



## TURISMO

Dgo96/Wikipédia



**Chile: estreito, mas com muito que conhecer**

PÁGINA 8

## VINHOS

Foto/imagem: divulgação



**Borgonha, na França**

PÁGINA 10

## ARBORIZAÇÃO

Francisco Arrais/Secor-PMS



**Santos quer mais conscientização**

PÁGINA 2

## Castell di Gonzaga: qualidade, inovação e lazer para você conjugar todos os verbos da felicidade

O Castell di Gonzaga é um convite para você e sua família aproveitarem o melhor da vida. Duas torres com fachadas arrojadas e modernas. Arquitetura atual, com apartamentos confortáveis, espaçosos e bem planejados. Materiais e produtos de primeira linha e marcas consagradas, privilegiando sua segurança e bem-estar.

Tecnologia de ponta, facilitando o seu dia-a-dia e a sua privacidade. E uma área de lazer com 2.900 m<sup>2</sup> distribuídos em 58 espaços de entretenimento e conveniência. O lugar certo para você e sua família conjugarem todos os verbos da felicidade.

**VEJA MAIS NAS PÁGINAS 6 E 7.**

## LANÇAMENTO



58 espaços de lazer e conveniência distribuídos em 2.900 m<sup>2</sup> de área



CINEMA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA

**2 e 3 suítes**  
106 a 134 m<sup>2</sup> úteis

Rua Pernambuco, 93  
(2 quadras da praia) - Santos/SP  
(13) 3288.1610 98173.5315

Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos Ilustrativas.

Acesse:  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)  
e conheça mais do seu novo apartamento

Incorporação, Construção e Vendas:  
**Grupo macuco**  
ISO 9001  
Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

**TECNOLOGIA E QUALIDADE.**

CONFIE DE OLHOS FECHADOS E BOCA ABERTA.



**CROMABS**  
Centro de Radiologia e Documentação Odontológica  
[www.cromabs.com.br](http://www.cromabs.com.br)  
CROSP 7766

- COMPRE SEU EXAME PELA INTERNET EM ATÉ 6X
- A PRIMEIRA CLÍNICA DA REGIÃO COM TOMÓGRAFO VOLUMÉTRICO
- EQUIPE ESPECIALIZADA • EQUIPAMENTOS DE PONTA
- EXAMES 100% DIGITAIS • RESULTADOS EM ATÉ 24 HORAS\*
- DOCUMENTAÇÃO COMPLETA EM 5 DIAS

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL) Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042  
• 99785-4769

**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493  
1º andar - conj. 15 - 13.3284-4533

**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932

**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

# Santos quer ampliar a conscientização sobre as árvores da cidade

“Toda árvore é bem-vinda, desde que plantada em lugar adequado, com planejamento, e se obtenha ganho ambiental, não engano ambiental”. Este é o mote que o secretário municipal de Serviços Públicos de Santos, o engenheiro Carlos Alberto Tavares Russo, usou para iniciar uma conversa sobre os cuidados que a população precisa ter com a cobertura vegetal da cidade e as mudanças que estão sendo ou precisam ser feitas.

Ele explica que se não existirem cuidados na escolha dos espécimes e no seu plantio, ocorre o que chama de *engano ambiental* – em três, dez anos, as pessoas verão o aparente ganho se transformar em prejuízo, com custos para a cidade, como a necessidade de a árvore ser removida.

É o que deve acontecer na Avenida Pedro Lessa, onde pessoas bem intencionadas plantaram árvores da espécie ficus, que em breve estarão arrebentando calçadas e até o asfalto da rua – daí ser necessário removê-las. O secretário ressalva que o problema não é a árvore em si, mas sua adequação ao local: “O ficus precisa de grandes espaços abertos, como o que está corretamente plantado defronte à Basílica do Embaré”.

Outro problema que tende a causar celeuma na cidade é o de cerca de 20 jamboleiros condenados, que precisarão ser removidos da Av. Washington Luiz e da Avenida Barão de Penedo. Dois caíram: são árvores senis e prejudicadas pela poluição, por isso ficam suscetíveis ao ataque de cupins e outros



Francisco Arrais/Secor-PMS

**Santos precisa adequar melhor as espécies vegetais usadas às suas necessidades urbanas**

insetos. São espécies exóticas, por sua origem asiática.

Em seu lugar, os técnicos estudam colocar árvores nativas da Mata Atlântica, mais apropriadas às condições urbanas. Uma possibilidade é o oiti, que fica grande como as pessoas estão acostumadas e cuja raiz não quebra as calçadas. Outra opção é o guanandi, também nativo da região. O ipê tem queda das folhas no inverno, causando talvez estranheza em alguns. Outras árvores problemáticas em Santos são os flamboyants, as saboneteiras, os chapéus-de-sol e até os ingazeiros, que prejudicam as calçadas, redes de água e esgotos e a fiação elétrica: “Somos vítimas agora de erros de 60 anos atrás”.

## Parasitas, cal e vandalismo prejudicam a arborização urbana

**Pragas** – O técnico Daniel Augusto Machado observa a confusão que as pessoas fazem entre as epífitas - que não prejudicam as árvores, apenas ficam apoiadas sobre elas – e as plantas parasitas, que sugam a seiva das árvores em que se instalam, matando-as. Uma das parasitas é a erva-de-passarinho, conhecida por propriedades benéficas ao ser preparada como chá, mas que prejudica a cobertura vegetal. Suas sementes são levadas pelos pássaros (daí o nome) e depositadas nos galhos, onde se instalam e passam a atacar a árvore.

Uma lenda urbana é a da pintu-

ra dos troncos com cal (proibida): não ajuda em nada e ainda prejudica, pois a árvore também respira pelo tronco e a pintura diminui a porosidade da casca.

Outro erro, agora apontado pelo colega João Luiz Cirilo Fernandez, é a construção de pequenas muretas ao redor das árvores: isso é proibido porque as muretas impedem que a planta aproveite a água da chuva caída no passeio.

Praga pior é o vandalismo, que destrói a vegetação, a exemplo do ocorrido na Praça Lions, onde as plantas colocadas ao redor do Cristo de areia foram roubadas na noite seguinte.

**Leis** – Cirilo apela à conscientização do público e destaca o trabalho que vem sendo feito para

readequar a cobertura vegetal da cidade. Em defesa da arborização, já existe a lei 973/2017, que facilita à iniciativa particular ações como a poda de árvores (no máximo, de metade de sua copa), o replantio e até a retirada (mediante compensação: 10 novas árvores para cada uma que for retirada, e isto se esta for irrecuperável ou estiver defronte a uma entrada de veículos, por exemplo).

Mesmo assim, em todos os casos, é necessária a supervisão de engenheiros agrônomos cadastrados na Prefeitura e que esta autorize o procedimento. E as árvores devem ser preservadas ao máximo nos locais das novas construções.

**Concessionárias** – Um problema que deve em breve ser resolvido é o da concessionária de eletricidade podar árvores com cortes em “V” para que os fios passem pelo meio. Compensações ambientais serão aplicadas para que se busque um novo consenso sobre esses procedimentos.

Aliás, não adianta apenas uma empresa cumprir as compensações definidas num Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), se não houver acompanhamento especializado, pois o trabalho inadequado será perdido ou terá que ser refeito.

É com esse cuidado que a cidade pode, por exemplo, comemorar a chegada da Primavera com a bela imagem de um florido ipê rosa preservado junto à estação Conselheiro Nébias do VLT... [CPM]

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

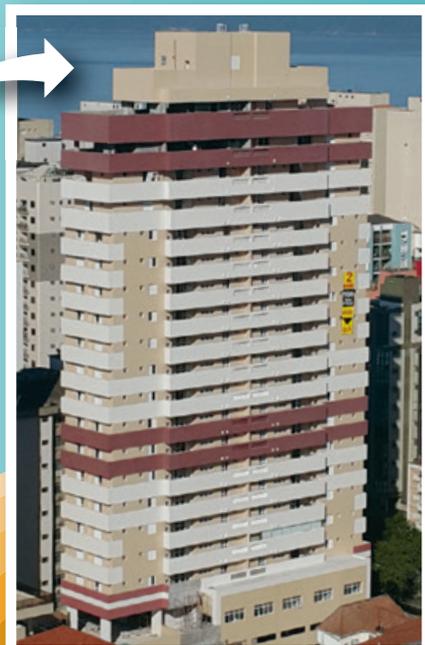
Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.



# LAZER COMPLETO A UMA QUADRA DA PRAIA.

NO GONZAGA,  
O BAIRRO MAIS  
CHARMOZO DE  
SANTOS.

# 2<sup>e</sup>3 DORMS. SUÍTE



PRONTO PARA MORAR



## MEZANINO DE LAZER E CONVENIÊNCIA



**100 MESES PARA PAGAR**  
DIRETO COM A CONSTRUTORA

**PLANTÃO NO LOCAL**  
Av. Bernardino de Campos, 625 - CANAL 2  
13 3288-3890  13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

Cred: 74.817. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 63.627 - R4 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. - Bens Imóveis CRECI 74.817. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 8820/111 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. EGO

# PARECE UM PALÁCIO NO TAMANHO E NO CONFORTO:



PRONTO PARA MORAR



# 4 DORMS.

184 E 251 m<sup>2</sup> ÚTEIS

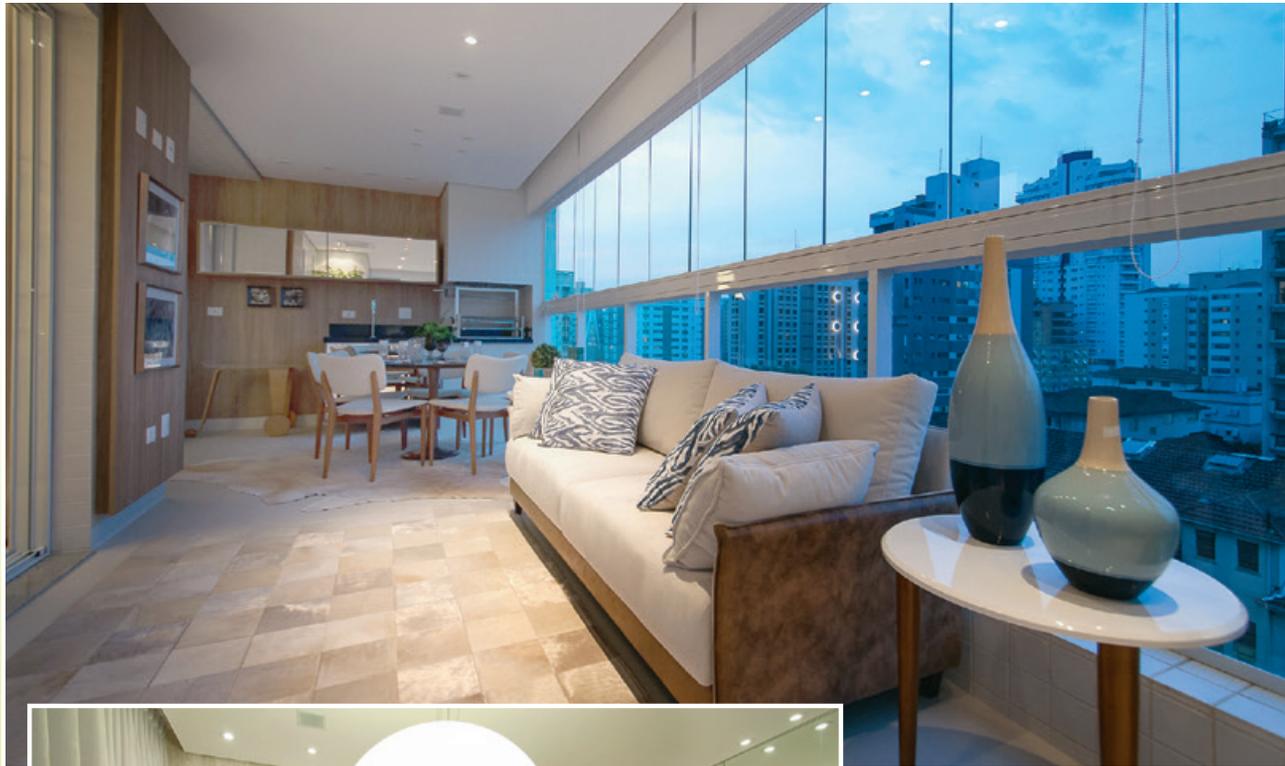
- Suítes
- Varanda Gourmet
- Closet
- Copa/Cozinha
- Despensa
- Infraestrutura para Aquecimento Central a Gás e Ar-Condicionado Split

**100 MESES  
PARA PAGAR**

**DIRETO COM A  
CONSTRUTORA OU  
COM O BANCO**



# VENHA CONHECER O DECORADO.




## Lazer Completo

- Piscinas
- Cinema
- Quadra poliesportiva
- Squash
- Fitness
- Spa

**E mais 15 espaços de lazer**

EGO



### PLANTÃO NO LOCAL

Rua Voluntários Santistas, 17  
- Vila Rica

13 3222-2242  
13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

LANÇAMENTO



JOGAR PULAR  
 NADAR PEDALAR  
 BRINCAR SUBIR  
 CORRER CANTAR  
 DANÇAR  
 DESENHAR  
 MERGULHAR  
 APROVEITAR  
 SORRIR SUAR  
 RELAXAR BRINDAR  
 DESCANSAR

TODOS OS  
 VERBOS DA  
 FELICIDADE  
 JUNTOS NUM  
 SÓ LUGAR.

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Terraço técnico
- Infraestrutura para ar-condicionado Split
- Medidores individuais de água e gás

Venha ser feliz no coração do Gonzaga



2 e 3 suítes  
 106 a 134 m<sup>2</sup> úteis



PISCINAS ADULTO E INFANTIL CLIMATIZADAS



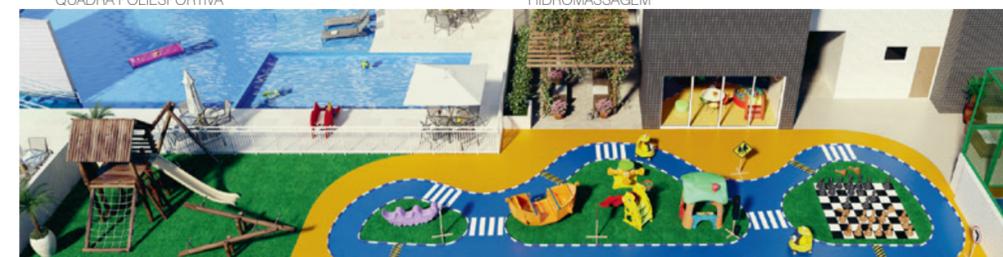
QUADRA POLIESPORTIVA



HIDROMASSAGEM



OFURÔ



PLAYGROUND E CICLOVIA



DESCANSO PARA SAUNA

Rua Pernambuco, 93  
 (2 quadras da praia) - Santos/SP  
 (13) 3288.1610 98173.5315

Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Fotos Ilustrativas.

Acesse:  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)  
 e conheça mais do  
 seu novo apartamento

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981



Rawderson Rangel/Wikipédia

# Conheça o Chile, país mais estreito do mundo

Santiago, a capital, vista desde o Cerro San Cristóbal

Uma faixa estreita entre o Oceano Pacífico e a Cordilheira dos Andes, desde a fronteira com Peru e Bolívia até o extremo Sul das Américas, abrigando um povo agradável e grande variedade de atrativos turísticos: assim é o Chile, com seus tórridos desertos e estações de esqui, vinhedos e pitorescas cidades, vulcões e glaciares. Tem até Ilha da Páscoa e a Ilha de Robinson Crusóé...

Começando pelo agreste e pitoresco Sul, o Chile surpreende com paisagens cinematográficas, povos pioneiros e o jeito gaúcho de ser da Patagônia. Em Torres del Paine há bosques, lagos, quedas d'água e montes, além

de vistas excelentes do Campo de Hielo Sur. Para conhecer as geleiras, em meio a orcas, golfinhos e pinguins, a sugestão é embarcar num cruzeiro pelos fiordes e canais e principalmente pelo Estreito de Magalhães. Alguns passeios podem chegar ao continente antártico!

Pouco mais acima, a paisagem muda bastante e varia entre povoados de colonizadores europeus, áreas indígenas (da cultura mapuche). Aprecie a gastronomia local, a fauna e a flora das reservas nacionais. Esquie em meio a bosques milenares, aproveite os centros termais para descansar, ou se desafie em esportes náu-

uticos, num *rafting* em Pucón (no Lago Villarrica) ou na pesca. Os mais radicais preferirão descer das montanhas nevadas em pistas íngremes, sobre uma prancha de *snowboard*...

**São só 430 km de largura, contra 4.630 km de comprimento**

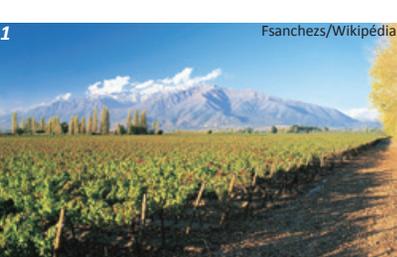
**Vinho, na região central** – A capital Santiago e a cidade portuária de Valparaíso ficam na região central do Chile. Entre as duas, vales com extensos vinhedos, que fazem do país um dos maiores exportadores mundiais de vinho. Santiago e seus habitantes pre-

servam o estilo europeu nos costumes e na gastronomia. Parques e múltiplas atividades esportivas e culturais marcam a capital, que pode ser melhor vista e apreciada desde seus cerros (montes). Em apenas duas horas de carro se atinge a neve da cordilheira dos Andes, que emoldura a paisagem. Já Viña del Mar é conhecida pelas praias na beira do Pacífico, enquanto Valparaíso é marcada pelo seu porto. Aprecie os frutos do mar, alguns inigualáveis.

Chegando ao Norte chileno, o deserto de Atacama é o mais árido do mundo. Seu Valle de la Luna é usado pela Nasa para simular a superfície lunar. Co-

nheça as pequenas e fotogênicas cidades com seus costumes ancestrais, veja as lagoas de azul extremo, os salares e gêiseres de San Pedro de Atacama, aproveite o mar em Arica e Antofagasta, visite as aldeias fantasmas e a cidade de Iquique, com sua Zona Franca e suas áreas de lazer.

Acabou? Não, ainda tem o Chile Insular, com ilhas famosas como a da Páscoa (com os misteriosos moais de Rapa Nui e as praias de areia rosada), a que inspirou o romance de Robinson Crusóé (esse é mesmo o nome da ilha!) e até algumas da Polinésia, chilenas mesmo distando 600 km da costa. [CPM]



Fsanchez/Wikipédia



Jimmy Balkovicius/Flickr-Wikipédia



Rayandbee/Flickr-Wikipédia



JetDriver/Wikipédia



Hosteria Outsider/Wikipédia



Selbst Fotografiert e Tennen-Gas/Wikipédia

1) Vinhedo na comuna de Puente Alto, na região metropolitana de Santiago. O Chile é o quinto maior exportador de vinhos do mundo - 2) Valle Nevado, na cordilheira dos Andes - 3) Panorâmica do porto de Valparaíso, um dos principais do país - 4) Glaciar Itália, no canal de Beagle - 5) No Sul do Chile, Puerto Varas foi colonizada por alemães - 6) Chiquicamata, a maior mina a céu aberto do mundo, fica perto da cidade de Calama

# COBERTURAS MACUCO:

oportunidades e vistas como você nunca viu.

## PONTA DA PRAIA



**PRONTO PARA MORAR**

COBERTURA  
**4 suítes**  
393 m<sup>2</sup> úteis  
Piscina  
3 vagas  
Churrasqueira

**Plantão no Local**  
Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 • Canal 6  
13 3227-7831  13 98173-5315

CRECI 74.617

## GONZAGA



COBERTURA  
Com vista panorâmica do mar

**4 suítes**  
350 m<sup>2</sup> úteis

Piscina  
3 vagas  
Churrasqueira

**PRONTO PARA MORAR**

**Plantão no Local**  
Rua Bernardino de Campos, 625 • Canal 2  
13 3288-3890  13 98173-5315

CRECI 74.617

## GONZAGA



COBERTURA  
Com vista panorâmica  
• ELEVADORES INTERNOS

**3 e 4 suítes**  
343 a 443m<sup>2</sup> úteis



Piscina  
3 e 4 vagas  
Churrasqueira

CreCI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 46.961 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas somente para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Perspectiva para efeito ilustrativo.

**Plantão no Local**  
Rua Pernambuco, 93 - (2 quadras da praia) - Santos/SP  
13 3288-1610  13 98173-5315

CRECI 74.617

## GONZAGA



COBERTURA

**3 suítes**  
340 m<sup>2</sup> úteis

Piscina  
3 vagas  
Churrasqueira

**PRONTO PARA MORAR**

**Agende sua visita**  
13 3288-1610  13 98173-5315

CRECI 74.617

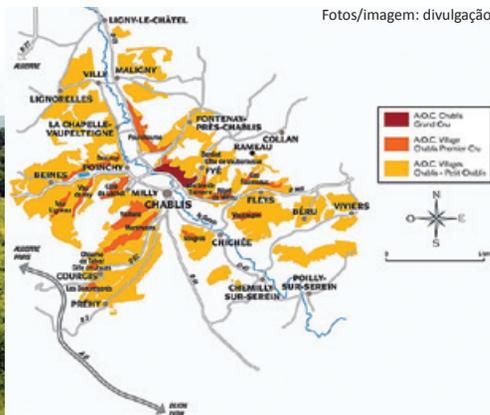


# Vinhos da Borgogne (Borgonha) - 4

Ricardo R. Cardozo (\*)

Olá, amigo apreciador e entusiasta dos vinhos do mundo. Estou de volta para falar um pouco mais da região da Borgonha e seus vinhos. Confesso que não é fácil descrever um lugar tão complexo e cheio de nuances técnicas nos quesitos solo, clima e pessoal. Sim porque, na Borgonha, o indivíduo responsável pela produção do vinho é tão ou mais importante que os demais fatores envolvidos na elaboração deste intrigante e apaixonante vinho.

Vamos tentar, com o auxílio da Geografia, dar ares mais palatáveis a este misterioso e intrincado vinhedo. A região vitivinícola denominada Borgonha é dividida em cinco sub-regiões principais. Começando ao Norte, mais próximo a Paris/Champagne e indo em direção Sul, temos a primeira sub-região denominada Chablis, em seguida (logo após Dijon) inicia-se a Côte d'Or formada pela Côte-de-Nuit e Côte de Beaune e finalizando ao Sul temos a Côte Chalonnaise e Mâconnais, já na divisa com Beaujolais.



Fotos/imagem: divulgação

A sub-região Chablis e o mapa da região de Chablis

## Clima é vital para a qualidade dos vinhos produzidos em Chablis

**Chablis** - Este nome é familiar para muitos de nós e tanto pode soar como vinho de qualidade como nem tanto. É uma denominação exclusiva de vinhos brancos, varietais, produzidos a partir da casta *chardonnay*. Seus vinhos possuem características peculiares em relação aos *chardonnays* do restante da Borgonha, devido principalmente à composição do solo, que é oriundo de antigos

mares e sedimentado por fósseis marinhos. São vinhos mais secos, de muito boa acidez e uma certa "salinidade", harmônica no acompanhamento de pratos à base de frutos do mar.

O clima tem vital importância na qualidade do vinho desta região, que - por ser um pouco instável nas relações anuais entre insolação e índice pluviométrico - provoca uma variação no resultado final. Em anos com bom equilíbrio entre insolação e chuvas na quantidade e hora certa, com certeza teremos belíssimos exemplares, que farão fama no mundo do vinho. É bom pesquisar um pouco sobre as condições climáticas de safras passadas para saber quais são as que resultaram em vinhos de melhor qualidade.

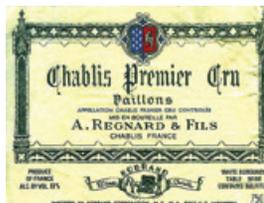
O tipo de vinificação é outro fator que muito influencia no resultado final obtido pelo produtor. A técnica mais tradicional, aliás em toda Borgonha, é a vinificação em tonéis de carvalho e depois o envelhecimento em barris do mesmo material. Para os vinhos brancos oriundos de *chardonnay*, isso faz uma grande diferença,

pois a vinificação e o envelhecimento em madeira aumenta bastante a complexidade de aromas e sabores do vinho. Nas técnicas mais modernas, mas não necessariamente melhores, a vinificação é feita em cubas de aço inox ou cimento e o envelhecimento em carvalho ou mesmo em inox, no caso dos vinhos mais simples.

Os vinhos desta região são divididos em quatro categorias ou denominações: Grand Cru, Premier Cru, Chablis e Petit Chablis, apresentadas em ordem decrescente de prestígio e qualidade.

Os vinhos das denominações Petit Chablis e Chablis tem menor potencial de guarda e podem ser apreciados em sua juventude e frescor. Já aqueles das denominações Grand Cru e Premier Cru demandam mais tempo após o engarrafamento para atingir toda sua plenitude, variando de 8 a 10 anos para os Grand Cru e no mínimo cinco anos para os Premiers Cru.

## Mapa da região Bourgogne



Rótulos de vinhos que levam a denominação Chablis



## Queijadinha

Esta receita é da arquiteta Bruna Teixeira. Embora simples de preparar, faz um grande sucesso, pois fica deliciosa.

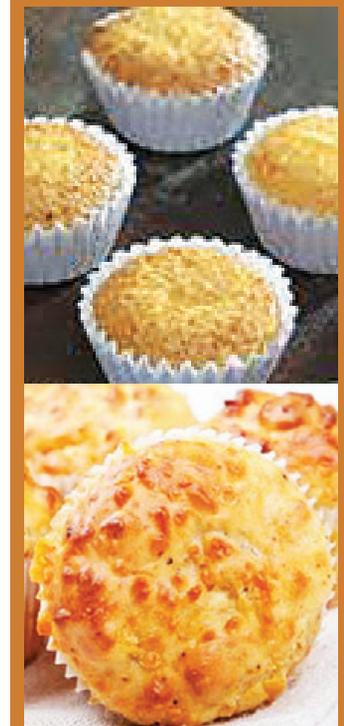
### Ingredientes:

- 1 xícara de chá de leite de coco (1 vidro)
- 1 xícara de chá de coco ralado (1 pacote)
- 1 lata de leite condensado
- 1 colher de queijo parmesão
- 2 gemas peneiradas

### Preparo:

Misturar tudo e levar para assar em forminhas de papel. Deixar no forno até dourar (por volta de 30 minutos)

Divulgação



Divulgação



(\*) Ricardo R. Cardozo é diretor de Degustações na Associação Brasileira de Sommeliers (ABS - Litoral Paulista) - [www.abslitoral.com.br](http://www.abslitoral.com.br)

Os leitores que enviarem suas receitas de família, com foto da pessoa e autorização para publicação, para [anacarina@construtoramacuco.com.br](mailto:anacarina@construtoramacuco.com.br) receberão um brinde da Construtora Macuco

VILA RICA  
LANÇAMENTO



VENHA CONHECER E SE APAIXONAR  
PELO SEU FUTURO APARTAMENTO.



## 3 Suítes

- 127 m<sup>2</sup> úteis
- 2 vagas de garagem

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Copa/Cozinha
- Studio
- Lavabo
- WC serviço
- Depósito externo

- Infraestrutura para aquecimento a gás
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico

## 4 Suítes

- 167 m<sup>2</sup> úteis
- 3 vagas de garagem

- Varanda gourmet com churrasqueira
- Copa/Cozinha
- Lavabo
- Quarto de empregada
- WC serviço
- Depósito externo

- Infraestrutura para aquecimento a gás
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidores individuais de água e gás
- Terraço técnico

FELICIDADE EM DOSE DUPLA:  
dois mezaninos de lazer para a sua família.



Lazer Completo  
de 1 a 101 anos

Mais de 30 espaços  
distribuídos em dois  
andares de lazer

Plantão no Local: Rua Dr. Itapura de Miranda, 100 • Vila Rica • Santos  
Tels.: 13. 3284.1107 • 13.3222.2242 • WhatsApp 13.98173.5315

www.grupomacuco.com.br

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

# Viva com lazer e conforto a duas quadras da praia.

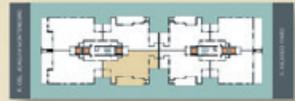
**PRONTO PARA MORAR**



**3<sup>E</sup> 4 DORMS.**  
142 e 161 m<sup>2</sup> ÚTEIS

- Suítes
- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento central e ar-condicionado split

Canal 6



**Área de Lazer com 2000 m<sup>2</sup>**

**80 MESES PARA PAGAR**  
DIRETO COM A CONSTRUTORA OU COM O BANCO

- Quadra poliesportiva • Squash
- Cinema • Piscina climatizada

**+ 30 espaços de lazer**  
entregues totalmente equipados e decorados

**PLANTÃO NO LOCAL**

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 - CANAL 6 • 13 3227-7831 WhatsApp 13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

**CONFIANÇA,  
QUALIDADE E  
TECNOLOGIA  
PARA A SUA BOCA.**



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas\*
- Documentação completa em 5 dias

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769  
**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\*Consulte exames