de fibra natural, de bambu, que dão uma sensação

térmica até dois graus menor.

Ela cita que todos os seus produtos são estrangeiros, com tecidos naturais, dentro das novas tendências ecológicas. Uma opção emprega tecido 100% algodão colhido na África e com a reversão de seu valor em benefício de comunidades africanas. A loja também trabalha com uma linha californiana em tecido de fios de seda, com ótimos resultados. Os novos tecidos dão conforto térmico superior e permitem melhor arejamento que os sintéticos (de poliéster)... e com mais beleza!

Segundo Sandro Raphael, da Kyowa Tapetes, “o constante processo de atualização da Kyowa é facilmente reconhecido neste projeto. A busca por mais e novas soluções transformou o decorado San Bernardino num completo mix de produtos: tapetes, cortinas, persianas, piso, rodapé, papel de parede. A variedade harmonizando com a necessidade dos ambientes, de modo surpreendente e ao mesmo tempo simples e funcional”. [CPM]

Visite o apartamento decorado: Avenida Bernardino de Campos, 625, Gonzaga

CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

* Consulte exames