



## DECORAÇÃO

CPM



**Cores de 2016 são  
Rose Quartz e  
Azul Serenity**

PÁGINAS 10 e 11

## BUILD TO SUIT



Fotos: divulgação



Mercadão da Rua Cipriano Barata foi inaugurado no dia 15 de janeiro

## EMPREENHIMENTO



**San Bernardino  
tem obras  
aceleradas**

PÁGINAS 6 e 7

## VINHOS

Divulgação



**Uma viagem pela  
região francesa do  
Médoc**

PÁGINA 8

# Investir sem imobilizar capital é agora a melhor opção

Em tempos nos quais dispor de capital para investir se tornou questão estratégica para as empresas, uma alternativa sofisticada que os empresários estão encontrando para expandir mais rapidamente os negócios é não imobilizar capital nas instalações, mas garantir ainda assim que elas serão exatamente o que esperam para suas atividades. É o 'build to suit', termo inglês significando 'construído para servir'.

Imagine ter um lugar construído sob medida para a instalação de sua loja, sua fábrica ou seu escritório, e que isso não implique

em preocupações com procurar e adquirir terrenos, projetar e construir as instalações, nem ficar com volume considerável de capital imobilizado, sem rendimentos até que seus negócios sejam ativados nessa localização.

**Vantagem importante é o  
máximo aproveitamento  
do espaço**

Imagine ainda que, durante todos os anos em que atuará nesse local, estará investindo em ativos em vez de passivos. E que, ao final do contrato, simplesmente

entregará as chaves, sem precisar se desfazer das instalações.

Além disso, o sistema 'build to suit' amortiza os investimentos na obra dentro de um prazo maior, de forma a que o valor mensal fique compatível com um aluguel. Em certos casos, a despesa global é ainda menor, porque o cliente recebe um imóvel milimetricamente planejado para suas necessidades operacionais, maximizando o aproveitamento e evitando despesas com adaptações.

"Por exemplo, conforme a legislação aplicável, uma diferença

de centímetros num ambiente permite a colocação de mais roupeiros para funcionários e, com isso, a operação de mais pontos de atendimento ao público. Um piso rebaixado facilita o cabeamento para computadores, uma laje mais resistente permite maior empilhamento. São muitos os ganhos possíveis com esse planejamento, que influirão bastante no desempenho dos negócios", como explicam dois dos dirigentes da Mute Participações Ltda., Lucas e Mateus Muniz Elias Teixeira.

Mais: páginas 2 e 4

**Inovação  
tecnológica  
com qualidade  
humana.**



www.cromabs.com.br  
CROSP 7766

**A primeira clínica da região  
com tomógrafo volumétrico**

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas\*

Compre  
seu exame  
pela internet  
em até 6X

cromabs.com.br

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769  
**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

\*Consulte exames



# Mute opera há 16 anos com o sistema

Criada em 27 de janeiro de 2000, a Mute Participações Ltda. se especializou em criar projetos de acordo com as especificações do cliente, procurar terrenos, obter as licenças e fazer a construção com recursos próprios e entregar as chaves do imóvel, pronto para uso pelo cliente, usando toda a experiência reunida em 35 anos de atividades do grupo Macuco.

“Isso dá uma agilidade incrível: é comum ouvirmos que, se o cliente usasse a forma tradicional, conseguiria instalar uma nova loja da rede por ano. Com o ‘build to suit’ a expansão ocorre ao ritmo de três novas lojas ou mais por ano. É por isso que este sistema vem sendo preferido por supermercados, farmácias e bancos”, explicam.

Quanto mais específica a instalação necessária, mais se destacam os benefícios do ‘build to suit’, pois fica mais difícil para o empresário encontrar instalações em condição de serem adaptadas sem altos custos.



Na entrada de Santos, um galpão comercial está em final de construção. Já as instalações do Mercado foram inauguradas em 15 de janeiro



Fotos: divulgação

## Cientes conseguem triplicar a expansão de suas redes

É o que descobriram os donos da rede Mercado Atacadista, que inaugurou sua quinta loja na região, a primeira construída neste sistema. Num terreno na Rua Cipriano Barata, 40, junto à Avenida Mário Covas (Portuária), a Mute ergueu para eles um complexo de cerca de 10 mil metros quadrados, incluindo estacionamento com 134 vagas

demarcadas no subsolo, cerca de 120 m<sup>2</sup> de área refrigerada e outros 120 m<sup>2</sup> para congelamento, instalações para açougue, padaria, áreas de recepção e estoque de mercadorias, atendimento ao público etc.

Na entrada de Santos, outro galpão comercial - com cerca de quatro mil metros quadrados e 15 metros de pé direito livre, escritórios e outras instalações -, já em final de construção, deverá ter destino semelhante. As

instalações do Transmontano, Casa da Gestante e a própria sede da Macuco são outros empreendimentos, entre os mais de 60 imóveis administrados em forma de locação ou ‘build to suit’.

## Unique Offices se destaca pela flexibilidade

Na Avenida Conselheiro Nébias, 703, o Centro Empresarial Unique Offices é outro exemplo: entregue há cerca de três anos, teve parte de seu espaço vendido e sete pavimentos transformados em lajes corporativas para diversos clientes, bem como as instalações da Caixa Econômica Federal, reservados para o sistema ‘build to suit’.

Lucas Teixeira conta que o edifício, com subsolo e três pavimentos de garagem, é administrado por empresa paulistana contratada pela Mute. Os pavimentos destinados a escritórios foram projetados com as espe-

cificações essenciais, de forma a permitir fácil ajuste às necessidades dos clientes, completadas no período imediatamente anterior à entrega das chaves.

Mateus cita que o sistema ‘build to suit’ é vantajoso para todos e conta com grande segurança jurídica, apoiada em lei federal específica que determina, por exemplo, garantias de tempo de locação (geralmente por dez anos, renováveis por mais dez), de forma a facilitar a amortização do investimento, ao mesmo tempo em que o cliente tem assegurado esse maior tempo de permanência nas instalações.



Divulgação



Galpão para uso comercial tem 15 metros de pé direito livre

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição.

§6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.





# ÚLTIMAS UNIDADES.

Ainda dá tempo de trazer sua felicidade para o primeiro residencial resort do Gonzaga.



## 3 SUÍTES

134 m<sup>2</sup> úteis

PRONTO PARA MORAR

# 2800 m<sup>2</sup> de lazer

**AMPLAMENTE FACILITADO.  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**

**39 espaços de lazer e conveniência.**



## Plantão no Local:

Pça. Fernandes Pacheco, 10 (Rua Marechal Deodoro) • Gonzaga

Tels.: 13 3284-1828 • 13 3284-1107

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)



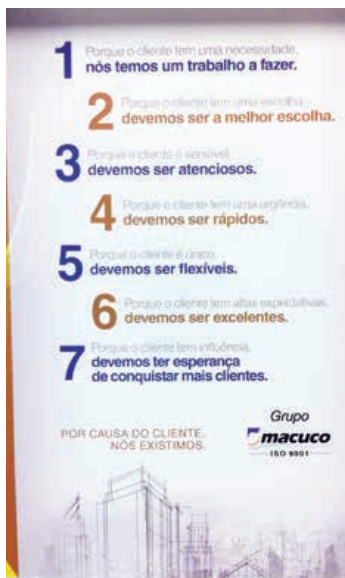
# Macuco mantém a expansão, nos seus 35 anos

Se a instabilidade econômica preocupa a muitos empresários, também depura o mercado, abrindo oportunidades para empresas sólidas, estabelecidas há bastante tempo no mercado da Baixada Santista e estruturadas para acompanhar as novas tendências dos negócios.

Assim é que, mesmo num ano particularmente difícil para o Brasil, continuaram sendo feitas as entregas de empreendimentos como o Castell Due Monti (com as chaves nas mãos dos moradores cerca de dois meses antes do prazo), continuadas as obras de vários outros (como o Villa Real e o São Bernardino, em construção acelerada) e preparado o lançamento (para meados deste ano) de mais um conjunto para 190 unidades habitacionais, defronte à praia, em terreno antigamente ocupado pelo tradicional restaurante A Balneária.

**Pensamento** - Como consta em um quadro existente há muitos anos na sala de reuniões da sede do grupo, “porque o cliente tem uma necessidade, nós temos um trabalho a fazer (...); porque o cliente é único, devemos ser flexíveis”. É com essa mentalidade que a Macuco vem se destacando no mercado, enquanto outras empresas se retiram do setor.

Além do sensível crescimento nas atividades ‘build to suit’, como destaca o engenheiro José da Costa Teixeira, o grupo Macuco tem vários outros projetos em desenvolvimento, a exemplo de um conjunto empresarial na Avenida Ana Costa, já com obras iniciadas.



*Antigo quadro na sala de reuniões sintetiza o pensamento da Macuco nestes 35 anos*

**São quase dois mil imóveis já construídos na região**

**Números** – Iniciada em 2 de janeiro de 1981, com a construção de duas casas sobrepostas



*Galpão em final de construção permitirá que cliente agilize a expansão de seus negócios*

na Rua Santos Dumont, no Macuco, a empresa que tomou o nome daquele bairro santista logo construiu seu primeiro prédio na Rua Arnaldo de Carvalho, no Campo Grande. Desde então, já foram entregues

ou estão em fase de construção mais de 2.000 imóveis.

Esse crescimento foi possibilitado por várias circunstâncias, como a decisão de seguir as melhores normas de rapidez e excelência (incluindo a ISO 9001

e outras normas internacionais de qualidade), e o desafio de cumprir e até antecipar prazos de entrega das chaves, sobrepujando as expectativas dos clientes.

Algumas das razões disso acontecer é a capacitação contínua dos colaboradores, para maior precisão no trabalho (gerando economias que se traduzem em diferencial de preços para os clientes) e a constante busca por novas tecnologias construtivas, soluções inovadoras e materiais mais modernos, em parcerias com fornecedores tradicionais de produtos e serviços.

É por isso que a Macuco formou uma base sólida de clientes, que não só referenciam a construtora nos contatos com amigos, como também vão adquirindo novas unidades na planta, no próprio momento em que são lançadas, manifestando assim a sua confiança no grupo construtor e na qualidade dos seus empreendimentos. [CPM]



*Com o Unique Offices o cliente da Macuco pode adquirir unidades comerciais ou contratá-las via ‘build to suit’*



# Últimas unidades para você conquistar. Venha logo aproveitar.



## Área de lazer na cobertura

- Piscina
- Salão de festas
- Espaço Gourmet
- Sauna
- Snack bar
- Brinquedoteca
- Espaço grill

## 10 espaços de lazer

# 2 e 3 dorms.

(suíte)

## 1 e 2 vagas de garagem

## PRONTO PARA MORAR

- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Piso em porcelanato
- Medidores individuais (água, gás e luz)

## A partir de R\$ 375 mil\*

**AMPLAMENTE FACILITADO** USE SEU FGTS  
Direto com a Construtora

**Plantão no local:**  
Av. Bernardino de Campos, 393 (Canal 2)  
Tels.: 13 3221-1766 • 13 3284-1107

TERRAÇO GRILL



PLAYGROUND



PISCINA ADULTO



SALÃO DE FESTAS



Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

CRECI 74.617. Matrícula nº 50730 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas e foto para efeito ilustrativo. \*Referente apto. 26

ECO





**A receita da qualidade de vida começa no Terraço Bistrô do San Bernardino.**



**2 e 3 dorms.**  
(suíte)  
91 e 174 m<sup>2</sup> úteis

- Sala de Jantar/Estar
- Terraço Bistrô
- Banheiro Social
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC de empregada
- Terraço Técnico
- Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)
- Infraestrutura para aquecimento a gás\*\*
- 1 ou 2 vagas\*\*\* de garagem demarcada



PISCINA ADULTO E INFANTIL

**Mezanino de Lazer e Conveniência**

**OBRAS ACELERADAS**



**PLANTÃO NO LOCAL:** Av. Bernardino de Campos, 625 • (canal 2) - GONZAGA  
Tels.: 13 3288.3890 / 13 3284.1107

**Gonzaga 1 quadra da praia**

A partir de  
**R\$ 299 mil**  
**VENHA CONFERIR**

**POR MUITO MENOS QUE VOCÊ IMAGINA E AINDA AMPLAMENTE FACILITADO. DIRETO COM A CONSTRUTORA.**

Incorporação, Construção e Vendas:  
**Grupo macuco**  
ISO 9001  
Inovando desde 1981  
www.grupomacuco.com.br

Cred. 74.817 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.827 - RT1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. \*Bairros \*\*após. \*\*152 e 162.



# Uma breve viagem a Bordeaux - 3

Ricardo R. Cardozo (\*)

**O Médoc** - Situada ao Norte de Bordeaux, esta região da margem esquerda da Gironde se estende até a sua foz no Oceano Atlântico. É, sem sombra de dúvida, a região emblemática de Bordeaux, reunindo as mais famosas denominações e todos os Grand Crus Classés, exceto Haut-Brion que fica em Pessac-Leognan, e é a única fora do Médoc.



Château Beau-Site, da região Médoc

Então vamos contar um pouco desta viagem ao coração deste local místico para os apreciadores de vinhos e às vezes desconhecido, em alguns aspectos, para a maioria de nós.

Para que os deslocamentos ficassem mais confortáveis, apesar das distâncias serem pequenas, optou-se por mudar a base do centro histórico de Bourdeaux para um local próximo da rota dos vinhos do Médoc.

Entre várias opções o local escolhido foi o Château Meyre, em Avensan. Um belíssimo chateau do século XVIII, totalmente preservado e restaurado para receber os hóspedes com conforto. A vista de seus vinhedos é deslumbrante e convida para longas caminhadas ao entardecer.

Estávamos na porta de entrada do Médoc, colados em Margaux e como já estava em horário de almoço e os estômagos



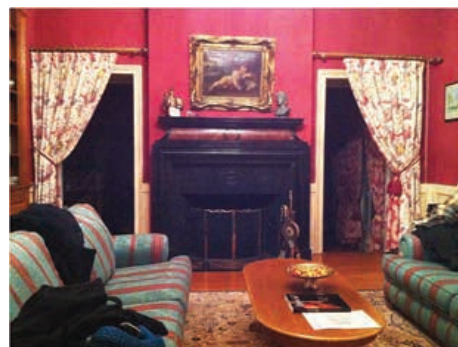
Château Meyre



Château Margaux



Château Marquis de Terme 1995



Château Meyre

clamando pelas gourmandises locais, fomos direto à Brasserie du Lac, um restaurante discreto à beira da Gironde, com menu e serviço muito bom, nada de excepcional, mas muito bem elaborado e apresentado.

O vinho escolhido, um Grand Cru Classé de Margaux (somos, sim, bairristas), foi um Château Duzac 2006 produzido pelo conceituado enólogo André Lurton.

Completada esta “penosa” etapa, seguimos a rota dos grandes châteaux de Margaux, para conhecer alguns deles.

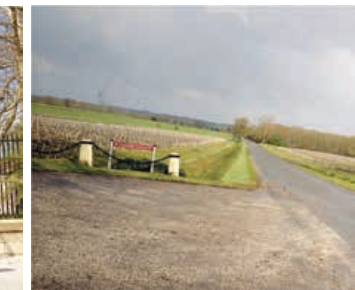
Primeira parada: Château

Palmer, Grand Cru Classé de grande conceito. Devido a obras na propriedade, não pudemos ter uma visita interna com degustação – aliás, esta foi uma constante nas principais propriedades do Médoc.

Na sequência, visitamos os vinhedos do majestoso Première Grand Cru Classé, Château Margaux

O caminho do estacionamento ao Château é feito por uma alameda, que nas estações de primavera-verão deve ficar ainda mais deslumbrante. Estávamos no fim do inverno e

Fotos/imagens: divulgação



a paisagem estava ainda muito seca e sem folhagem. Principalmente nos vinhedos.

Continuamos nossa rota em direção à Saint Julien, onde fomos conhecer os châteaux Ducru Beau Caillou, Léoville Poyferré, Las Cases e... Ufa! O dia é muito curto, e ainda tínhamos que retornar ao nosso chateau para estarmos preparados, a tempo de um belo jantar no Le Savoye, em Margaux.

**Marquis de Terme: um companheiro noturno que gostaria de reencontrar daqui a uns dez anos...**

Nosso companheiro desta noite. Encantador, charmoso, denso e ainda um tanto misterioso, com uma bela e longa vida pela frente. Gostaria de reencontrar um desses daqui a uns 10 anos.

Voltamos ao nosso chateau para curtir um Armagnac à beira da lareira. Continuamos na próxima edição.



Brasserie Du Lac



Château Duzac 2006



Château Palmer



(\*) Ricardo R. Cardozo é diretor de Degustações na Associação Brasileira de Sommeliers (ABS - Litoral Paulista) - [www.abslitoral.com.br](http://www.abslitoral.com.br)

Divulgação



# Parece um palácio, tem nome de Castell e fica na Vila Rica.



## Sua rainha merece viver aqui.

# 4 suítes

251 E 184 m<sup>2</sup> ÚTEIS

- ◆ VARANDA GOURMET ◆ CLOSET ◆ COPA/COZINHA ◆ DESPENSA
- ◆ INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS E AR-CONDICIONADO SPLIT

## Vila Rica - Obras aceleradas

**VENHA CONFERIR** • Por muito menos que você imagina e ainda **amplamente facilitado**. Direto com a Construtora.

## Lazer completo

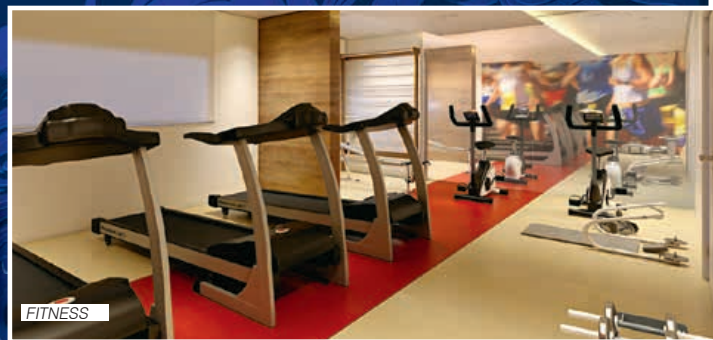
- Piscinas • Cinema • Quadra poliesportiva • Squash • Fitness • Spa e mais **15 espaços de lazer**



Apto. tipo Finais 1 e 2



PISCINA ADULTO COM RAIA



FITNESS

PLANTÃO NO LOCAL:

Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica

Tels.: 13 3222-2242 • 13 3284-1107

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981  
www.grupomacuco.com.br



# Era luxo: agora é necessidade e economia



“Cada vez mais, as pessoas precisam de um especialista para harmonizar a colocação de seus pertences nos imóveis. Um arquiteto de interiores deixou de ser um luxo e se transformou em economia, pois com um bom planejamento evita-se gastar duas vezes. Da mesma forma como procuramos profissionais de Medicina e Odontologia, também precisamos ter pessoas de confiança para cuidar de nossa casa”, comenta a arquiteta de interiores Irene Lopes Torre, que inovou no mercado regional ao introduzir o conceito europeu de Estúdio de Arquitetura, valorizando o trabalho em equipe.

Ela explica as aparentes contradições. “A relação do profissional com o cliente é pessoal, prefiro trabalhar numa escala menor mas ter uma relação mais direta com os clientes. Porém, não sou eterna, deixo um legado: Estúdio47-Arquitetura e Design, para que possam assumir o escritório sem um nome específico. Foi na Espanha e na Itália que mais notei essa tendência de valorizar o trabalho em equipe, em lugar de destacar o nome do arquiteto diretor”.

“O trabalho do arquiteto é solitário, fazendo a concepção do projeto em sintonia com os desejos do cliente. Analiso a alma do cliente, tiro do chão o pé de artista, embora mantenha firme o pé do conhecimento técnico: é o momento da criatividade. Não podemos perder as relações humanas, ainda mais ao projetar como será a casa em que a pessoa vai morar. Nunca fui centralizadora, então em seguida a esse momento da criação e da aprovação do cliente, distribuo os conceitos para todos na minha equipe, que passam a acompanhar todas as etapas da realização”.

Ainda assim, explica, “não tem muito jeito: as pessoas sempre querem falar com o arquiteto”. E faz constar: “Quero me desculpar com meus clientes queridos, pois não pude dar toda a atenção que desejava nos últimos tempos, em virtude de momentos difíceis enfrentados na vida pessoal. Mas agora tudo já foi superado e a vida volta ao normal”.

Fotos: Divulgação



**Irene: profissional deve filtrar os desejos do cliente, transformar sonhos em realidade**



**Começo** – Esta mineirantista (radicou-se em Santos com um ano de idade) É filha de um engenheiro civil, mecânico e elétrico formado pela Universidade Federal de Itajubá, e que trabalhava na refinaria daquela cidade.

Irene focou seu trabalho em Arquitetura de Interiores, justamente porque os arquitetos delegavam esse trabalho a decoradores, mais limitados por não poderem quebrar paredes e fazer outras mudanças. Era uma época em que mesmo os arquitetos eram discriminados: para os engenheiros, eles apenas “enfeitavam” os projetos. Hoje tudo mudou, cada profissional tem sua área de atuação legalmente estipulada pelo CREA (Engenharia), Cau (Arquitetura) e ABD (Designers).

Seu mestre foi o arquiteto Federico Antezana Mendez: “Já na primeira semana como estagiária, me fez escolher azulejos para um edifício”. Formada em Santos, iniciou em 1975 estágio na antiga empresa Metromar, que estava então encarregada de construir os novos edifícios do conjunto Parque Balneário. Em 1980, abriu o Estúdio 47 Arquitetura e Design.

**Contratar um profissional deixou de ser luxo, virou economia**

**Decorados** – Irene conta que monta muitos apartamentos decorados, por ser “um instrumento maravilhoso de vendas: as pessoas têm a visão de como ficará a distribuição do mobiliário, evitando enganos: “Acontecia muito de as pessoas devolverem as chaves, porque o que viam não era o que elas tinham comprado, os móveis não cabiam nos ambientes na forma que imaginavam”.

Antigamente, o apartamento decorado era como uma maquete no canteiro de obras. “Agora, isso mudou, é um apartamento real, pronto para usar. Tem um custo diferencia-

do para a construtora e serve como modelo para os clientes decidirem. Uma cliente contou que visitou cinco apartamentos decorados antes de escolher; desses cinco, dois foram projetados por mim. O decorado é uma forma de apresentar meu trabalho sem entrar na casa do cliente. Agendo sempre reuniões com clientes num apartamento assim, para eles sentirem o ambiente”.

Irene conta ter realizado alguns trabalhos com clientes da Macuco, inclusive no recém-entregue Due Monti: “Ali, pude notar que o edifício foi muito bem acabado. Solicitei modificações na planta e foram todas atendidas, dentro do cronograma das obras. Atendimento de primeira”.

**Para o cliente** – “Se o cliente me procura, é porque precisa do serviço do arquiteto. Alguns profissionais querem impor seu estilo ao cliente; já eu acho que o arquiteto não tem que ter estilo, mas realizar o projeto que o cliente deseja, tornando-o prático e já pensando em como será usado. Por exemplo, ter um forno de pizza pode ser o sonho do cliente, mas a experiência mostra que ele raramente será usado, acaba virando um pesadelo. Então, é preciso pensar em praticidade e orientar o cliente”.

Irene gosta quando o cliente tem objetos que quer incluir no projeto, isso ajuda a compreender seus desejos. Coisas antigas para serem reaproveitadas, mesas com reciclagem de madeiras de demolição, essa conscientização demorou a chegar ao Brasil, mas vem com força agora.

“Meu papel é filtrar esses desejos, transformar esses sonhos em realidade”, diz Irene, observando que os cursos de Arquitetura deveriam incluir Psicologia, pois o arquiteto tem uma relação pessoal com o cliente e, depois que vai embora, o trabalho que ele realizou fica por muitos anos.



## ARQUITETURA E DESIGN

## 2016

“Neste novo ano, quero divulgar mais esse trabalho. Não perco a esperança, entendo que não podemos entrar na ‘vibe’ da crise. Este é o momento de dar um passo de cada vez, como aconselhava Antoine Saint Exupery que sobreviveu a um terrível desastre aéreo por pensar dessa maneira. A crise vai limpar o mercado, ficarão os que têm valores e princípios, os bons profissionais. Tenho muita fé na juventude, no coletivo, na conscientização que vem vindo, na busca pela sustentabilidade”.

Irene projetou recentemente, no interior do México, uma residência a ser construída num condomínio que impõe uma série de especificações: “Fiz uma casa moderna, com aura espanholada, a cara do cliente, mas com tecnologia e sustentabilidade.” Para



Divulgação

*Experiência profissional ajuda a valorizar ambientes, compondo peças antigas e modernas*

ela, a Arquitetura brasileira está mais respeitada no exterior, o que abre portas para novos trabalhos, principalmente na América.

“2016 deve ser para mim um ano mais leve, livre. Quero viver um dia de cada vez, talvez fazer cursos no exterior, aproveitar uma premiação para visitar a Islândia. Parar de trabalhar, isso nunca!”

Recentemente fez especiali-

zação em adaptação de imóveis para clientes da Terceira Idade e com deficiência locomotora, visando a segurança e conforto, com atendimento mais fácil para as pessoas que moram sozinhas. Essa adaptação não requer muita obra e permite que as pessoas tenham mais condições de viver com segurança e serem assistidas num momento de dificuldades.

## Cores do ano são Rose Quartz e Azul Serenity

“Gosto de trabalhar com as cores. Já mudei a vida de uma pessoa usando cores, porque a cor muda o estado de espírito. Meu sonho é trabalhar num grupo internacional que escolha as cores para o mundo. Como agora: em contraposição ao Marsala e às cores metalizadas de 2015, as cores para 2016 serão mais suaves, o Rose Quartz

e o Azul Serenity (cores Pantone Pastel 9281C e Pantone 7451C), escolhidas porque o mundo está em guerra, precisa de Paz, Amor e Serenidade. Então, logo você verá essas cores até em geladeiras e carros”, diz a arquiteta Irene Lopes Torre.

Irene explica que costuma pedir aos clientes que escolham uma foto num portfólio,

e monta os projetos usando a mesma proporção de cores da foto escolhida: “Assim, eles me mostram do que gostam, subconscientemente”.

Para Irene, “o brasileiro tem um pouco de medo de usar cores, porque temos muito sol e consequentemente muita luz natural; então, com o monocromático sempre é mais fácil não errar. Hoje, os jovens são mais abertos ao uso de cores, moveis naturais e sustentáveis. É uma nova consciência que se instala e é absorvida por todos”.

Ela continua: “Em 2016 tenho o projeto de um livro, com o título provisório ‘A vida é colorida’. É para ser um livro de consulta, para ser usado, com a visão de uma pessoa comum sobre as cores, o uso de técnicas rápidas, demonstrando uma melhor vida através das cores. Temos que usar tudo que pudermos para sermos felizes neste planeta e, sem dúvida, as cores fazem toda a diferença no nosso dia a dia.”



Divulgação

*Composição dos ambientes costuma ser baseada nas proporções de cor de uma foto escolhida pelo cliente*

## MÚSICA

## Escola de Choro abre inscrições para cursos

Serão abertas no dia 1º de fevereiro inscrições para 20 vagas no período matutino, na Escola de Choro e Cidadania ‘Luizinho 7 Cordas’, para aulas de violão de 6 e 7 cordas, cavaquinho, bandolim, flauta doce, transversal e pandeiro. As inscrições serão recebidas nas segundas e quartas-feiras, das 9 às 11 e das 14 às 16 horas, na sede da escola, no Mercado Municipal (Praça Iguatemy Martins, s/nº, 1º andar).

Para a inscrição, é necessário apresentar: certidão de nascimento ou identidade RG; comprovante de residência; declaração de escolaridade e uma fotografia 3x4. O responsável pelo menor deve comparecer, portando RG. Caso o número de inscritos ultrapasse a quantidade de vagas, haverá pré-seleção. O início do curso está previsto para o dia 15 de fevereiro, com aulas no período da manhã.

Destinada a crianças e adoles-

centes de 9 a 17 anos, com amplo alcance social e comprometida com a disseminação de uma das maiores riquezas da cultura brasileira, a Escola de Choro é uma iniciativa da OSCIP Clube do Choro de Santos, com apoio da Prefeitura Municipal.

A proposta objetiva promover a educação musical por meio da linguagem do choro, com conceitos de cidadania, pois também são ministradas palestras e oficinas sobre temas ligados à juventude, saúde, comportamento, educação ambiental, patrimonial etc. “O objetivo da Escola de Choro é dar ao aluno fundamentos educacionais, sociais e emocionais, para que ele possa trilhar uma vida produtiva como cidadão”, explica Luiz Fernando Ortiz, que pode ser contatado para mais detalhes pelo telefone (13) 99105-6315 e pelo correio eletrônico em lfc.ortiz@gmail.com. [CPM]

## EVENTOS

### Agenda Cultural

**Dias 29 a 31/1:** Desfile Oficial das Escolas de Samba de Santos, às 20 horas, na passarela do samba Dráusio da Cruz (Avenida Afonso Schmidt, Zona Noroeste). Ingressos (R\$ 5,00 a R\$ 50,00, exceto camarotes) disponíveis na bilheteria do Teatro Municipal Braz Cubas (Av. Pinheiro Machado, 48), de segunda a sexta-feira, das 9 às 17 horas, e pelo site [www.ingressorapido.com.br](http://www.ingressorapido.com.br). Compradores de convites para os dois primeiros dias terão entrada gratuita para o terceiro dia. Tel. 3226-8000 para informações e tel. 3226-8022 exclusivo para compra de camarotes.

**11 a 29/1** – Inscrições para novos alunos da Escola de Artes Cênicas Wilson Geraldo, das 14 às 20 horas, no Teatro Guarany (Praça dos Andradas, 100, Centro). Aulas gratuitas para os alunos aprovados. Os que se formarem receberão o registro DRT de ator.

**27 a 29/1:** Escola Livre de Dança (ELD) recebe inscrições para novos alunos, nascidos de 2004 a 2010. Cursos de balé clássico, jazz, dança contemporânea e sapateado irlandês e americano, entre outros, todos gratuitos e com duração de nove anos. Tels. 3202-3570 e 3226-8000.

**Até 9/fev** – Tendas de Verão, na Orla de Santos, com aulas de dança, atividades físicas e atrações musicais, todas gratuitas. As tendas 1 a 4 abrem de quarta a sexta-feira, das 10 às 12 e das 19 às 22 horas e nos sábados e domingos das 10 às 12 e das 19 às 23 horas, coordenadas pela Secult. A tenda 5 funciona de quarta-feira a domingo, das 8 às 12 e das 13 às 16, com atividades da Secretaria Municipal de Esportes, e de quarta a sexta-feira, das 19 às 22 horas, bem como nos sábados e domingos das 19 às 23 horas, com atrações da Secult.

Programação informada pela Secretaria de Cultura de Santos, sujeita a alterações. [CPM]





lazer mais que completo a duas quadras da praia.

Pode comemorar. Já está pronto para a sua família.

# 3 e 4 SUÍTES

129 a 161 m<sup>2</sup> ÚTEIS

- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento central e ar-condicionado split



Final 2 Torre Mont Blanco

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 83.330 - R 2 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. \*Apto Bianco 54. Fotos, planta e perspectivas para efeito ilustrativo.

## Área de Lazer com 2000 m<sup>2</sup>:

- Quadra poliesportiva • Squash • Cinema • Piscina climatizada e mais 30 espaços de lazer entegues totalmente equipados e decorados.

AMPLAMENTE FACILITADO | DIRETO COM A CONSTRUTORA | A partir de R\$ 790.000,00\*

Incorporação, Construção e Vendas:  
**Grupo macuco**  
 ISO 9001  
 Inovando desde 1981  
[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

Visite decorado no local:

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117  
 Canal 6 (2 quadras da praia)

Tels.: 13 3227-7831  
 13 3284-1107

Tecnologia com qualidade. Pode confiar de olhos fechados e boca aberta.



A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas\*

Compre seu exame pela internet em até 6X

[cromabs.com.br](http://cromabs.com.br)

**SANTOS** (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)  
 Av. Afonso Pena, 81  
 13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769  
**GONZAGA**  
 Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
 13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
 Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
 13.3361-1558 • 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
 Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
 13.3466-4351 • 3466-4526

\*Consulte exames