



DECORADO

Divulgação



Felicidade faz parte do projeto

PÁGINA 10

TURISMO

CPM



Visite Fátima, no centenário

PÁGINA 8

EMPREENDIMENTO



**LAZER TOTAL:
Conheça o Castell
Di Villa Real**

PÁGINAS 6 e 7

Castell di Sophia

O lazer do Castell di Sophia é tão completo, tão completo, que um anúncio só é pouco.

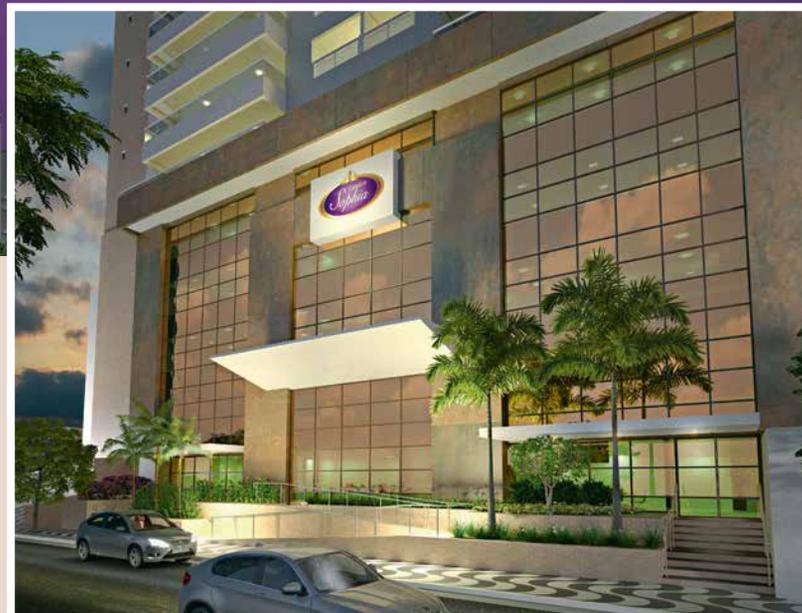
Por isso fizemos cinco.

3 Suítes

- 127 m² úteis
- 2 vagas de garagem

4 Suítes

- 167 m² úteis
- 3 vagas de garagem



Incorporação, Construção e Vendas:
Grupo macuco
ISO 9001
Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

Plantão no Local
Rua Itapura de Miranda, 100
Vila Rica – Santos
Tel.: 13 - 3284.1107



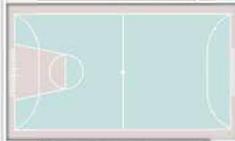
Lazer Completo de 1 a 101 anos

O lazer em
um outro patamar.
Ou melhor,
em dois.

1º andar de lazer



- 1. Quadra Poliesportiva Adulto
- 2. Quadra Poliesportiva Infantil
- 3. Piscina Infantil
- 4. Deck Molhado
- 5. Piscina Adulto
- 6. Solarium
- 7. Terraço Grill com Churrasqueira
- 8. Snack Bar e Lounge
- 9. Salão de Festas
- 10. Pub e Adega
- 11. Espaço Gourmet
- 12. Hidromassagem
- 13. Descanso e Ducha Circular
- 14. Massage Space
- 15. Sauna Seca
- 16. CyberSpace
- 17. Jogos Juvenil
- 18. Squash
- 19. Brinquedoteca
- 20. Playground



2º andar de lazer

- 21. Boxer
- 22. Fitness
- 23. Sala de Aeróbica Multiuso
- 24. Beauty Space
- 25. Atelier
- 26. Sala de Jogos Adultos e Poker
- 27. Cinema
- 28. Garage Band
- 29. Space Office
- 30. Central Delivery
- 31. Sala do Síndico



Lazer Completo de 1 a 101 anos

Espaço Águas

Um banho de diversão, de sol e de sorrisos.

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Deck Molhado

Solarium



Espaço Bem-Estar

Cuidando das belezas que vestem o corpo e a alma.



Beauty Space



Massagem e sauna



Hidro, Descanso Sauna, Ducha Circular

Espaço Encontros

Bons motivos para reunir, comemorar e ser feliz.



Salão de Festas



Cinema



Lazer Completo de 1 a 101 anos

Espaço Pais

Passar ótimos momentos fortalecendo a mente e a saúde são as melhores jogadas.



Jogos Adultos/Poker



Squash

Espaço Teen

Lazer real e virtual para a geração plugada na música e na diversão.



Garage Band



Cyber Space

Espaço Kids

Lugares especiais nos quais os pequenos são as grandes estrelas.



Brinquedoteca



Playground



Lazer Completo de 1 a 101 años

Espaço Ação

Correr, pular, pedalar, se exercitar, sem tirar os olhos da família.



Fitness



Sala de Ginástica Multiuso



Espaço Conveniência

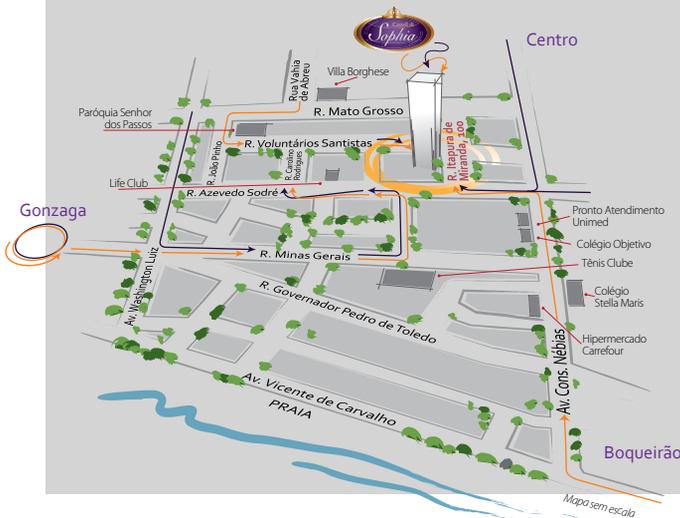
Comodidade com privacidade e segurança para você ganhar tempo e qualidade de vida.



Space Office



Central Delivery



Plantão no Local
Rua Itapura de Miranda, 100
Vila Rica – Santos
Tel.: 13 -3284.1107



Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

PRONTO PARA MORAR



Vila Rica



4 DORMS.
184 E
251 m² ÚTEIS

- Suítes
- Varanda Gourmet
- Closet
- Copa/Cozinha
- Despensa
- Infraestrutura para Aquecimento Central a Gás e Ar-Condicionado Split

VISITE DECORADO



COBERTURA

5 SUÍTES
497m² úteis

- PISCINA
- 6 VAGAS
- CHURRASQUEIRA



LAZER COMPLETO

- Piscinas • Cinema • Quadra poliesportiva • Squash • Fitness • Spa
- E mais 15 espaços de lazer



100 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA
OU COM O BANCO

PLANTÃO NO LOCAL
Rua Voluntários Santistas, 17 - Vila Rica
13 3222-2242  13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br



A região vitícola de Bourgogne

Vinhos da Bourgogne (Borgonha) são os mais caros

Ricardo R. Cardozo (*)

Será que ainda lembram? Foi iniciada lá atrás, há muito tempo, uma série sobre os vinhos franceses. Pois é. Tivemos artigos sobre os vinhos da Alsácia, depois um pouco sobre os vinhos de Beaujolais, alguns artigos dedicados a Bordeaux e... nada mais. Passamos a explorar temas conceituais, históricos, práticos, todos, não sei se interessantes, mas importantes com certeza para que nosso conhecimento sobre vinhos tenha uma base mais larga, que nos permita ter um pouco mais de segurança nas escolhas, nas conversas e nas harmonizações.

Pois bem, estamos de volta à França. Seguindo a ordem alfabética das regiões produtoras, chegou a hora da Bourgogne (Borgonha, em nosso idioma), recentemente declarada Patrimônio da Humanidade pela Unesco, pelo seu singular vinhedo e seus 'Climats'.

Assim como Bordeaux, a Borgonha é uma região que produz vinhos de altíssima qualidade e complexidade, disputadíssimos em todo o planeta e também os mais caros que o dinheiro pode comprar.

Ao contrário de Bordeaux, cujos vinhos são produzidos por

combinação de duas ou mais castas, os vinhos da Borgonha são todos varietais, ou seja, produzidos com uma única espécie de uva.

Das variedades autorizadas na Borgonha, duas são mais usadas, a Pinot Noir para os vinhos tintos, com 34% da superfície plantada da região, e a Chardonnay para os vinhos brancos (com 43%). São autorizadas também as variedades Gamay tinta (com 10%) e Aligoté branca (com 6%). Outras cepas, tais como Sauvignon, César, Pinot Beurot, Sacy e Melon, são igualmente autorizadas, porém representam menos de 2% da superfície produtiva total e pouco são utilizadas.

A geografia

O vinhedo da Borgonha se estende na direção norte-sul por 150 km na região nordeste da França, iniciando em Chablis, ao norte, passando pela Côte d'Or, ao centro (formada pelas Côte de Nuit e Côte de Beaune) e terminando ao sul em Mâcon, Côte Mâconnais, após passar pela Côte Chalonnaise. Representa aproximadamente 3% da área vitícola da França.

Esta região tem um clima temperado, com influência tanto do Atlântico quanto do Mediterrâneo, com invernos e verões rigorosos.

'Climat' é nome próprio e nada tem a ver com clima

O termo 'Climat' deve ser grafado como nome próprio e nada tem a ver com o sentido de clima. É exclusivo da Borgonha e representa as parcelas de vinhedos precisamente delimitados, estudados, catalogados e portadores de nomes próprios desde o século VII. Não importa o tamanho, mas sim a localização, o solo e subsolo e aí sim, as condições microclimáticas específicas daquela parcela.

Isso faz uma grande, enorme diferença no resultado final. São exemplos de Climats: Romanée-Conti, La Tâche, Montrachet, Corton, Corton-Charlemagne e mil outros.

Divulgação



(*) Ricardo R. Cardozo é diretor de Degustações na Associação Brasileira de Sommeliers (ABS - Litoral Paulista) - www.abslitoral.com.br



Vista panorâmica do Santuário, com a Basílica

Conheça Fátima, no centenário dos milagres

Lúcia, Jacinta e Francisco já haviam testemunhado em 13 de maio e em 13 de julho a aparição de Nossa Senhora, mãe de Jesus. E ela lhes disse que voltaria em 13 de outubro de 1917, para que todos acreditassem no milagre. Assim foi. Um século atrás, cerca de 70 mil pessoas testemunharam quando o Sol ziguezagueou no céu, por cerca de dez minutos, acompanhado de luzes multicoloridas, que se refletiam na multidão. O Milagre do Sol foi assim registrado em Fátima, Portugal, sem que os astrônomos registrassem qualquer fenômeno celeste nesse dia.

O fenômeno continua sem explicação pela Ciência – sem falar nas famosas três previsões feitas aos três pastorinhos por Nossa Senhora, que chegaram a abalar a Igreja Católica por sua precisão e gravidade. Uma delas foi o início da Segunda Guerra Mundial, 22 anos depois.

O site oficial do Santuário de Fátima (<http://www.fatima.santuario-fatima.pt/>) anuncia a programação do centenário, que culminará com um concerto exclusivo no dia 13 de outubro, às 18h30, na basílica de Nossa Senhora do Rosário, com o Coro e Orquestra Gulbenkian e apresentação de obras encomendadas aos compositores James MacMillan e Eurico Carrapatoso.

Em anos normais, são seis milhões de visitantes, do mundo inteiro

Fundada em 1568 na região de Lisboa/Vale do Tejo, na Serra de Aire, a vila (tornada cidade em

12/7/1997), com cerca de 12 mil habitantes, virou um dos mais importantes destinos internacionais de turismo religioso: são perto de seis milhões de visitantes por ano. Além do grande Santuário, ganhou atrativos no local exato das aparições, a Cova da Iria. Visitada pelos papas Paulo VI (1967), João Paulo II (1982, 1991 e 2000) e Bento XVI (2010), espera agora em maio a presença do papa Francisco.

Partindo de Lisboa, distante cerca de 130 km, o transporte mais usado é o rodoviário, pela via Lisboa-Porto, com frequentes saídas de ônibus. A Rodoviária de Fátima fica apenas 10 minutos a pé do Santuário Por ferrovia, a Linha do Norte, saindo da capital portuguesa deixa o visitante na Estação Ferroviária de Chão de Maçãs-Fátima, na vizinha Tomar, 22 km a Leste do centro da freguesia. Já os trens Intercidades Lisboa-Porto, Lisboa-Guimarães e Lisboa-Guarda deixam o turista na estação de Caxarias (uns 18 km a Nordeste), da qual saem ônibus para o centro de Fátima.

Em três horas (desde que não seja no dia 13 de cada mês, devido ao fluxo de romeiros) é possível conhecer todos os locais importantes, que ficam próximos. Além da Basílica (atente para o hino tocado ao meio dia pelo carrilhão de 62 sinos) e da Capela das Aparições, no Santuário, vale a pena visitar a Casa dos Pastorinhos, na vila de Aljustrel, onde é preservado o ambiente e mobiliário da moradia das três crianças. Com bom planejamento, dá até para conhecer outros lugares famosos, como Óbidos, Batalha, Nazaré e Alcobça. [CPM]



*Gonzaga,
pronto
para
morar*

3 DORMS.
134 m² ÚTEIS

39 espaços
de lazer
e conveniência

- Suítes
- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para ar-condicionado split

**2800 m²
de lazer**

- Quadra poliesportiva
- Piscina aquecida
- Spa com saunas, jacuzzi, ofurô e massagem
- Squash
- Cinema...

80 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA
OU COM O BANCO

PLANTÃO NO LOCAL
Pça. Fernandes Pacheco, 10
(Rua Marechal Deodoro)
13 3284-1828  13 98173-5315



**COBERTURA
VISTA PANORÂMICA**
3 SUÍTES 340 m² úteis

 **PISCINA**  **3 VAGAS**  **CHURRASQUEIRA**

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br

EGO
CRECI 74.617. Fotos para efeito ilustrativo.

COBERTURAS MACUCO. Escolha a sua e mantenha a felicidade lá no alto.

GONZAGA
PRONTO PARA MORAR



**Cobertura com
vista panorâmica**

- PISCINA
- 3 VAGAS

3 SUÍTES
340 m² privativos

13.3284-1828
 13.98173-5315

PÇA. FERNANDES PACHECO, 10
(R. MARECHAL DEODORO) • GONZAGA

GONZAGA
FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO



**Cobertura com vista
panorâmica do mar**

- PISCINA
- 3 VAGAS

4 SUÍTES
350 m² privativos

13.3288-3890
 13.98173-5315

AV. BERNARDINO DE CAMPOS, 625
CANAL 2 • GONZAGA

Crech 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

VILA RICA
PRONTO PARA MORAR



Cobertura

- PISCINA
- GARAGEM FECHADA PARA ATÉ 6 CARROS

4 SUÍTES
497 m² privativos

13.3222-2242
 13.98173-5315

R. VOLUNTÁRIOS SANTISTAS, 17 • VILA RICA

Crech 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88801 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos.

PONTA DA PRAIA
PRONTO PARA MORAR



Cobertura

- PISCINA
- 3 VAGAS

4 SUÍTES
438 m² privativos

13.3227-7831
 13.98173-5315

AV. CEL. JOAQUIM MONTENEGRO, 117
CANAL 6 • PONTA DA PRAIA

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br

Crech 74.617

DECORAÇÃO

Felicidade faz parte da decoração no Villa Real

Já ouviram falar de Arquitetura da Felicidade? Melhor que apenas ouvirem ou lerem sobre isso, os leitores estão sendo convidados a sentir na prática como esse conceito funciona. Ele foi aplicado à decoração de um apartamento no empreendimento Castell Di Villa Real, na Rua Voluntários Santistas, 17, na Vila Rica, em Santos.

Segundo a criadora desse conceito e do projeto de decoração, a arquiteta e urbanista Carla Arigón Felippi, o objetivo é fazer com que as pessoas se sintam acolhidas, em casa: “O que as pessoas buscam em uma residência? Que expectativas de conforto, bem-estar e felicidade devem ser levadas em conta na composição de cada ambiente? As respostas estão no conceito de Arquitetura da Felicidade, que se sobrepõe a outros rótulos, traduzindo na casa de cada família, o seu jeito de viver e a sua história”.

Carla continua: “É especial demais criar ambientes que refletem o melhor de cada um, viver com paixão e transformar nossos sonhos mais empolgantes em realidade. A criação, seja qual for a sua forma, deve melhorar a vida do maior número possível de pessoas, de modo ao mesmo tempo ousado, simples e funcional. A forma inevitavelmente acompanha a função, mas traz também a emoção: fazer o coração vibrar é imprescindível, experimentamos e gostamos disso...”



Fotos: André Monteiro/Divulgação



“Como não pensei nisso? Tão simples e bonito...”

Diz, ainda: “Se tudo chegar acompanhado de um desenho surpreendentemente simples, o resultado sempre rouba sorrisos distraídos - são os melhores. O ser humano gosta de ser surpreendido pelas coisas simples - é como quando pensamos, rindo de nós mesmos, ‘como não pensei nisso?’. Essa harmonia perfeita é que surpreende e

Em cada ambiente, tudo é pensado para se harmonizar, ser funcional e aconchegante

faz o bonito das coisas”.

Ao traduzir os desejos do cliente num projeto de decoração, ela aprendeu “a ter grande respeito pelo ser humano, pelo que é importante para cada um, saber que existem muitos jeitos certos de fazer uma mesma coisa. Pensando assim, fica fácil traduzir, na casa de cada um, sua história e seu jeito de viver, num projeto especialmente feito para aquela família”

O apartamento decorado no Villa Real foi todo planejado para uma família moderna, com arquitetura contemporânea, usando elementos naturais como madeira e tons amadeirados, linho, fibras, que remetem à Arquitetura da Felicidade, ao aconchego.

“Tomamos cuidado com a iluminação, que foi pensada para o uso de cada espaço, então é muito delicada, muito pontuada. A varanda *gourmet*,

que tem metragem generosa, recebeu paisagismo, em ambientes de estar. O quarto do casal é todo delicado, com armários e detalhes de capitonê, muito contemporâneos. Dá uma sensação de gostoso. Então, quem tiver a oportunidade de visitar o decorado do Villa Real vai se sentir em casa, vai se sentir não num apartamento-modelo decorado mas num apartamento completamente funcional, como se fosse a casa da pessoa”.

De fato, o visitante pode conferir: tudo foi planejado para funcionar. “Houve o cuidado para que pudéssemos armazenar tudo de que precisamos, tivéssemos bancadas para receber amigos... é uma residência feita para ser confortável e só depois para ficar bonita - pois uma casa só bonita, mas que não funciona, enlameia qualquer um”. [CPM]



Bolo Formigueiro

“Essa receita era de minha mãe e até hoje faz muito sucesso entre meus filhos e netos” – Selma Simões Elias Teixeira.

Ingredientes:

- 2 copos americanos de farinha de trigo
- 1 copo e ½ de açúcar
- 4 ovos

- 1 colher de sopa de fermento
- 1 copo de leite
- 1 copo de leite de coco
- 200gr de manteiga
- 200gr de chocolate granulado

1 pacote de coco ralado
Bater na batedeira a manteiga e o açúcar, depois adicionar as gemas. Em seguida colocar o restante dos ingredientes, por fim as claras em neve. Misturar manualmente o granulado e o coco ralado. Untar a assadeira e assar em forno médio

Para cobertura:

- 25gr de açúcar de confeiteiro
 - 2 colheres de sopa de chocolate em pó
 - 2 colheres de sopa de manteiga
 - 3 colheres de sopa de leite
 - 3 gemas
 - 1 lata de leite condensado
- Levar em forno baixo até atingir ponto de brigadeiro. Se ficar muito consistente, diluir 1 ou 2 colheres de leite.

Divulgação



Selma Simões Elias Teixeira

Os leitores podem enviar suas receitas de família, com foto da pessoa e autorização para publicação, para

anacarolina@construtoramacuco.com.br

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

PRONTO PARA MORAR



VISITE DECORADO

Ponta da praia

2 quadras da praia



3 E 4 DORMS.

142 e 161 m² ÚTEIS

- Suítes
- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento central e ar-condicionado split



COBERTURA
4 SUÍTES 438 m² úteis

- PISCINA
- 3 VAGAS
- CHURRASQUEIRA



Área de Lazer com 2000 m²

- Quadra poliesportiva • Squash
- Cinema • Piscina climatizada

+ 30 espaços de lazer
entregues totalmente equipados e decorados

80 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA
OU COM O BANCO

PLANTÃO NO LOCAL
Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117
CANAL 6
13 3227-7831 13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br

FASE FINAL DE CONSTRUÇÃO



Gonzaga, *a uma quadra da praia*



2 DORMS. **90** m² ÚTEIS

- Suíte
- Terraço com churrasqueira
- Cozinha
- WC de empregada
- Terraço Técnico
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Infraestrutura para aquecimento a gás**
- Garagem demarcada

COBERTURA VISTA PANORÂMICA
4 SUÍTES 350 m² úteis



PISCINA



3 VAGAS



CHURRASQUEIRA

MEZANINO DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- Piscina adulto • Piscina infantil • Deck/Solarium • Sauna • Ducha circular • Descanso da sauna
- Snack bar • Lounge • Fitness • Brinquedoteca • Playground • Lan house • Salão de jogos
- Salão de festas • Espaço gourmet • Terraço grill • Mini horta



100 MESES PARA PAGAR
DIRETO COM A CONSTRUTORA

PLANTÃO NO LOCAL

Av. Bernardino de Campos, 625 • Canal 2
13 3288-3890 WhatsApp 13 98173-5315

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br

Cred. 74.617 - Perspectivas e foto para efeito ilustrativo. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. **Banheiros.

CONFIANÇA,
QUALIDADE E
TECNOLOGIA
PARA A SUA BOCA.



- Compre seu exame pela internet em até 6x
- A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico
- Equipe especializada • Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais • Resultados em até 24 horas*
- Documentação completa em 5 dias

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames