



Felicidade  
não tem idade,  
mas tem lugar.



Obra em 16/02/18



Obra em 31/10/18

OBRAS EM FASE DE ACABAMENTO

Abra e conheça mais sobre o  
Castell di Sophia, na Vila Rica.





4 Suítes  
167 m<sup>2</sup> úteis  
3 vagas



3 Suítes  
127 m<sup>2</sup> úteis  
2 vagas



Mais de 30 espaços distribuídos em dois andares de lazer



3 e 4  
DORMS.  
SUÍTES  
127 a 167 m<sup>2</sup> úteis

- Copa/Cozinha • Lavabo
- Studio • Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split e aquecimento a gás
- Medidores individuais de água e gás
- Piso em porcelanato

VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com  
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.  
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "é livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

Impressão: ESTADÃO • Tiragem: 70.000 exemplares

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.  
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>



**Plantão no local:**  
 Rua Dr. Itapura de Miranda, 100 - Vila Rica  
 Tel.: 13 3284-1107 13 98163-6000

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

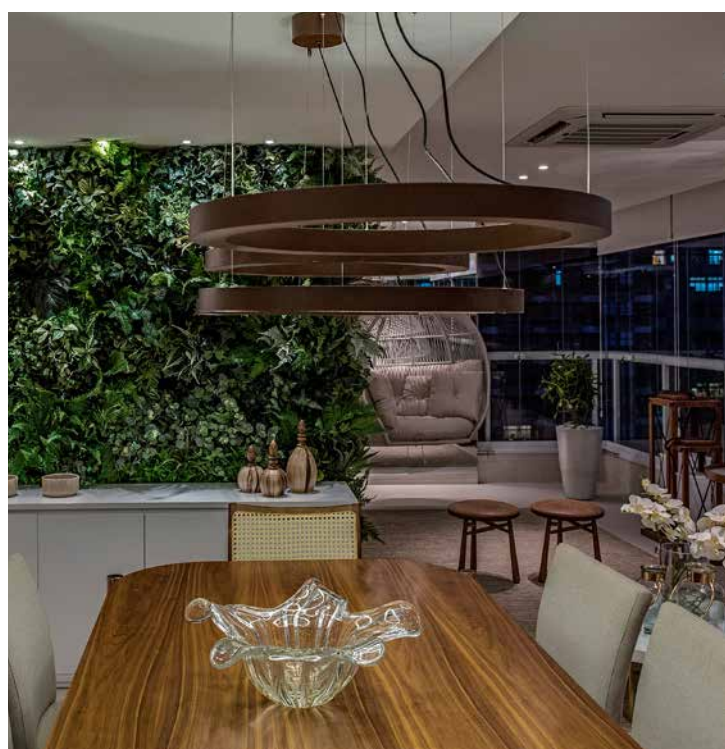
# Sorria e se emocione: sim, é um apartamento decorado

“É especial demais criar ambientes que refletem o melhor de cada um, viver com paixão e transformar nossos sonhos mais empolgantes em realidade. A criação deve melhorar a vida do maior número possível de pessoas, de modo ao mesmo tempo ousado, simples e funcional. A forma inevitavelmente acompanhar a função, mas traz também a emoção: fazer o coração vibrar é imprescindível. Se tudo chegar acompanhado de um desenho surpreendentemente simples, o resultado sempre rouba sorrisos distraídos – são os melhores”.

É desta forma que a arquiteta e urbanista Carla Arigón Felippi resume os conceitos empregados na decoração do apartamento que o público pode visitar no Castell di Sophia. E um exemplo disso está nos cuidados com o paisagismo ali aplicados.

“Muito em moda agora, o uso de plantas artificiais nos apartamentos consegue enganar os sentidos. Colocamos um painel vertical de vegetação na varanda, onde as plantas poderiam ser artificiais ou naturais. As artificiais são de tecnologia tão perfeita que as pessoas precisam tocar nelas para saber que são artificiais”, como conta o paisagista Erik Wisniewsky. Ele preferiu, neste empreendimento, usar vasos de plantas naturais na área externa e um painel de plantas permanentes, apropriadas a quem tem pouco tempo livre, pois não exigem tanta manutenção.

Antes de definir o que será colocado no imóvel do cliente, Erik explica que há uma conversa com os proprietários: “Precisamos ver se eles têm disponibilidade para



**Painel de plantas: descubra se é natural ou artificial**

cuidar de plantas ou se apenas querem ter vegetais decorativos. Nessa conversa inicial, procuramos saber também se a família tem animais ou crianças – cuidado necessário, pois certas plantas podem ser tóxicas para eles. O uso de rodízios nos vasos, para facilitar a movimentação, também não é recomendado nesses casos, pois a estabilidade do vaso é menor e existe risco de acidentes”.

Até a escolha final das espécies sai dessa conversa, explica ele: “As pessoas querem mais verde dentro de casa. Mesmo entre as que dão preferência a produtos naturais, as que não têm muita habilidade ou tempo para cuidar podem preferir espécies como lança-de-são-jorge e pacova, que retêm água no caule e pedem

menos regas, às vezes bastando molhá-las uma vez por mês. Algumas plantas dão flores uma vez ao ano e no resto do tempo ficam só verdes, como as orquídeas, daí a preferência atual por plantas utilitárias – frutíferas e de temperos”.



**Ambiente podem ser simples, agradáveis e surpreendentes**

**Visite o apartamento decorado: Rua Dr. Itapura de Miranda, 100, Vila Rica**



**Produtos para a cozinha têm grande variedade e todos usam aço inox 304, mais durável em cidades praianas**

**“O resultado sempre rouba sorrisos distraídos – são os melhores”**

**Cozinha** – Responsável pela instalação das cozinhas nos vários empreendimentos da Macuco, a EuroCuccina apresenta em cada um dos apartamentos produtos diferenciados, mas com o mesmo conceito e o *design* italiano, propositalmente para mostrar que existem soluções elegantes independentemente do projeto da cozinha, grande ou pequena, como lembra seu representante Leandro Santos.

No Castell Di Sophia, o destaque é uma coifa de teto em aço

inox 304, com design arrojado em formato cilíndrico e poder de sucção de 1.200 m<sup>3</sup>/hora, iluminação em LED e baixíssimo ruído.

Também nesse apartamento decorado, foi incluída uma cervejeira na varanda *gourmet*. O equipamento tem medidas que se encaixam nos mais diferentes projetos e capacidade para 96 latas de cerveja. O vidro frontal possui aquecimento para evitar a sudção comum em ambientes com maior umidade do ar. Para dias de festa, permite ajustar o termostato em até seis graus centígrados negativos, mantendo essa temperatura mesmo quando a porta é aberta e fechada diversas vezes.

Produtos assim são usados pelos mais renovados *chefs de cuisine* do mundo. São soluções profissionais para residência, com maior nível de qualidade dos materiais empregados - o que é importante no ambiente da Baixada Santista: é usado aço inox 304, que dá mais durabilidade em cidades praianas. Os clientes contam com grande variedade de produtos, o portfólio da empresa tem mais de 3.600 itens, em estoque, atendendo aos mais diferentes projetos. [CPM]

André Monteiro

**CONFIANÇA,  
QUALIDADE E  
TECNOLOGIA  
PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

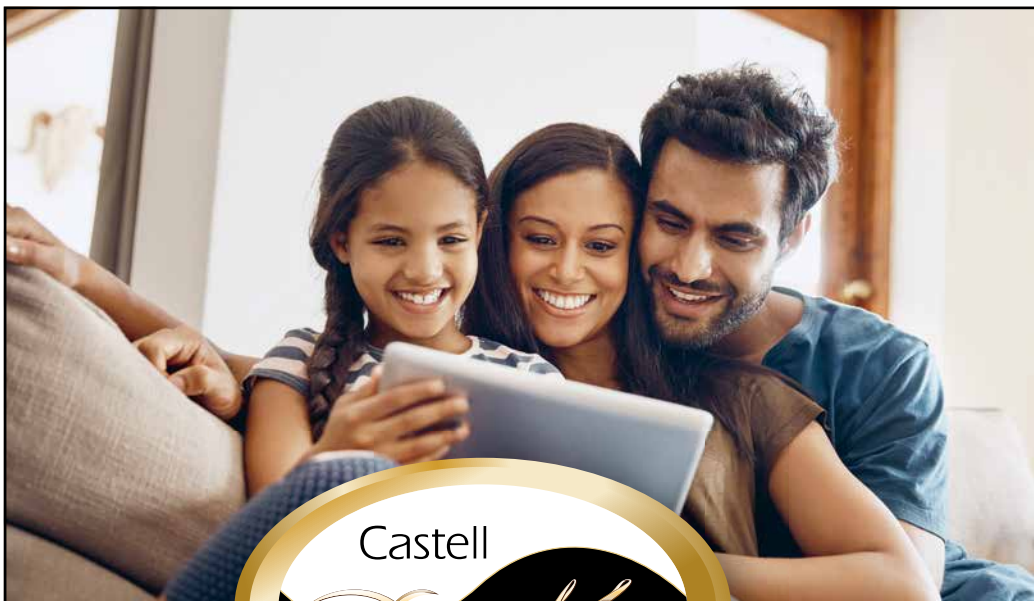
**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\* Consulte exames



Lazer  
sob medida  
para uma  
felicidade  
sem tamanho.



Pronto  
para  
morar

Abra e  
conheça mais, na  
Ponta da Praia.





# 3 e 4 DORMS. SUÍTES

142 a 161 m<sup>2</sup> úteis



## 4 (SUÍTES)

161m<sup>2</sup> úteis  
3 vagas  
Torre Monti Nero - finais 1 e 2



## 3 (SUÍTES)

142m<sup>2</sup> úteis  
2 vagas  
Torre Monti Nero - final 4



SALÃO DE FESTAS

### EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com  
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.  
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.  
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>

Impressão: **ESTADÃO** • Tiragem: 70.000 exemplares

Aqui você  
escolhe  
como prefere  
aproveitar.



**PLANTÃO NO LOCAL:**  
 Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117  
 Tel.: 13 3227-7831 13 98163-6000

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 94.544-R01 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

# Um Castell com a segurança e o conforto que os moradores querem

André Monteiro

Situado na Avenida Coronel Joaquim Montenegro, 117, de frente às instalações centrais da Polícia Militar na região, o Castell Due Monti já chama a atenção pela segurança otimizada. Outro atrativo é a qualidade das instalações de lazer e itens de conforto – o sucesso foi tal que uma das últimas unidades disponíveis, o apartamento decorado que estava disponível para os visitantes, acabou de ser vendido com “porta fechada” (incluindo os itens de decoração ali instalados) – provando na prática a afirmação de que os apartamentos decorados da Macuco não são cenários, mas instalações plenamente funcionais.

Citada por clientes como uma das principais motivações de compra do imóvel nesse local e preocupação constante de todo mundo nos últimos anos, a segurança foi um dos temas principais já na primeira reunião dos condôminos, quando foi formada uma comissão de moradores para tratar deste assunto, criando-se um cadastro sempre atualizado de fornecedores e a identificação de seus funcionários, de forma a permitir melhor controle de acesso ao conjunto pelos prestadores de serviços e entregadores.

Outro tipo de segurança não foi descuidado, nem pela construtora Macuco (no planejamento da obra), nem pelos moradores (que se uniram para cuidar da zeladoria das instalações).

Aliados à certificação independente de qualidade construtiva – que seguiu os padrões da International Organization for Standardization (ISO) e da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) -, estão os cuidados que a

arquiteta Bruna Vaz De Marque Teixeira adotou, como o uso de pisos antiderrapantes na área das piscinas e um piso especial na área de recreação infantil (planejado conforme a altura dos brinquedos – antes mesmo da edição da norma técnica ABNT NBR 16071-3, que trataria dessa questão).

O planejamento da obra compreendeu ainda uma completa infraestrutura para os sistemas de vigilância, incluindo interfones em todas as salas de uso comum.

**São 2 mil m<sup>2</sup> de espaços de lazer, para todas as idades**

**Conforto** - O empreendimento apresentou duas inovações em termos de lazer: o espaço pub/ adega e uma área para exercícios de alongamento. Bruna explica que havia notado a tendência dos moradores em outros empreendimentos da Macuco de criarem



São vários ambientes para receber amigos, numa residência planejada para ser confortável e complementada por dezenas de espaços de lazer, que formam um clube completo dentro do empreendimento

eventos como Noite de Queijos e Vinhos e Clube de Uísque. “Então, criamos um espaço próprio para dez a quinze pessoas curtirem esse momento, separado da área gourmet mas podendo ser agregado a ela.

Já a área descoberta, para exercícios de alongamento, complementou outros espaços de lazer mais conhecidos, como as quadras de squash, streetball e poliesportiva, a academia e o boxe, os ambientes para massagem e sauna e o complexo de piscinas – inclusive piscina climatizada. “A ideia é que o morador tenha tudo lá dentro e não precise sair de casa para se divertir”, complementa.

São 2.000 m<sup>2</sup> de áreas de lazer no Castell Due Monti, somando mais de 30 espaços totalmente equipados e decorados, para todas as idades - todas mesmo: desde o Playbaby, o Recanto da



Mãe, a Brinquedoteca e a Ciclovía, passando pelo Salão de Festas e Espaço Grill, até opções inusitadas como Cinema, Cyber Space e Garage Band, afora um salão de beleza completo.

E como também destacam os moradores, além de toda essa estrutura própria, a localização do imóvel mais uma vez dá a sua con-

tribuição: o Castell Due Monti está situado a duas quadras da praia, que por si só é uma atração a mais, com seu panorama, seus jardins, a ciclovía, opções de lazer e para caminhadas e exercícios ao ar livre e – ali pertinho – o Aquário Municipal, que acaba de ser reaberto, após ampla reforma, e continua encantando os visitantes. [CPM]

**CONFIANÇA,  
QUALIDADE E  
TECNOLOGIA  
PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\* Consulte exames



Castell di  
*Villa Real*



PRONTO  
PARA MORAR



Abra e confira a sofisticação, a inovação e o lazer Macuco que deixam a Vila Rica ainda mais nobre.





# 4

## SUÍTES

177 a 243 m<sup>2</sup> úteis

- Varandas com fechamento em vidros deslizantes\*
- Aparelho de aquecimento a gás já entregue\*
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Piso em Porcelanato
- Medidores individuais de água e gás

Unidades: 151, 102, 101, 63



**VARANDA GOURMET**



# 4 Suítes

3 vagas  
177m<sup>2</sup> úteis



### EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com  
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.  
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.  
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>

Impressão: **ESTADÃO** • Tiragem: 70.000 exemplares

Aqui você escolhe como preferir aproveitar.

**CONDIÇÕES ESPECIAIS**  
DIRETO COM A CONSTRUTORA  
• BANCO  
• USE SEU FGTS

**Plantão no local:**  
Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica  
Tel.: 13 3222-2242 13 98163-6000

CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Planta, fotos e perspectivas para efeito ilustrativo.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)



# Aqui, a felicidade faz parte do projeto

Criado pela arquiteta e urbanista Carla Arigón Felippi, o conceito de Arquitetura da Felicidade vem sendo aplicado na decoração de apartamentos como o do Castelli de Villa Real. O objetivo é fazer com que as pessoas se sintam acolhidas, em casa: “O que as pessoas buscam em uma residência? Que expectativas de conforto, bem-estar e felicidade devem ser levadas em conta na composição de cada ambiente? As respostas estão nesse conceito, que busca traduzir na casa de cada família o seu jeito de viver e a sua história”.

O apartamento decorado foi todo planejado para uma família moderna, com arquitetura contemporânea, usando elementos naturais como madeira e tons amadeirados, linho, fibras, que remetem à Arquitetura da Felicidade, ao aconchego.



“Tomamos cuidado com a iluminação, que foi pensada para o uso de cada espaço, então é muito delicada, muito pontuada. A varanda gourmet, que tem metragem generosa, recebeu paisagismo, em ambientes de estar. O quarto do casal é todo delicado, com armários e detalhes de capitonê, muito contemporâneos. Dá uma sensação de gostoso”.



**A generosa varanda gourmet é um novo requisito de conforto e prazer nas residências**

**“A iluminação é muito delicada, muito pontuada. Dá uma sensação de gostoso”**

**Novos produtos** – Para atender às novas preferências do público, diversas novidades surgidas no mercado são apresentadas nos apartamentos decorados. Com a introdução das áreas gourmet, tem aumentado a procura por itens que favoreçam as reuniões com amigos e o desfrute das comodidades residenciais.

Assim, além de adegas climatizadas (com até três zonas de temperatura - próprias para vinhos branco, tinto e espumante - e proteção contra raios ultravioleta), cervejeiras de diferentes capacidades e fábricas de gelo (*ice-makers*), estão disponíveis churrasqueiras

barbecue, como lembra Leandro Santos, da EuroCuccina. Aliás, a loja também dispõe de máquinas de lavar roupa e secadoras a gás, independentes, da marca Speed Queen, em cor branca ou inox,



**Design italiano moderno torna as cozinhas mais bonitas e funcionais**



**Tons amadeirados e iluminação delicada remetem à arquitetura do aconchego, da felicidade**



**Bem projetado, um som limpo e claro pode ser escutado baixinho sem que se perca nada**

iguais às usadas pelas principais redes de hotelaria, em condomínios fechados e empresas especializadas em lavagem de roupas. Para caprichar numa caldeirada, numa *paella* ou num filé minhon, as pessoas podem escolher entre inúmeros modelos de *cooktops*, todos com tripla chama, aço inox 304 e vidro temperado, 4 mil watts de potência, válvula de segurança *stop-gás* e queimadores Defedi e Sabaf.

Os lava-louças possuem módulos para talheres e ajuste de pressão de água para cristais, entre até 14 serviços diferentes. Esterilizam e higienizam com água quente, usando menos líquido que se as peças fossem lavadas na torneira; têm capacidade para mais peças e função meia-carga (não é mais necessário lotar o equipamento).

**Som e vídeo para ser feliz** – “Vi casais mudarem muito sua qualidade de vida, mudando de comportamento e se tornando mais felizes, ao reaprenderem a ouvir boa música em casa”, conta Carlos Augusto dos Santos, diretor da ACS Home Theater. Para ele, a música traz um estado de tranquilidade, de felicidade, e um equipamento corretamente instalado – não precisa ser dos mais caros – faz uma

grande diferença. Música é terapia. Muda o próprio conceito de viver”.

“É a diferença de ouvir a gravação de uma música num celular ou a orquestra tocando essa música numa sala de concertos. Muitos nem imaginam o tamanho dessa diferença. E o som nem precisa ser alto, incomodando os vizinhos, pelo contrário: uma música de fundo pode animar uma conversa, sem atrapalhar. Há até famílias que convidam os amigos para um jantar dançante em casa, desfrutando dos equipamentos de som e vídeo. Isso é qualidade de vida, diz o especialista.

Som é propagação e rebatimento. Para proporcionar ambientes prazerosos, precisamos dosar com elementos que absorvam sons indesejados. E essa é uma das questões que o projetista de um ambiente considera: o som que sai das caixas vai batendo nas paredes e formando pequenos ecos, às vezes anulando frequências sonoras ou provocando sensações incômodas na audição. Para evitar isso, são usados materiais que absorvam essa reverberação. Assim, um som limpo, mais claro, pode ser escutado baixinho sem que se perca nada. Os vizinhos agradecem. [CPM]

**Visite o apartamento decorado: Rua Voluntários Santistas, 17, Vila Rica**

**CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526



Lazer e localização especiais.



OBRAS ACELERADAS



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Abra e descubra  
tudo que sua família  
quer, no Gonzaga.





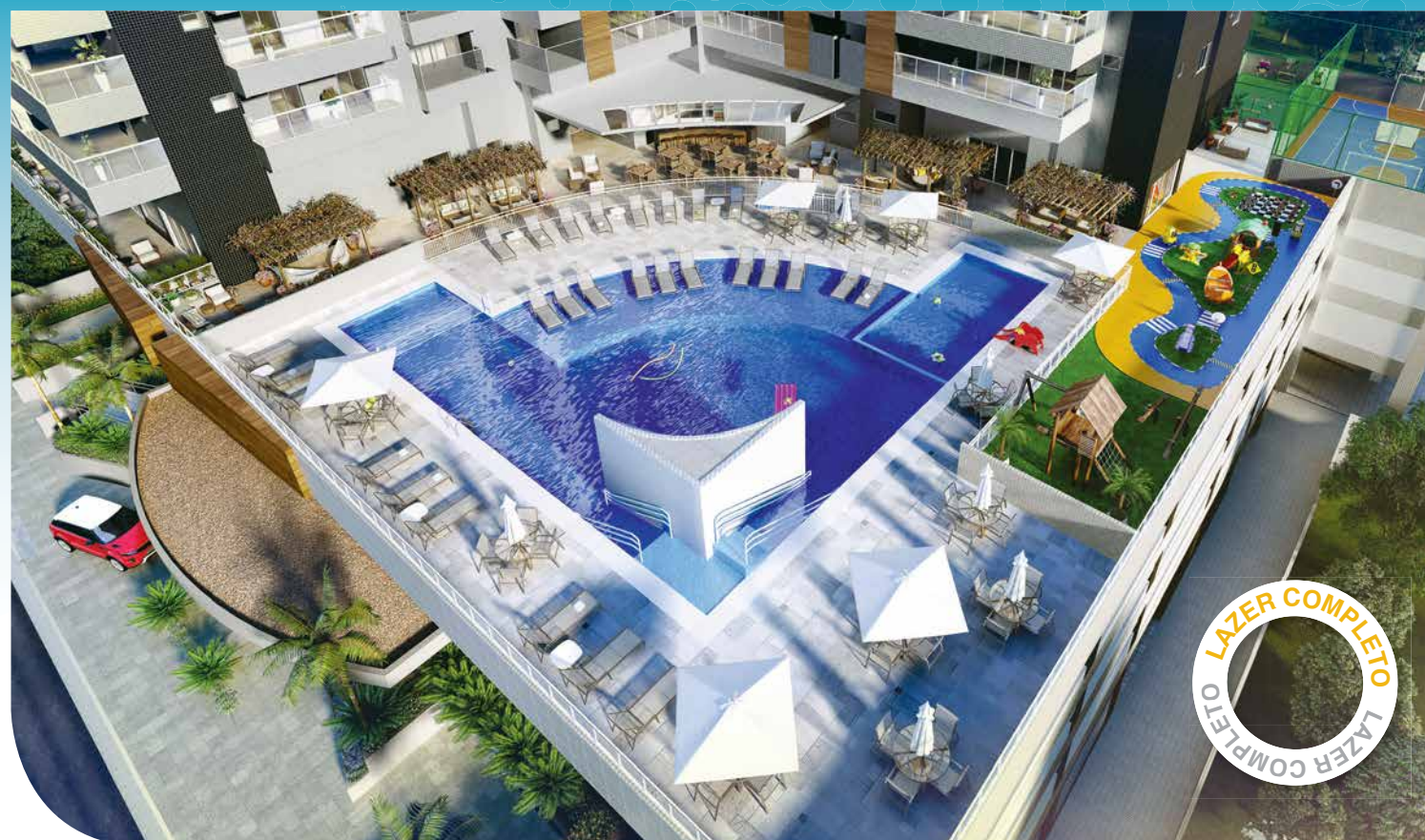
# 2e3 SUÍTES

106 a 134 m<sup>2</sup> úteis

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico



## 58 espaços de lazer e conveniência distribuídos em 2.900 m<sup>2</sup> de área



PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS



CINEMA



QUADRA POLIESPORTIVA



HIDROMASSAGEM E OFURÓ



SQUASH

### EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com  
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.  
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.  
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>

Impressão: **ESTADÃO** • Tiragem: 70.000 exemplares



**Plantão no local:**  
 Rua Pernambuco, 93 (2 quadras da praia)  
 Tel.: 13 3288-1610 13 98163-6000

Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos ilustrativas.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

# Um Castell fincado bem no centro de tudo



*Empreendimento tem as instalações e o conforto de um clube sofisticado e uma localização considerada de sonho*

Se o Gonzaga é reconhecido como o centro dos acontecimentos sociais e culturais de Santos, o novo empreendimento da Macuco veio para ocupar o núcleo vital desse centro. É uma oportunidade rara, que merece ser bem avaliada, não apenas quanto à localização altamente privilegiada, como em relação a todos os itens de conforto e segurança que serão disponibilizados para os moradores.

Quando a construtora criou o Castell Due Piazze, inovando em áreas de lazer e outros detalhes de infraestrutura, muitos dos compradores de imóveis já deixaram reservados apartamentos em futuros empreendimentos da Macuco, levando em conta o cumprimento dos quesitos de prazo de entrega (geralmente antecipado) e qualidade (acima das normas de segurança de edificações).

O grande interesse – a comercialização dos imóveis no Due Piazze já foi encerrada - motivou a busca de outro local próximo em que pudessem ser oferecidas condições ainda melhores de

qualidade. E, de fato, o Castell Di Gonzaga representa um aperfeiçoamento do empreendimento-irmão, usando a experiência adquirida em outras construções para a inclusão de novos detalhes de conforto.

**Gosta de pôquer? Não é blefe, tem um espaço de lazer dedicado aos apreciadores desse jogo**

**Novidade** – Um exemplo? Em resposta às solicitações de muitos clientes, foi planejada a criação de uma sala de pôquer - jogo de cartas que em 2010 passou a ser considerado um esporte mental pela International Mind Sports Association (IMSA).

E este é mais um entre os 58 espaços de lazer e conveniência previstos, distribuídos numa área de 2.900 m<sup>2</sup>. Simplesmente o dobro da média de opções encontradas em outros empreendimentos imobiliários na região. Vale sempre notar que mesmo opções mais conhecidas no mercado imobiliário,

em termos de espaços de lazer, foram repaginadas, proporcionando uma estrutura de lazer aprimorada em áreas de piscinas, salões, churrasqueira e *grill*, por exemplo.

**Privilégio** - Assim, os futuros residentes no Castell Di Gonzaga terão literalmente um clube completo dentro de casa, como se já não bastassem os atrativos de um bairro afamado pelos seus cinemas, restaurantes, choperias, lanchonetes e clubes, centros comerciais, pontos de encontro de intelectuais, artistas, antigos amigos e jovens de todas as tribos...

Sem falar na praia, que há um

século e meio atraiu as atenções dos chamados “barões do café” e outros empreendedores nacionais, quando o local ainda era uma área deserta perto do desaguardo de um braço dos chamados “Dois Rios” e ponto final de uma linha de bondes, com apenas um boteco criado pelo “seu” Gonzaga junto ao mar.

A história contaria que os primeiros aviadores pousariam em suas areias, e os luxuosos hotéis e balneários ali construídos seriam frequentados por reis e presidentes, além de artistas de porte internacional.



## Ancorado na rocha

O Castell Di Gonzaga está perto da areia da praia, mas solidamente ancorado à rocha do subsolo, a cerca de 60 metros de profundidade, garantindo que o edifício não sofrerá inclinações ou abalos em sua estrutura.

O detalhe é que o grupo Macuco foi o pioneiro em Santos no uso de técnicas que depois se tornariam obrigatórias na construção civil nacional,

como a Prova de Carga Estática, que consiste em aplicar a cada estaca o dobro do peso previsto normalmente para ela.

Esse é um dos muitos cuidados invisíveis para o público que permitem aos profissionais da Macuco garantir aos clientes a perfeita segurança na qualidade estrutural dos seus empreendimentos. [CPM]

**CONFIANÇA,  
QUALIDADE E  
TECNOLOGIA  
PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526



O Gonzaga ao alcance da sua felicidade, a uma quadra da praia.



Pronto para morar



Abra e veja mais.



# LAZER COMPLETO



Piscina adulto/infantil



2 e 3  
DORMS.  
SUÍTES



Aqui o  
apartamento  
é completo\*

- Varanda gourmet com fechamento em vidros deslizantes
- Aparelho de aquecimento a gás já entregue
- Salas e dormitórios com piso em porcelanato e aparelhos de ar-condicionado
- Banheiros com box

\*Unidades 123, 94, 92 e 41



2  
DORMS.  
(SUÍTE)

90m<sup>2</sup> úteis  
1 ou 2 vagas



## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com  
 Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.  
 Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.  
 §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.*

Veja o Macuco News na Internet: <http://grupomacuco.com.br/noticias/>

Impressão: **ESTADÃO** • Tiragem: 70.000 exemplares

**CONDIÇÕES ESPECIAIS**  
 DIRETO COM A CONSTRUTORA  
 • BANCO  
 • USE SEU FGTS

Aqui você  
escolhe  
como prefere  
aproveitar.

**Plantão no local:**

Av. Bernardino de Campos, 625

Tel.: 13 3288-3890 13 98163-6000

**USE SEU FGTS**

CRECI 74.617. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

# Mesmo ideias simples fazem toda a diferença

André Monteiro

A experiência dos profissionais, o conhecimento e contato constante com novos materiais e produtos, com diferentes texturas, tendências e novidades em conceitos, proporcionado pela participação em congressos e feiras nacionais e estrangeiras de decoração permite não só apresentar soluções simples e funcionais, mas também ajuda a economizar na hora de os visitantes decorarem seus apartamentos, sem os prejuízos causados pelo uso de materiais inapropriados ou pouco funcionais.

Assim, sempre vale muito a pena visitar os apartamentos decorados que o Grupo Macuco vem instalando em seus empreendimentos, assinados pela arquiteta e urbanista Carla Arigón Felippi e com soluções que, mesmo surpreendentemente simples em muitos casos, fazem toda a diferença no visual e na funcionalidade dos ambientes.

Roberto Santana e Leandro Santos, da EuroCuccina, citam que só em coifas existem mais de 200 modelos em termos de formatos, cores e capacidades, podendo até ser embutidas no teto, com timer, painel sensível ao toque e iluminação LED. São mais eficientes (mais sucção com menos gasto de energia) e têm menos ruído (até 53 dB, contra os antigos mais de 75 dB), pois possuem motor blindado.

Os fornos micro-ondas podem ser embutidos e contam com blindagem nas paredes e portas, de modo a não esquentar a cozinha e proteger contra queimaduras, dando também maior segurança em relação às crianças. Podem incluir grill elétrico e todas as funções do velho *forninho* de balcão, algo importante em cozinhas menores.



**Cozinhas com estilo italiano são mais práticas, seguras e funcionais**



**Vegetação deve ser cuidadosamente escolhida, para ser adequada ao clima regional e à insolação do ambiente**



Novos sistemas de emissão das ondas dispensam o prato giratório e um bom equipamento de 2.000 W consome 1/3 da energia gasta em um chuveiro simples.

Muito procuradas são as gavetas térmicas, com abertura sen-

sível ao toque e a capacidade de conservar temperatura interna de 30 a 75º C: descongelam alimentos ou os mantêm aquecidos até servir, sem ressecá-los, bem como conservam pratos e talheres na temperatura ideal.

**Escolher bem as plantas para o apartamento é importante**

**Plantas adequadas** - Um exemplo de como certos cuidados simples reduzem custos está no

paisagismo, como relata o especialista Erik Wisniewsky. Como a região está sujeita a picos de calor, com mais de 40º C, depois baixando para 20º C ou menos, nem toda planta se desenvolve bem na Baixada Santista – caso das petúnias e hortênsias, próprias para climas mais amenos.

“Na primeira visita, verificamos a insolação, se há sol suficiente, para escolhermos o tipo de planta, de sol ou de sombra. Se na sala entra bastante luz solar, podemos

colocar bromélias, mais resistentes. Para ambientes mais escuros, no interior do apartamento, poderíamos usar bromélias verdes, mais adequadas nesses casos”, diz Erik.

Na visita ao apartamento a ser decorado, além da insolação é verificada a temperatura média e a umidade do ar, para definir que plantas serão mais adequadas. Os chamados cactos *rock-garden* são muito procurados para jardins com pedras, em áreas externas e ambientes comerciais, por não exigirem muitos cuidados. Podem até ser usados em varandas, mas não são adequados para salas, pois são plantas de sol.

Já a mudança das lâmpadas incandescentes para as de LED abriu novas possibilidades em decoração: antes era preciso afastar as folhas das lâmpadas, agora a iluminação fria não queima as plantas. No futuro, talvez seja possível até colocar plantas de sol em áreas internas, com iluminação imitando a natural para permitir a fotossíntese, mas ainda não há produtos bons para isso no mercado. [CPM]



**Visite o apartamento decorado: Avenida Bernardino de Campos, 625, Gonzaga**

**CONFIANÇA, QUALIDADE E TECNOLOGIA PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\* Consulte exames