



LAZER

CPM



Espaços sociais ganham importância cada vez maior

PÁGINA 2

EMPREENHIMENTO



Construtora antecipa a entrega das chaves aos moradores

PÁGINAS 2 e 8

VINHOS

Divulgação



Viaje pela terra dos Bordeaux

PÁGINA 11



CPM

Dicas e cuidados que os moradores precisam ter foram tratados durante o encontro dos novos condôminos

Assembleia marca a entrega do Due Monti

“Quero fazer um agradecimento especial a todos os trabalhadores da Macuco, pelo empenho e pela dedicação que demonstraram, permitindo que antecipássemos em três meses a entrega deste empreendimento. Também quero agradecer aos senhores compradores, que acreditaram na Macuco e compraram os apartamentos na planta: sem vocês, nada teria sentido”, fez questão de registrar o titular do Grupo Macuco, José da Costa Teixeira, durante a assembleia especial de condôminos do Castell Due Monti, realizada em novembro para a escolha de síndico e demais responsáveis pela administração deste novo condomínio.

Perante centenas de novos proprietários, o engenheiro explicou detalhadamente questões como os cuidados necessários com alterações elétricas, fechamento de varandas dos apartamentos, a importância da formação de comissões para cuidar da



Fotos CPM

José Teixeira deu dicas de segurança e organização aos novos moradores

Segurança é importante: nos primeiros meses, são mais de 300 funcionários de terceirizadas atuando no prédio

área recreativa e da segurança, fornecendo inúmeras dicas de como lidar com esses assuntos, principalmente nos primeiros meses de uso das instalações.

“A segurança é um fator fundamental. Imaginem que com as mudanças chegando, entrega e instalação de móveis e eletrodomésticos, instalação

de telefonia e televisão a cabo, decoração dos apartamentos, ajustes de iluminação e condicionadores de ar, e muito mais, um prédio chega a ter mais de 300 funcionários terceirizados entrando e saindo, muitos deles de subcontratadas das empresas terceirizadas, e que não são conhecidos dos moradores. Assim, uma das providências imediatas para a própria segurança de todos é formar um cadastro detalhado e sempre atualizado de prestadores de serviços contratados pelos moradores, incluindo a identificação dos funcionários”, ensinou.



Reprodução

Mais: páginas 2, 8 e 10

Inovação tecnológica com qualidade humana.



CROMABS
Centro de Radiologia e Documentação Odontológica
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico

Equipe especializada Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais Resultados em até 24 horas* cromabs.com.br

Compre seu exame pela internet em até **6X**

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames

ASSEMBLEIA

Garantias e certificações



Com base na experiência obtida em outros empreendimentos, o engenheiro José Teixeira lembrou aos novos moradores do Due Monti que todas as tubulações foram verificadas e certificadas, de forma que se os trabalhadores contratados por um morador deixarem restos de gesso e entulho nos encanamentos, entupindo-os, será possível verificar a responsabilidade de cada um.

Ele também alertou para as normas técnicas envolvidas em atos como o envidraçamento

de uma varanda, em que a empresa contratada tem de se responsabilizar pelo trabalho executado e emitir documentação correspondente.

“As áreas de lazer precisavam também de um controle especial desde o início, para segurança das crianças e o compartilhamento dos equipamentos. De forma geral, a gerência do prédio nestes primeiros meses ganha assim uma grande importância: é preciso que se forme um grupo coeso de administradores

para esse acompanhamento”, completou.

Entre muitos outros temas tratados, o empresário informou ainda sobre facilidades já providenciadas para a escrituração dos imóveis e questões como os prazos de garantia de todas as instalações, orientando ainda quanto à possibilidade dos moradores se reunirem para a instalação conjunta de equipamentos como televisão a cabo e outros aparelhos, beneficiando-se com a compra coletiva. [CPM]

ESPAÇOS SOCIAIS

Lazer é o trabalho da arquiteta Bruna

Ultimamente, as áreas de lazer dos edifícios ganharam uma importância maior na hora do cliente decidir pela compra do imóvel.

Esse lugar, onde os moradores vão descansar e se divertir, é o principal objeto de trabalho da arquiteta Bruna Vaz De Marque Teixeira, responsável por todo o planejamento dos 2.000 m² de espaços de lazer do Castell Due Monti, bem como pelos dois ‘halls’ de entrada desse conjunto. Ela também planejou os espaços de lazer do Residencial San Domingos e agora faz o mesmo trabalho

com o Castell di Vila Real e o San Bernardino Residence.

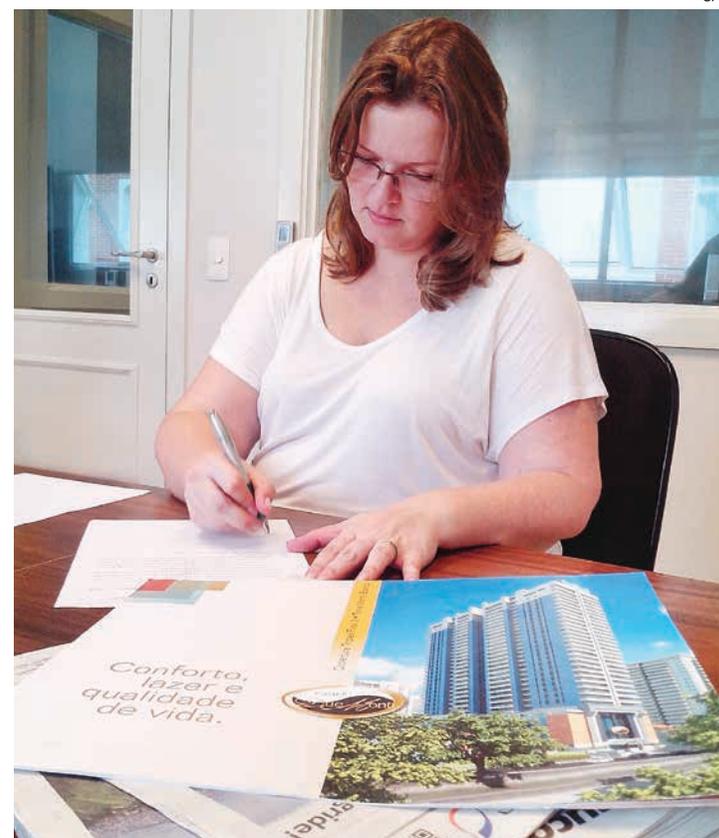
Due Monti inova com o pub/adega e espaço de alongamento

E o trabalho não é trabalho pequeno: só no Due Monti são 37 espaços de lazer, para todas as idades, e cada um com um cuidado muito especial, como o piso apropriado para absorver e amortecer o impacto das quedas, planejado conforme a altura dos brinquedos, nas áreas infantis – que começou a ser empregado nas obras da

Macuco antes mesmo da edição da norma técnica ABNT NBR 16071-3, que entrou em vigor em junho de 2013.

Esse cuidado se estende aos detalhes de outras áreas, com a adequação de um espaço para cada faixa de idade: desde o Playbaby, o Recanto da Mãe, a Brinquedoteca e a Ciclovía, passando pelo Salão de Festas e Espaço Grill, até opções de diversão inusitadas, como Cinema, Cyber Space e Garage Band, afora um salão de beleza completo.

Mais: página 3



EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Nascimento, 33 - Embaré - Santos)

Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (...) IX “É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença”

art.220. “A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição. §6º - “A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade”.

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

ESPAÇOS SOCIAIS

Due Monti: duas inovações em lazer

Com a entrega do Castell Due Monti, a Construtora Macuco apresenta duas inovações em termos de lazer, desenvolvidas pela arquiteta Bruna Vaz De Marque Teixeira: o espaço pub/adeega e uma área para exercícios de alongamento.

Ela explica: “Sempre fizemos áreas “gourmet”, e notamos que os moradores criam eventos como Noite de Queijos e Vinhos e Clube do Uísque. Então, criamos um espaço próprio para dez a quinze pessoas curtirem esse momento, separado da área “gourmet” mas podendo ser agregado a ela”.

Já a área descoberta, aberta, para exercícios de alongamento, vem se somar a espaços mais conhecidos, como as quadras de squash, streetball e poliesportiva, a academia e o boxe, os ambientes para massagem e sauna e o complexo de piscinas. “A ideia é que o morador tenha tudo lá dentro e não precise sair de casa para se divertir”.

Fotos: CPM e divulgação



Anos de preparo

“A elaboração do projeto de área de lazer começa uns dois a três anos antes da entrega desses espaços, sendo pensado junto com as plantas e as imagens em perspectiva que compõem o material de divulgação. O mobiliário começa a ser comprado apenas uns seis meses antes da entrega, acompanhando aliás uma listagem que já é entregue aos futuros moradores junto com os contratos de compra dos imóveis”, explica Bruna.

Como é preciso atender a um público diversificado, os ambientes são projetados dentro de uma linha mais contemporânea, com certa neutralidade em cores e tendências de mobiliário.

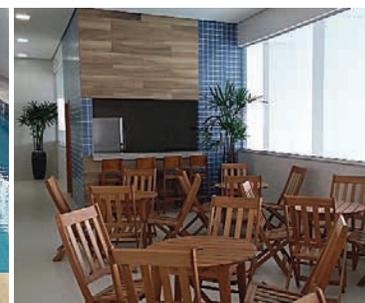
Bruna explica que há todo um cuidado na hora de escolher os materiais, como no caso dos pisos antiderrapantes na área das piscinas e o piso especial na área de recreação infantil, entre outros, foram usados cerâ-

mica da Portobelo/Eliane, papéis de parede e persianas da Kyowa. A tapeçaria e o mobiliário foram escolhidos em parceria com a D’Casa Móveis. Todos os ambientes fechados foram entregues com ar condicionado (exceto a quadra de squash, em que isso atrapalharia o jogo!), há interfones em todas as salas e também está pronta a infraestrutura para os sistemas de vigilância.

Sobre a decisão de entregar as áreas comuns já mobiliadas, a arquiteta explica que, “quando o edifício é entregue somente com os espaços vazios, é comum que se crie taxas extras para a compra dos equipamentos, o que gera um desgaste para o morador – que já tem de arcar com a despesa normal do condomínio e, muitas vezes, com a prestação do apartamento. Entregar a área equipada e decorada é um verdadeiro mimo ao comprador”. [CPM]



Moradores receberam, com as chaves, um clube completo, com mais de 30 espaços especialmente planejados pela arquiteta Bruna, que também projetou os ambientes das entradas



Conceitos de Arquitetura da Felicidade marcam projeto de decoração no Due Monti

O que as pessoas buscam em uma residência? Que expectativas de conforto, bem estar e felicidade devem ser levadas em conta na composição de cada ambiente? Responsável pela criação do apartamento decorado no Castell Due Monti, a arquiteta e urbanista Carla Arigón Felippi explica que as respostas estão na expressão “Arquitetura da Felicidade”, um conceito que se sobrepõe a outros rótulos, traduzindo na casa de cada família o seu jeito de viver e a sua história.

“É especial demais criar ambientes que refletem o melhor de cada um, viver com paixão e transformar nossos sonhos mais empolgantes em realidade”, diz ela, acrescentando: “A criação, seja qual for a sua forma, deve melhorar a vida do maior número possível de pessoas. Ousado, simples e funcional – é assim que vejo meu papel como *designer*”.

Detalhando: “A forma inevitavelmente acompanha a função, mas traz também a emoção: fazer o coração vibrar é imprescindível, experimentamos e gostamos disso... Se tudo chegar acompanhado de um desenho surpreendentemente simples, o resultado sempre rouba sorrisos distraídos - são os melhores. O ser humano gosta de ser surpreendido pelas coisas simples – é como quando pensamos, rindo de nós mesmos,

‘como não pensei nisso?’. Essa harmonia perfeita é que surpreende e faz o bonito das coisas”.

Seu trabalho é traduzir os desejos do cliente: “Isso me ensinou a ter grande respeito pelo ser humano, pelo que é importante para cada um, saber que existem muitos jeitos certos de fazer uma mesma coisa. Pensando assim, fica fácil traduzir, na casa de cada um, sua história e seu jeito de viver, num projeto especialmente feito para aquela família”.

“Ousado, simples e funcional”

Inovar, sempre – Pioneira na região em novidades como o uso de papel de parede no teto, Carla conta o segredo do sucesso: “A técnica para cada novidade é sempre olhar de perto, fazer testes para os colocadores ganharem agilidade. Temos inúmeras novas possibilidades de composições, a tecnologia dos novos papéis ajuda demais”.

Usando bastante os recursos de automação residencial, ela completa: “A tecnologia de ponta é importante em nossa geração. A indústria nos surpreende com mais e mais facilidades, os lojistas me ligam das feiras para contar as novidades, tamanho é o envolvimento de todos. Simultaneamente aos lançamentos das feiras em todo o mundo, vamos sabendo o que vai chegar ao mercado nos próximos anos”.

Carla incorpora aos projetos conceitos centrados na felicidade dos moradores



Divulgação

No imóvel, uma atmosfera litorânea

Descrevendo o apartamento decorado que projetou, Carla Felippi conta: “A planta é muito gostosa e rendeu um projeto muito interessante, todo inspirado nesta atmosfera litorânea, no jeito de viver muito especial dos santistas. Optei pela Arquitetura da Felicidade, suave, delicada, usando fibras naturais, tons amadeirados – é uma casa que nos acolhe. Aqui, o espaço se apropria da natureza, da área externa, pelos grandes vãos: não se sabe onde começa um e ter-

mina o outro, numa integração deliciosa”.

Iluminação é seu assunto favorito: “É toda pontuada e cheia de cenas, ganhando um cuidado todo especial. A luz é intimamente ligada à saúde, é quase uma música: quando chegamos à nossa casa, não estamos prontos para ouvir um rock’n’roll, pois já estamos acelerados; no máximo, uma bossa nova. Com a luz é igual: se chegamos agitados, precisamos de iluminação suave, usando mais luz à medida que desaceleramos”.

Quem visita o apartamento decorado percebe que tudo foi planejado para funcionar. “Houve o cuidado para que pudéssemos armazenar tudo

de que precisamos, tivéssemos bancadas para receber amigos... é uma casa feita para ser confortável e só depois para ficar bonita - pois uma casa só bonita, mas que não funciona, enlouquece qualquer um. São muitos os detalhes importantes para conquistar funcionalidade e conforto, trabalhados em parceria com especialistas e lojas conhecidas de nossa cidade.”

Para Carla, criar o apartamento decorado foi um novo desafio em sua carreira: “O projeto foi feito para mostrar o potencial da planta e como ela é interessante. O apartamento não é cenográfico, tudo funciona de verdade – *home theater*, equipamentos de cozinha e área de serviço, chuveiros e condicionadores de ar... As obras foram executadas em 35 dias, num trabalho conjunto das equipes da Macuco, das lojas e do meu escritório. Cada detalhe foi planejado e ficamos contentes com o resultado: o imóvel segue o estilo da maioria dos meus projetos, contemporâneo e intimista, com formas minimalistas”.

Entrosamento importante - Soteropolitana, Carla veio cedo para Santos, mas tem forte referência da Bahia, “do jeito bom de ser desta região do Brasil que eu amo tanto”.

Recentemente, na Casa Cor São Paulo, teve oportunidade ímpar de sentir o mercado paulistano, onde realiza muitos trabalhos: “Foi um orgulho perceber que as lojas de Santos não deixam nada a desejar em tecnologia, agilidade e excelência para qualquer loja do mundo”.

Como conta, “o resultado dos projetos é intimamente ligado à agilidade e ao entrosamento com as equipes de cada loja e à segurança com relação ao material, às novidades e às montagens perfeitas. Estamos entregando um projeto em Fort Lauderdale (Flórida/EUA), considerando esta segurança: a cliente veio adquirir em Santos todos os itens, que já seguiram de navio, para montagem agora em dezembro”. [CPM]

Parece um palácio,
tem nome de Castell
e fica na Vila Rica.



Sua rainha merece viver aqui.

4 suítes
251 e 184 m² ÚTEIS

- ♦ VARANDA GOURMET ♦ CLOSET ♦ COPA/COZINHA ♦ DESPENSA
- ♦ INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS E AR-CONDICIONADO SPLIT

Vila Rica - Obras aceleradas

VENHA CONFERIR • Por muito menos que você imagina e ainda **amplamente facilitado**. Direto com a Construtora.

Lazer completo

- Piscinas • Cinema • Quadra poliesportiva • Squash • Fitness • Spa e mais **15 espaços de lazer**



Apto. tipo Finais 1 e 2



PISCINA ADULTO COM RAIA



FITNESS

CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Planta e perspectivas para efeito ilustrativo.

PLANTÃO NO LOCAL:

Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica

Tels.: 13 3222-2242 • 13 3284-1107

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

EGO



lazer mais que completo
a duas quadras da praia.

Pode comemorar. Já está pronto para a sua família.

3 e 4 SUÍTES

129 a 161 m² ÚTEIS

- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento central e ar-condicionado split



Final 2 Torre Monti Bianco

Área de Lazer com 2000m²: • Quadra poliesportiva • Squash • Cinema • Piscina climatizada e mais 30 espaços de lazer entregues totalmente equipados e decorados.

AMPLAMENTE FACILITADO

DIRETO COM A CONSTRUTORA

A partir de R\$ 790.000,00*

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

Visite decorado no local:

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117
Canal 6 (2 quadras da praia)

Tels.: 13 3227-7831
13 3284-1107

VISITE DECORADO

A Macuco antecipa a entrega de mais um empreendimento para ampliar o prazo de satisfação de seus clientes



3 e 4 SUÍTES

129 a 161 m² ÚTEIS

- Apartamentos amplos
- Varanda gourmet com churrasqueira
- Depósito externo
- Infraestrutura para aquecimento central e ar-condicionado split

2.000 m² de área de lazer

Mais de 30 espaços entregues decorados e equipados



Orlando de Castro Neto e Arlete Pinessio Saraiva

“Visitamos outros empreendimentos e não gostamos. Uns tinham quartos tão pequenos que precisava senha para dormir, mal dava para a cama. Outros, com mau acabamento, um ano depois tinham rachaduras e outros problemas”.

“Vamos morar num clube: o que nos fascinou foi o complexo de lazer, com sauna, squash... E ainda a varanda gourmet, enorme”.



Solange Maria Gomes Thyro de Lara e Felipe Souza Thirso de Lara

“Conhecemos o Monte Branco, que tem planta parecida, e gostamos dos apartamentos. No Due Monti, a localização foi o primeiro fator de escolha. Também já sabíamos que é uma tradição da Macuco entregar as obras antes do prazo, e além disso chamaram nossa atenção o complexo de lazer (temos uma criança de três anos de idade) e a segurança”.



Celso Nogueira e Sara Cleide Nogueira

“Tudo foi planejado: luz, móveis, som, serão instalados no tempo exato neste fim de 2015. Nisso, muito contribuiu ter a Macuco antecipado em três meses a entrega das chaves”.

Visite decorado no local:
Av. Cel. Joaquim Montenegro,
117 - Canal 6 (2 quadras da praia)

Telefones:
13 3227.7831 / 3284.1107



ÚLTIMAS UNIDADES.

Ainda dá tempo de trazer sua felicidade para o primeiro residencial resort do Gonzaga.



3 SUÍTES

134 m² úteis

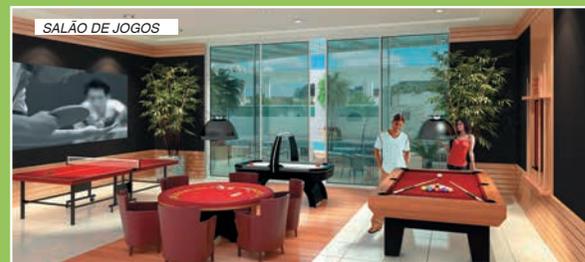
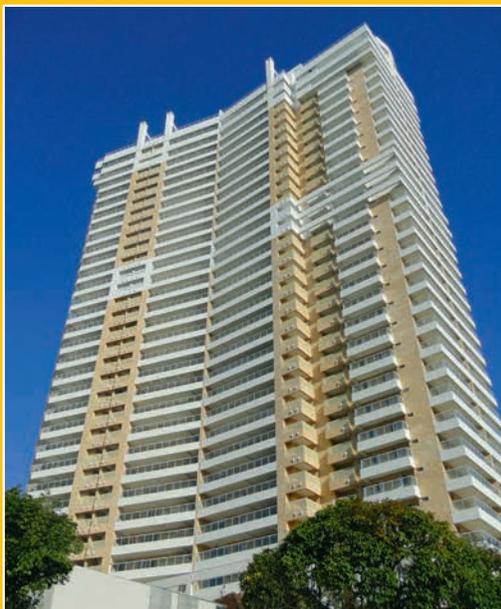
PRONTO PARA MORAR

2800 m² de lazer

EGC

**AMPLAMENTE FACILITADO.
DIRETO COM A CONSTRUTORA**

39 espaços de lazer e conveniência.



CRECI 74.617 - Matrícula 46.962 - R1 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Fotos e perspectivas para efeito ilustrativo.

Plantão no Local:

Pça. Fernandes Pacheco, 10 (Rua Marechal Deodoro) • Gonzaga

Tels.: 13 3284-1828 • 13 3284-1107

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981
www.grupomacuco.com.br

Síndico aproveita as experiências de outros empreendimentos

Muito trabalho espera o primeiro síndico do Castell Due Monti, por causa das responsabilidades assumidas, que aumentam muito nesta fase inicial com as mudanças dos novos moradores, as questões administrativas e de segurança em que isso implica, e as adaptações que cada um fará em suas unidades. E pensar que, uma semana antes da eleição, o coronel PM Armando Bezerra Leite nem imaginava que iria morar ali, bem defronte do quartel do 6º BPM/I, que comandou, ou que assumiria a nova função, eleito pelos novos vizinhos.

Com a esposa, a professora Mary Sanchez Conti Leite, ele conta: “Estávamos buscando um novo imóvel, pesquisamos



Armando e Mary
terão meses movimentados pela frente, até que os novos moradores se instalem

os usados, mas não valia a pena, e em outros lançamentos, mas estava tudo muito

distante do que procurávamos. Este imóvel, tínhamos visto desde que o empreendimento

foi lançado, confrontamos com outros prédios da Macuco e outros imóveis. Mas nestes dias passamos por acaso defronte da obra e vimos que estava com data de entrega marcada, então nos decidimos”.

“Se queremos algo melhor, temos que participar”

Mary conta que o empreendimento como um todo é bonito, racional, com ótima distribuição de espaços internos e até detalhes como a existência de quartos de despejo em cada andar. Com filhos adolescentes, também contaram pontos a academia, a sala de cinema condominial, o salão de festas.

Quanto à decisão de se

eleger síndico, Armando conta que se trata de um momento muito importante para a vida condominial, e seu objetivo é fazer com que as coisas saiam da forma mais acertada: “Se queremos algo melhor, temos que participar”.

“Vamos procurar o apoio dos conselheiros e subsíndicos e mesmo de outros moradores que já se ofereceram para contribuir. Contamos com os conhecimentos dos síndicos dos outros empreendimentos para não partirmos do zero, e também com a experiência da Macuco, para fazer com que os prazos de implantação das melhorias definidas pelos condôminos sejam cumpridos”. [CPM]

DECORAR

Profissional ajuda a transformar sonhos em realidade

Ao contrário do que muitos pensam, contratar um profissional não só é uma vantagem importante para quem está montando um apartamento, mas também pode reduzir o custo final. Valorização do imóvel bem decorado, ganhos de logística, mais profissionalismo nos acabamentos, melhores materiais, são alguns dos fatores que contam a favor do cliente, como explica a empresária Adriana Zucchini Rodrigues, da D’Casa Móveis.

Ela explica que um bom criador (*designer*) de interiores está preparado para indicar os melhores materiais e fornecedores em casa situação, além de desenvolver o planejamento da obra, o acompanhamento da reforma, a otimização do tempo, a logística das entregas e muito mais. “Isso tudo resulta, na maioria das vezes, em

redução de tempo e gastos para o cliente final”, diz Adriana.

Uma casa tem que ter vida, ser o melhor lugar do mundo para nós

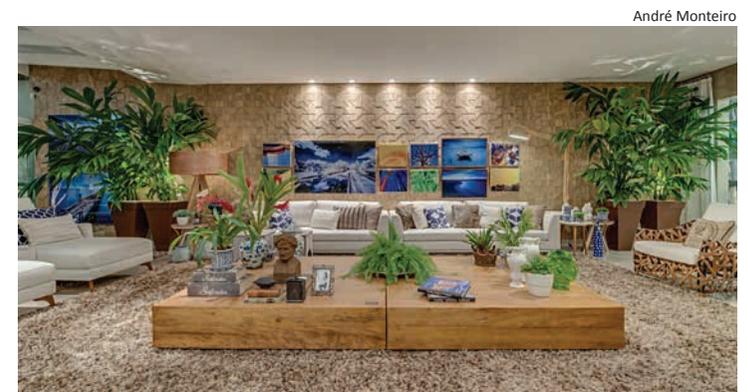
Atuando desde 1997 com a D’Casa, é com base nessa experiência que ela observa as novas tendências: “Cada vez mais a residência das pessoas ganha importância, pois passamos muito tempo dentro de casa. Acreditamos que um projeto de arquitetura e decoração deve refletir a personalidade e o estilo de vida dos moradores, integrando as pessoas, unindo mais as famílias, criando ambientes incríveis”.

Conceitos – “Na D’Casa, queremos que o cliente chegue à sua moradia e sinta que entrou



Adriana, na D’Casa, destaca o crescimento da vida em família

no melhor lugar do mundo – diz Adriana. Um lugar onde guardamos as recordações, as memórias, os jantares, as conversas em família, os programas de televisão deitados no sofá, os namoros...



Ambiente decorado alia conforto a novas tendências

Não importa, uma casa tem que ter vida e é para isso que a gente trabalha”.

Nascida em São Bernardo do Campo e pós-graduada na FGV, Adriana destaca: “Um projeto assinado por um bom profissional se torna mais valorizado. E o mais importante de tudo: o profissional

é capacitado a pensar e ter ideias que o consumidor final normalmente não teria (por não acompanhar diretamente todos os cursos, exposições, visitas a fábricas e outros eventos, constantes nesta área). Então, o profissional é aquela pessoa que vai transformar o sonho em realidade”. [CPM]

ENOLOGIA

Uma breve viagem a Bordeaux - 2

Ricardo R. Cardozo (*)

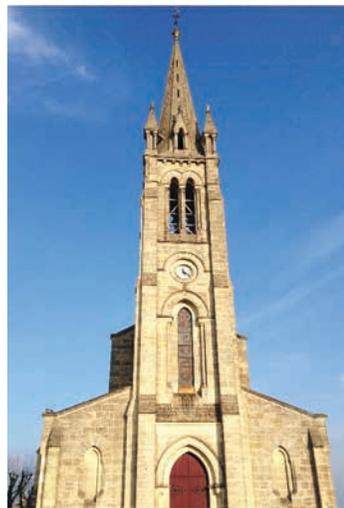
É hora de conhecer as pequenas vilas de Saint-Emilion e Pomerol com seu vinhedo mais famoso: Pétrus.

Saint-Emilion é um charme só. Esta vila medieval se situa no cimo de uma grande rocha calcária no coração de seus famosos vinhedos. A história da cidade serpenteia por todas as suas ruelas e ladeiras, e por mais de 200 km de galerias subterrâneas, juntamente com a maior igreja monolítica do mundo, escavada sob o promontório principal. Berço dos *macarons* (N. E.: pequenos bolos granulados, geralmente redondos), guarda até hoje a tradição da fabricação original desta delícia.

Pomerol, com seus 800 hectares de vinhedos, é a menor das AOCs bordalesas. A vila de Pomerol é muito peque-

na, dado que seu território é exclusivamente de vinhedos. Minúscula e poderosa, base da melhor merlot de toda a França e - quem sabe - do mundo.

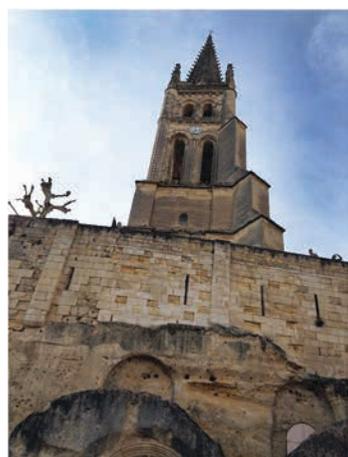
De volta a Bordeaux, jantar no **La Tupina**, restaurante tradicional da região. Casa cheia, cozinha típica do Sudoeste da França, porém o prato desejado, *Paulet Rôti avec Farce et Croûtons, Frites cuités dans La graisse d'oie* não pode ser



Pomerol



Rótulo: Les Hautes de Pontet-Canet



Saint-Émilion



A cave do Château Pape Clément



Château Pape Clément



A Brasserie Le Noailles



O local de produção do vinho (chai) do Château Pape Clément

degustado por falha no fornecimento do produto. Uma pena, pois era o motivo da escolha do restaurante. Mas foi bom e o vinho compensou.

Graves e Pessac-Léognan - Sul de Bordeaux, margem esquerda, duas das mais importantes denominações da região. Aqui a cabernet-sauvignon começa a dar as caras.

Graves é uma denominação que produz vinhos de excelente qualidade e ótimo preço, com alguns bons rótulos disponíveis aqui no Brasil. Um produtor desta AOC que aprecio muito é **Denis Dubourdieu** e não hesito na escolha quando vejo seus rótulos em cartas de vinho, tanto em branco como **Drapeaux de Floridène blanc** ou rosé como **Rosé de Floridène**, quanto nos tintos **Château Haura** e **Château Reynon**. São relativamente fáceis de achar por aqui.

De um vinhedo medíocre nem com reza brava sai alguma coisa bebível

Próxima parada: visita e degustação no **Château Pape Clément**, um ícone do Pessac-Léognan. **Bernard Magrez** é

um dos maiores produtores de vinhos da França. Só na região de Bordeaux possui 21 *châteaux*, dos quais quatro Grand Crus Classés, dentre eles Pape Clément, mais 16 propriedades entre Languedoc e Provence e outras 17 divididas entre Argentina, Califórnia, Chile, Espanha, Japão, Marrocos, Portugal e Uruguai.

De todos os produtores visitados, o Château Pape Clément ganhou disparado no quesito organização, tecnologia, modernidade e apresentação do Chai (local de produção do vinho, a vinícola em si. A outra parte é o vinhedo). Impecável. As imagens falam por si. Porém uma ressalva. Tudo isso contribui, e muito, no resultado final, mas um bom vinho depende muito do que vem da terra. De um vinhedo excelente é possível elaborar grandes vinhos sem muita tecnologia, mas de um vinhedo medíocre nem com reza brava sai alguma coisa bebível.

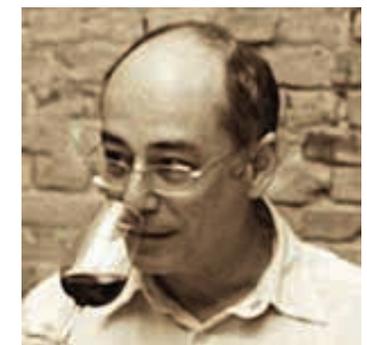
Do outro lado da estrada, descobrimos um pequeno bistrô, simples, mas com um resultado muito agradável, tanto que o almoço se esten-

deu por mais de duas horas, tão boa estavam a comida, o vinho e a conversa com o casal proprietário.

Na volta para Bordeaux, ainda deu tempo de passar no único Première Grand Cru Classé desta denominação, que é o **Château Hout-Brion**. A visita completa ficou para uma outra ocasião, por questões de horário.

Hotel, descanso, noite, jantar de despedida de Bordeaux na Brasserie **Le Noailles**.

Tradicional, pratos honestos e uma bela carta de vinhos. Próxima parada, **Médoc**. Até lá.



(*) Ricardo R. Cardozo é diretor de Degustações na Associação Brasileira de Sommeliers (ABS - Litoral Paulista) - www.abslitoral.com.br

Fotos/imagens: divulgação



**A receita da
qualidade de vida
começa no
Terraço Bistrô
do San Bernardino.**

OBRAS ACELERADAS

2 dorms. (suíte)
90 m² úteis

San Bernardino
residence

- Sala de Jantar/Estar
- Terraço Bistrô
- Banheiro Social
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC de empregada
- Terraço Técnico
- Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)
- Infraestrutura para aquecimento a gás**
- 1 ou 2 vagas*** de garagem demarcada



TERRAÇO BISTRÔ

Gonzaga - 1 quadra da praia

A partir de **R\$ 300 mil**

VENHA CONFERIR • Por muito menos que você imagina e ainda **amplamente facilitado**. Direto com a Construtora.

Mezanino de Lazer e Conveniência



PISCINA ADULTO E INFANTIL

Av. Bernardino de Campos, 625 • (canal 2) - GONZAGA • Tels.: 13 3288.3890 / 13 3284.1107

Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas e fotos para efeito ilustrativo. **Banheiros ***aptos. 152 e 162.

Incorporação, Construção e Vendas:



Inovando desde 1981

www.grupomacuco.com.br

**Tecnologia com
qualidade.**
Pode confiar
de olhos fechados
e boca aberta.



CROMABS
Centro de Radiologia
e Documentação Odontológica
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

**A primeira clínica da região
com tomógrafo volumétrico**

Equipe especializada Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais Resultados em até 24 horas*

Compre
seu exame
pela internet
em até **6x**

cromabs.com.br

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
GONZAGA
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames