



DECORADO

Divulgação



**Paisagismo
melhora o astral
do ambiente
doméstico**

PÁGINA 8

TURISMO

CPM/2008



**Toledo, cidade de
D. Quixote**

PÁGINA 10

EMPREENDIMENTO

OBRAS INICIADAS



**Conheça o Castell
Di Sophia**

PÁGINAS 6 e 7

VIVA COM LAZER E CONFORTO A DUAS QUADRAS DA PRAIA.



PREÇOS E
CONDIÇÕES

ESPECIAIS DE
PAGAMENTO

USE SEU FGTS

Vire a página
e apaixone-se
ainda mais



3^E 4 DORMS.
142 e 161 m² ÚTEIS

PRONTO PARA MORAR

80 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA
OU COM O BANCO

- Suítes
- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento central e ar-condicionado split

EGO

CRECI 74.617. Foto para efeito ilustrativo.

DIVERSÃO COM A ASSINATURA DE QUEM MAIS ENTENDE DE LAZER: MACUCO.



Área de Lazer com 2000 m²

- Quadra poliesportiva • Squash
- Cinema • Piscina climatizada



30 espaços de lazer

entregues totalmente equipados e decorados



Piscina Adulto e Infantil



Fitness Boxer



Playground / Ciclovia.



Pub / Adega

EGO

VISITE O DECORADO E SINTA O CONFORTO QUE VOCÊ PODE VIVER TODOS OS DIAS.



PLANTÃO NO LOCAL

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 - CANAL 6

13 3227-7831  13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

CRECI 74.617. Fotos para efeito ilustrativo.



PRONTO PARA MORAR

PARECE UM PALÁCIO NO TAMANHO E NO CONFORTO: VENHA CONHECER O DECORADO.



4 DORMS.
184 E
251 m² ÚTEIS

- Suítes • Varanda Gourmet
- Closet • Copa/Cozinha
- Despensa • Infraestrutura para Aquecimento Central a Gás e Ar-Condicionado Split

100 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA
OU COM O BANCO



CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectiva e fotos para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração.

LAZER COMPLETO

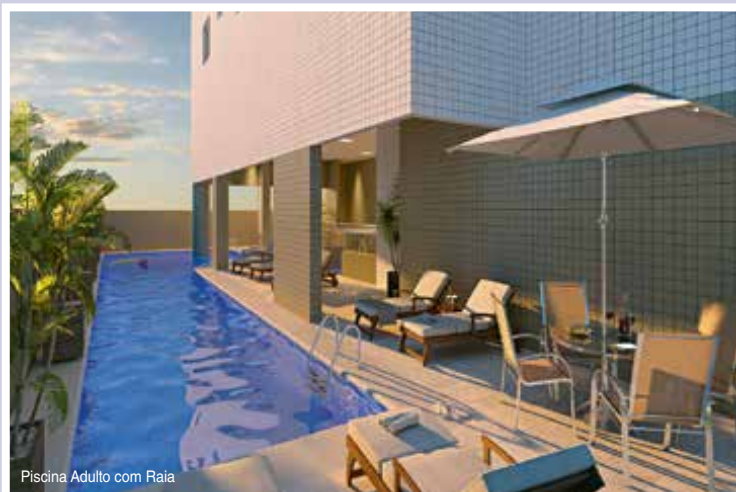


EGO

- Piscinas • Cinema • Quadra poliesportiva • Squash • Fitness • Spa
- E mais 15 espaços de lazer**



Salão de Jogos



Piscina Adulto com Raia



Cyber Space Game Room



Espaço Grill



PLANTÃO NO LOCAL
 Rua Voluntários Santistas, 17 - Vila Rica
 13 3222-2242  13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo. Móveis, plantas e objetos decorativos não fazem parte do imóvel. Sugestão de decoração. Mapa sem escala.

Vila Rica • Lançamento



Lazer Completo
de 1 a 101 anos

Mais de 30 espaços distribuídos
em dois andares de lazer

OBRAS INICIADAS



Lazer, sofisticação
e localização para você
ter o mais nobre
dos sentimentos:
a felicidade.

3 Suítes

- 127 m² úteis
- 2 vagas de garagem

- Varanda gourmet com churrasqueira • Copa/Cozinha
- Studio • Lavabo • WC serviço • Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento a gás
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidores individuais de água e gás • Terraço técnico

4 Suítes

- 167 m² úteis
- 3 vagas de garagem

- Varanda gourmet com churrasqueira • Copa/Cozinha
- Lavabo • Quarto de empregada • WC serviço
- Depósito externo • Infraestrutura para aquecimento a gás
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidores individuais de água e gás • Terraço técnico



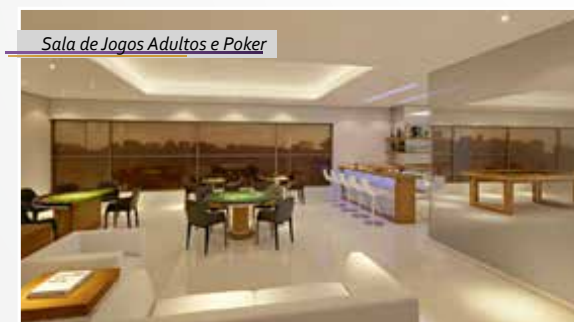
Aptos. finais 2 e 3



Piscina Adulto



Sala de Aeróbica Multitusa



Sala de Jogos Adultos e Poker



Garage Band



Brinquedoteca



Descanso e Ducha Circular
Hidromassagem



Plantão no Local: Rua Dr. Itapura de Miranda, 100 • Vila Rica • Santos
Tels.: 13. 3284.1107 e 13.3222.2242

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br

DECORAÇÃO

Paisagismo promove a transformação da casa

“Muito em moda agora, o uso de plantas artificiais nos apartamentos consegue enganar os sentidos. Como no apartamento decorado da Macuco, colocamos um painel vertical de plantas na varanda, onde as plantas poderiam ser artificiais ou naturais. As artificiais são tão perfeitas que as pessoas precisam tocar nelas para verificar”, nota o proprietário da Vila Verde Paisagismo, Erik Wisniewsky.

Como explica, seu trabalho na decoração de um imóvel começa com uma visita ao local e uma conversa com os moradores: “Primeiro verificamos a insolação, se há sol suficiente, para escolhermos o tipo de planta a ser usada, se é de sol ou de sombra. No apartamento decorado, notamos que na sala entra bastante luz solar, o que permitia colocarmos bromélias, mais resistentes. Para ambientes mais escuros, no interior do apartamento, poderíamos usar bromélias verdes, mais adequadas nesses casos”.

Antes de definir o que será colocado, porém, há uma conversa com os proprietários: “Precisamos ver se eles têm disponibilidade para cuidar de plantas ou se apenas querem ter vegetais decorativos. Até mesmo artificiais, grande tendência atual: fazemos jardins com plantas permanentes de tecnologia tão perfeita que só tocando nelas, para saber que são artificiais”.

“É tão perfeita que as pessoas tocam para verificar se é natural”



Paisagismo com plantas adequadas melhora o astral de qualquer ambiente



Fotos Divulgação/Paisagismo Vila Verde

Cuidados definem o tipo de planta

“Nessa conversa inicial, procuramos saber também se a família tem animais ou crianças. Esse cuidado é necessário, pois plantas como comigo-ninguém-pode e hibisco são tóxicas se mastigadas por animais e crianças. O uso de rodízios nos vasos, para facilitar a movimentação, também não é recomendado nesses casos, pois a estabilidade do vaso é menor e existe risco de acidentes. Esses são alguns dos questionamentos que fazemos, para alinhar a decoração às necessidades dos moradores”, observa.

A escolha final das espécies também sai dessa conversa. Pessoas que não têm muita habilidade ou tempo para cuidar das plantas podem preferir espécies como lança-de-são-jorge e pacova, que retêm água no caule e pedem menos regas, às vezes bastando molhá-las uma vez por mês.

Algumas plantas dão flores às vezes uma vez ao ano e no resto do tempo ficam só verdes, como as orquídeas. daí a preferência atual por plantas utilitárias - frutíferas

e de temperos. Elas podem ser colocadas em vasos, mas é preciso regá-las três vezes por semana. Algumas precisam de regas diárias, como os temperos manjeriço e alecrim, com menos quantidade de água por vez, para manter a terra úmida e assim permitir que a planta retire nutrientes e desenvolva flores e frutos.

Algumas produzem duas vezes por ano, como pés de jabuticaba, acerola, limão. “Mas é preciso colocar adubo, manter os nutrientes, pois o vaso tem quantidade pequena de nutrientes. Uma planta frutífera começa a sugá-los; se eles acabam, ela passa a produzir menos frutos. Então, uma vez ao mês é preciso colocar adubo, para corrigir o solo”, explica Erik.

Para ele, alguns preconceitos não se justificam, como o de que não se deve colocar plantas em quartos. Primeiro, porque as plantas até purificam o ambiente, e mesmo à noite, quando absorvem oxigênio, se não forem muitas e o lugar não for muito fechado, não há problema. Pode-se colocar em banheiros e quartos os mini-antúrios ou mini-lanças-de-são-jorge.

Na visita ao apartamento a ser decorado, além da insolação é verificada a temperatura média e a umidade do ar, para definir que plantas serão mais adequadas. Os chamados cactos *rock-garden* são

muito procurados para jardins com pedras, em áreas externas e ambientes comerciais, por não exigirem muitos cuidados. Podem até ser usados em varandas, mas não são adequados para salas, pois são plantas de sol.

Como a região está sujeita a picos de calor, com mais de 40º C, depois baixando para 20º C ou menos, nem toda planta se desenvolve bem na Baixada Santista – caso das petúnias e hortênsias, próprias para climas mais amenos.

Já a mudança das lâmpadas incandescentes para as de LED abriu novas possibilidades em decoração: antes era preciso afastar as folhas das lâmpadas, agora a iluminação fria não queima as plantas. No futuro, talvez seja possível até colocar plantas de sol em áreas internas, com iluminação imitando a natural para permitir a fotossíntese, mas ainda não há produtos bons para isso no mercado.

Erik lembra ainda que sua empresa fornece assessoria de manutenção de jardins e decorações com plantas em apartamentos, comércios e áreas comuns de prédios, definindo conforme as necessidades de cada caso a realização de visitas a cada um, dois ou três meses, para fazer podas, verificar se há fungos e aplicar remédios. [CPM]



Escolha das espécies vegetais passa por uma conversa com a família, para ver se há riscos a crianças ou animais

Confira os apartamentos decorados pela arquiteta Carla Arigon Felippi no Castell Due Monti - Avenida Coronel Joaquim Montenegro, 117 (canal 6) - e no Castell di Villa Real - Rua Voluntários Santistas, 17, Vila Rica



Vinho Quente com especiarias:

Em homenagem às comemorações juninas. Essa receita é de Heloisa Vaz de Marque, mãe da arquiteta Bruna de Marque Teixeira, do Grupo Macuco.

Ingredientes:

- 1 xícara e ½ de açúcar
- 2 ramos de canela
- 5 cravos da Índia
- 1 garrafa de vinho tinto seco
- 1 xícara e ½ de suco de laranja
- 2 maçãs descascadas cortadas em cubinhos

Em uma panela grande, coloque o açúcar e deixe dourar, mexendo sempre até ficar um caramelo claro.

Adicione três xícaras de chá de água, a canela e os cravos. Continue mexendo, até que o caramelo derreta.

Junte o vinho, o suco de laranja, os cubinhos de maçã e outra xícara de água. Deixe cozinhar por aproximadamente 15 minutos, mexendo de vez em quando.

Sirva bem quente.

Divulgação



Uma receita para os dias mais frios de junho e julho

Os leitores podem enviar suas receitas de família, com foto da pessoa e autorização para publicação, para anacarolina@construtoramacuco.com.br

**AMPLIE SUA VISÃO DE FELICIDADE E FAÇA UM ÓTIMO NEGÓCIO.
APROVEITE UMA DAS COBERTURAS DA MACUCO.**

PONTA DA PRAIA



PRONTO PARA MORAR

Cobertura
4 SUÍTES
438 m² úteis

- Piscina
- 3 vagas
- Churrasqueira

PLANTÃO NO LOCAL
Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 • CANAL 6
13 3227-7831  13 98173-5315



CRECI 74.617. Foto para efeito ilustrativo.

VILA RICA



PRONTO PARA MORAR

Cobertura
5 SUÍTES
497 m² úteis

- Piscina
- 6 vagas
- Churrasqueira

PLANTÃO NO LOCAL
Rua Voluntários Santistas, 17 - Vila Rica
13 3222-2242  13 98173-5315



CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectiva para efeito ilustrativo.

GONZAGA



Cobertura com vista panorâmica do mar
4 SUÍTES
350 m² úteis

- Piscina
- 3 vagas
- Churrasqueira

PLANTÃO NO LOCAL
Av. Bernardino de Campos, 625 • Canal 2
13 3288-3890  13 98173-5315

Fase final de construção




CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectiva e foto para efeito ilustrativo.

GONZAGA



PRONTO PARA MORAR

Cobertura com vista panorâmica
3 SUÍTES
340 m² úteis

- Piscina
- 3 vagas
- Churrasqueira

13.3284-1828 /  13.98173-5315
Pça. Fernandes Pacheco, 10 (R. Marechal Deodoro) • Gonzaga



CRECI 74.617. Foto para efeito ilustrativo.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981



Com o rio Tajo em primeiro plano, vê-se do mirante o Alcázar à direita e a Catedral à esquerda

Toledo, terra das espadas e de Dom Quixote...

É uma milenar cidade fortificada, porém dentro dela três culturas hoje convivem muito bem: os árabes, os judeus e os cristãos. Tão bem que é difícil definir sua secular Santa Maria La Blanca: construída em 1180 pelos mouros como mesquita, transformada em sinagoga em 1260, virou igreja em 1411.

A Toledo do fabuloso Dom Quixote, na região espanhola de Castela-Mancha, surgiu às margens do Rio Tajo (o mesmo Tejo que banha Lisboa, em Portugal), pelas mãos dos povos celtiberos que 2.500 anos atrás já trabalhavam um aço excepcional para a confecção de espadas e armaduras.

Toledo foi conquistada sucessivamente por romanos, germânicos, alanos, visigodos e mouros, até passar de vez, em 1085, às mãos cristãs. Por isso, fique atento aos detalhes arquitetônicos de todas essas culturas.

Toledo foi descrita por Cervantes como a "glória da Espanha"

Santista ilustre – Para os santistas, Toledo tem importância especial. Lá morreu em 1724 o conterrâneo Bartolomeu de Gusmão, o "Padre Voador", pioneiro mundial no voo em balão. É por isso que uma rua central de Santos tem o nome de Cidade de Toledo.

Enquanto se perde pelas tor-

tuosas ruas do centro da cidade, o visitante tem outro motivo nobre para se perder na Cidade Imperial: a gastronomia, que tem forte influência das culturas árabe e cristã, como no marzipã, doce feito de amêndoas e mel que tem até receita protegida por lei. De outubro até o final do ano, não deixe de conhecer os *huesos de santo*, pequenos doces feitos de gema de ovo, típicos do Natal toledano.

De um mirante na estrada de acesso, numa curva do rio Tajo/Tejo, vê-se toda a parte fortificada desta cidade de 83,5 mil habitantes. Nos pontos mais altos, destacam-se à esquerda o Alcázar (antiga sede do governo árabe, hoje museu militar) e à direita a catedral gótica, com 750 vitrais e uma fenda que, conforme a incidência da luz, parece elevar o altar rumo ao céu.

Entre eles, a Plaza Zocodover, de onde parte um trenzinho turístico, o Zocotren, em passeios de 45 minutos e com áudio inclusive em português (€ 4,40 por pessoa). Não perca também a visita à Sinagoga. Se tiver mais tempo, vá à Consuegra, cerca de 1 hora de carro ao Sul, com os moinhos de vento que, na imaginação quixotesca, eram 40 gigantes a serem combatidos com a sua poderosa espada de aço... toledano. [CPM]

CPM/2008



Vinhos da Borgonha (Borgonha) têm várias denominações

Ricardo R. Cardozo (*)

A região francesa da Borgonha tem seis denominações principais (AOC, em francês) que podem ser aplicadas conforme a legislação do local do vinhedo:

Bourgogne - A primeira é a mais genérica e o vinho Varietal (uma única casta) pode ser produzido com uvas de qualquer parte da Borgonha. Dentro desta classificação temos ainda Bourgogne Aligoté, que é produzido somente com uvas desta variedade e também Bourgogne Passe Tous Grains, que em tradução livre significa "Vale Tudo", e pode ser produzido a partir de duas ou mais castas de qualquer variedade permitida para a região. Dependendo do produtor, podemos ter surpresas muito agradáveis com essa denominação.

VIGNOBLE DE BOURGOGNE



Fotos: Divulgação



Gevrey-Chambertin



Rótulos de diversos vinhos de Borgonha

Bourgogne-Regional - Denominação menos abrangente, leva o nome da sub-região onde foram colhidas as uvas para elaboração do vinho. Exemplo: Bourgogne Chablis, Bourgogne Hautes Côtes de Beuane, Bourgogne Côtes de Nuit, e vai por aí.

Bourgogne-Village - A terceira é um pouco mais restrita e só permite uso de uvas colhidas dentro dos limites geográficos da vila (município) que dá nome ao vinho, exemplo: Gevrey-Chambertin, Chambolle-Musigny, Fixin, Aloxe Corton, todos nomes de vilarejos.

Esta classificação pode ser ainda mais específica quando são usadas uvas colhidas dentro dos limites geográficos da vila (município) que dá nome ao vinho e de um vinhedo (*climat*) específico que tem um nome de batismo, pelo qual ele é conhecido (*lieu dit*), exemplo: Pommard Les Vignots, Mersault Les Meix Chaveaux, Gevrey-Chambertin Les Evocelles, Vosne-Romanée Les Genavrières e muito mais.

Lembrando: 'Climat' é nome próprio e nada tem a ver com clima

Bourgogne-Village-1er Cru -(Lieu Dit) e Bourgogne-Village-Grand Cru-(Lieu Dit) - Estas denominações são como a terceira, porém os 'climats' são classificados



Pouligny-Montrachet

em Première Cru ou Grand Cru, de acordo com a qualidade dos vinhos produzidos especificamente naqueles vinhedos.

Todos são *lieu dit*, ou seja, têm nome próprio e são os mais cobijados do planeta, junto com seus primos de Bordeaux. Exemplos: Gevrey-Chambertin Première Cru Petite Chapelle, Vosne-Romanée Première Cru Les Beaux Monts, Corton-Charlemagne Grand Cru, La Romanée-Conti Grand Cru, Richebourg Grand Cru e por aí fora.

Outra denominação da Borgonha é **Cremant de Bourgogne**, com vinhos espumantes de boa qualidade produzidos pelo método tradicional da Champagne.



Divulgação

(*) Ricardo R. Cardozo é diretor de Degustações na Associação Brasileira de Sommeliers (ABS - Litoral Paulista) - www.abslitoral.com.br

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

LAZER COMPLETO NO GONZAGA. O BAIRRO MAIS CHARMOSO DE SANTOS.



FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO



2 DORMS. 90m² ÚTEIS

- Suíte
- Terraço com churrasqueira
- Cozinha
- WC de empregada
- Terraço Técnico
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Infraestrutura para aquecimento a gás*
- Garagem demarcada



MEZANINO DE LAZER E CONVENIÊNCIA



PISCINA ADULTO / INFANTIL



FITNESS



BAR DA PISCINA

Incorporação, Construção e Vendas:

100 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA

PLANTÃO NO LOCAL

Av. Bernardino de Campos, 625 - CANAL 2

13 3288-3890 13 98173-5315



Inovando desde 1981



PRONTO PARA MORAR E SE ESBALDAR: 2800 m² DE LAZER COMPLETO.



3 DORMS. 134 m² ÚTEIS

- Suítes
- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado split

39 espaços de lazer e conveniência

2800 m² de lazer

- Quadra poliesportiva
- Piscina aquecida
- Spa com saunas, jacuzzi, ofurô e massagem
- Squash
- Cinema...



80 MESES PARA PAGAR DIRETO COM A CONSTRUTORA OU COM O BANCO

PLANTÃO NO LOCAL
 Pça. Fernandes Pacheco, 10
 (Rua Marechal Deodoro)
 13 3284-1828 WhatsApp 13 98173-5315



www.grupomacuco.com.br

CRECI 74.617. Foto e perspectiva para efeito ilustrativo.

TECNOLOGIA E QUALIDADE.
 CONFIE DE OLHOS FECHADOS E BOCA ABERTA.



- COMPRE SEU EXAME PELA INTERNET EM ATÉ 6X
- A PRIMEIRA CLÍNICA DA REGIÃO COM TOMÓGRAFO VOLUMÉTRICO
- EQUIPE ESPECIALIZADA • EQUIPAMENTOS DE PONTA
- EXAMES 100% DIGITAIS • RESULTADOS EM ATÉ 24 HORAS*
- DOCUMENTAÇÃO COMPLETA EM 5 DIAS

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
 Av. Afonso Pena, 81
 13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769

GONZAGA
 Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
 13.3284-4533

CUBATÃO
 Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
 13.3361-1558 • 99614-8932

SÃO VICENTE
 Rua João Ramalho, 803 - sala 61
 13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames