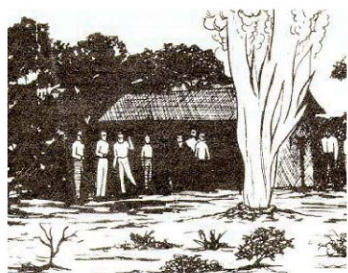




Ano 2 • Nº 8 • Janeiro de 2015

## BAIRRO



**Macuco,  
da ave  
ao vulcão**

PÁGINA 4

## DESENVOLVIMENTO



**Em 34 anos,  
quase 2 mil  
imóveis**

O empresário José da Costa Teixeira fala sobre a trajetória da Construtora Macuco.

PÁGINA 2

## EMPREENDIMENTO



**Castell  
Due Piazze**

PÁGINAS 6 E 7

+ 12 MESES

# Santos, dezembro de 2015 (como ficará?)



Futurologia é terreno inóspito. Pode-se prever como um cenário mudará a partir da evolução do que já existe e do que se pretende fazer, mas o inesperado tem seu poder de alterar tudo. Ainda assim, para planejarmos nossas ações, é importante traçar cenários: o ideal, que nos orienta sobre aonde queremos chegar; o possível, com os caminhos que pretendemos percorrer para chegar lá; e o pessimista, quando tudo dá errado. É com isso em mente que vamos imaginar como estará, ao final do ano que agora começa, esta cidade mais que qua-

trocentona e sempre renovada.

Santos deve mudar muito, mesmo considerando apenas três obras que estão saindo do papel. O Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), em obras aceleradas; o túnel ligando as zonas Leste e Noroeste; as mudanças no acesso à Via Anchieta.

A previsão das autoridades é de que até o final deste ano comecem a rodar as primeiras composições do VLT, entre o Terminal Barreiros, em São Vicente, e a Estação de Transferência da Avenida Conselheiro Nébias, em Santos. Ao mesmo tempo, prosseguirão as obras daí até o

Centro/Valongo, para ligação com o projetado túnel Santos/Guarujá e a fase seguinte do VLT, via Zona Noroeste.

Remodelando a entrada de Santos, importantes obras viárias, incluindo novos viadutos, ajudarão a resolver o problema dos congestionamentos de trânsito. Serão aplicados aí R\$ 215,7 milhões. O Projeto Santos Novos Tempos, de macrodrenagem da Zona Noroeste, entra em sua segunda fase, com obras que ajudarão a evitar as frequentes inundações naquela área. O investimento deverá ser de R\$ 305 milhões.

**Entrada de Santos ganhará novos viadutos**

**Ônibus** - Já em janeiro, ocorre a escolha da empresa que operará as linhas urbanas de ônibus, acrescentando 100 veículos climatizados e com wi-fi aos 50 atuais, ajustando-se as linhas às novas demandas e ampliando a integração (para que o passageiro com cartão-transporte troque de ônibus ao longo do percurso sem pagar nova passagem).

CONTINUA NA PÁGINA 8

**Tecnologia com qualidade. Pode confiar de olhos fechados e boca aberta.**

**A PRIMEIRA CLÍNICA DA REGIÃO  
COM TOMÓGRAFO VOLUMÉTRICO**

**EQUIPE ESPECIALIZADA • EQUIPAMENTOS DE PONTA**

**EXAMES 100% DIGITAIS • RESULTADOS EM ATÉ 24 HORAS\***

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.

  
**CROMABS**  
Centro de Radiologia  
e Documentação Odontológica  
www.cromabs.com.br  
CROSP 7766

**SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)**  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769  
**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526

# Em 34 anos, Grupo Macuco já construiu quase 2 mil imóveis

Um pequeno quadro, na sala de reuniões, lembra a todos, visitantes e funcionários: "Por causa do cliente nós existimos". E assim é, no Grupo Macuco, há 34 anos, pois foi em 2 de janeiro de 1981 que surgiu a primeira obra: duas casas sobrepostas, na Rua Santos Dumont, 5 e 5A, no bairro do Macuco. Desde então, outros dois mil imóveis, entre casas, apartamentos e conjuntos comerciais, fazem parte da história dessa empresa, que em 2014 registrou seu melhor ano financeiro e já projeta um grande 2015: começa o ano com 13 terrenos e projetos em aprovação ou já aprovados.

"Nasci no Macuco", conta o engenheiro José da Costa Teixeira, diretor-presidente do grupo que leva o nome do bairro onde surgiu em 2 de janeiro de 1981.

Antes disso, ele atuou em Mogi das Cruzes, Salesópolis, Guararema e Suzano com a construção de casas, instalações siderúrgicas e outros empreendimentos, ora como sócio, ora como empreiteiro, ora como estagiário/engenheiro do dr. Miguel Gema, que teve grande presença no setor imobiliário dessa região paulista.

Retornando a Santos, ele trabalhou na antiga Companhia Siderúrgica Paulista (Cosipa), ao mesmo tempo em que completava os projetos anteriores e iniciava construções na Baixada Santista, como 12 casas na Cidade Náutica, sobrepostas em Santos e casas no condomínio Park Lane (Guarujá).

## 2015 começa com 13 terrenos e projetos imobiliários novos

**2.000 imóveis** - Folheando antigo livro de registros, o titular do grupo Macuco recorda que o primeiro prédio construído foi na Rua Arnaldo de Carvalho, 41. Desde então, já foram entregues 1.700 imóveis e outros 320 estão em construção. Em 2001, a empresa obteve a certificação 9000 e estabeleceu uma política de qualidade que é hoje uma das garantias do sucesso junto ao público.

"2014 foi o nosso melhor ano até agora, e entramos em 2015 com 13 novos projetos imobiliários", conta José Teixeira, explicando que "cliente satisfeito retorna e traz novos clientes. Ainda agora, um cliente (que já comprou oito apartamentos com a Macuco) soube que estamos iniciando um novo empreendimento: já reservou mais dois apartamentos e ainda nos apresentou mais três clientes".

**Empresas** - O grupo, formado por três construtoras/incorporadoras e duas empresas de participação, tem hoje 350 funcionários, inclusive 11 engenheiros e arquitetos e 32 técnicos de áreas como Engenharia, Contabilidade, Finanças: "Nosso forte é o planejamento de obras, por isso este grupo técnico tão grande", explica José Teixeira.



José Teixeira recorda os primeiros anos do Grupo Macuco e cita novos investimentos



Um quadro simboliza a filosofia de uma empresa que existe por causa dos seus clientes

## Rapidez e excelência fazem a melhor escolha

Está lá no quadro: "Por que o cliente tem uma necessidade, nós temos um trabalho a fazer. Por que o cliente tem uma urgência, devemos ser rápidos. Por que o cliente tem altas expectativas, devemos ser excelentes. Por que o cliente é único, devemos ser flexíveis. Por que o cliente tem uma escolha, devemos ser a melhor escolha".

É por isso que o Grupo Macuco aperfeiçoa continuamente seus métodos de trabalho, e hoje consegue, em média, adiantar cerca de oito meses a entrega das obras. Essa rapidez também significa menor custo, tornando os empreendimentos mais competitivos, enquanto a busca contínua pelo aperfeiçoamento dos processos construtivos, em parceria com os fornecedores (tendo

especial cuidado com a capacitação de funcionários e escolhendo os melhores materiais), garante a satisfação de todos com a qualidade das obras.

E os funcionários bem sabem da importância do bom atendimento e da qualidade no serviço: ao fim de cada mês, os trabalhadores escolhem o melhor entre eles e mais um é escolhido pelo corpo técnico para o recebimento de prêmios pelo desempenho.

**...satisfeito, volta** - Luís Carlos dos Anjos, diretor da Beluz Engenharia, foi um dos clientes no primeiro prédio da Macuco, aquele da Rua Arnaldo de Carvalho. Após 34 anos, ele continua satisfeito com a compra: "Tanto que indiquei e meu filho já comprou um apartamento naquele novo empreendimento do canal 6" (o Cas-

tell Due Monti).

Em 1981, ele não conhecia a Macuco (nem poderia, pois a empresa estava estreando no mercado). Então, o que motivou a compra foi ser um apartamento bem confortável, espaçoso: "Mas o que mais chamou minha atenção foi a qualidade dos acabamentos, dos pisos e principalmente das instalações elétricas (pois trabalho com isso e percebo as diferenças), fiquei bem satisfeito.

"Depois da compra - completa Luís Carlos -, o maior destaque da Macuco sempre foi a atenção dada ao cliente no pós-venda, bem diferente de construtoras paulistanas nas quais não se consegue falar pessoalmente com alguém, só por email que nem sempre é respondido". [CPM]

## EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Timbiras, 16 - Gonzaga - Santos)  
**Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco\_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP. Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (.....) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição. §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 e 14 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.



**PRONTO  
PARA  
MORAR**

*Sua vida  
merece essa  
conquista.*



## 2 e 3 Dorms.

- Infraestrutura para ar condicionado split
- Piso em porcelanato
- Medidores individuais (água, gás e luz)



**ÁREA DE  
LAZER NA  
COBERTURA:**

- Piscina • Salão de festas
- Espaço Gourmet • Sauna
- Snack bar • Brinquedoteca
- Espaço grill **e mais**  
**10 espaços de lazer**

**PLANTÃO NO LOCAL:** | Av. Bernardino de Campos, 393 (Canal 2) | 13 3221-1766 • 13 3284-1107

**100 MESES PARA PAGAR  
DIRETO COM A CONSTRUTORA**

OU FINANCIAMENTO



USE SEU  
FGTS

**CORRETOR ONLINE**  
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

# Macuco tem muitas histórias, da ave ao vulcão

Fotos: Acervo da família Charleaux

Que bairro é esse, que já teve até um 'vulcão' como atração turística? cujo nome vem de uma ave que virou sobrenome de seu caçador? Que teve padre organizando escola de samba e valentões temidos em todo o país, tanto pela força como pela agilidade com a navalha?

Esse é o Macuco. Que - de tantas mudanças nos limites - teve sua principal característica, a Bacia do Macuco, transferida para o Estuário, só voltando recentemente a se integrar parcialmente ao bairro (metade faz parte do bairro Porto Macuco).

Até a metade do século passado, este bairro operário era o maior e mais populoso de Santos, sendo depois subdividido para surgirem Estuário, Outeirinhos, Aparecida e Porto Macuco.

**Ave** - Pois é. O macuco-ave, ameaçado de extinção, hoje é desconhecido ali. "Tinamus solitarius", juntando ao tupi "ma'kuku" a palavra latina que significa "solitário", é o maior

representante dos tinamídeos na Mata Atlântica, atingindo 52 cm de comprimento e pesando até 1,8 kg. Muito arisco e desconfiado, exigia do caçador muita técnica e perícia.

Justifica-se, assim, que o advogado, jornalista, dramaturgo e abolicionista Francisco Manoel do Sacramento - que gostava de caçar essa ave de aparência galinácea - acabasse incorporando o apelido 'Macuco' ao próprio nome. Da chácara do Macuco veio a Vila Macuco, que deu origem ao bairro.

## O valentão Navalhada era querido pelas crianças do bairro

Reduto de portugueses e espanhóis - que, pela robustez física, eram preferidos para trabalhar no cais -, o Macuco era conhecido, um século atrás, pelos valentões que ali residiam, impondo respeito pela força e pela coragem: Antônio Navalhada,



'Prainha' onde os antigos moradores costumavam se banhar na década de 1950, em local depois ocupado pelo Armazém 38



Trecho final da Avenida Afonso Pena, com a Praça Conselheiro Sinimbu, por volta de 1950. No local à esquerda foi depois instalado o Quartel dos Fuzileiros Navais

Peixinho, Niaça, Piroião, Negro Pimpão, Lalau e Cabeleira, e até o Simeão (que matou o Navalhada, mas era muito querido entre as crianças).

Ficaram célebres os cartões postais com os antigos carregadores de café, cada um com 300 kg de café em sacos nas costas, entre eles Jacinto, o "Sansão do

Cais Santista", quase mitológico e que está representado em escultura no Museu do Café. Era no Macuco que essa gente vivia.

Também ficaram famosas na cidade as traquinagens da molecada do Macuco. Como a história do cão Tigre, que devia proteger as goiabeiras das rapinagens infantis, mas se tornou

amigo das crianças, ajudando no assalto ao pomar. E era assim, desde que o poderoso canto dos galos acordava o sol, até que a lua colocasse todo mundo na cama. Tudo isso embalado pelos apitos dos navios entrando e saindo, que inspiraram poetas como o santista Rui Ribeiro Couto e o chileno Pablo Neruda.

Foto: José Marques Pereira

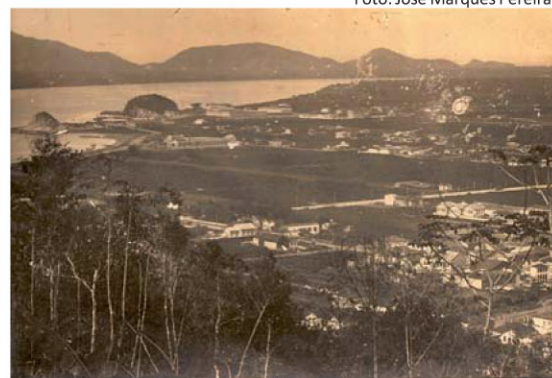
Imagem: Ulisses Veneziano

## Corrida e escola de samba

Os moradores mais antigos lembram da tradicional Corrida São Risal, versão local da Corrida de São Silvestre, em que os "atletas" eram previamente calibrados com um coquetel de bebidas alcoólicas, antiácido, pimenta-do-reino. E todos venciam, embora os troféus variassem: bananas, ovos, pimenta. Até o último colocado era premiado... com um abacaxi.

E foi ainda no Macuco que, em 1972, o primeiro vigário da nova Paróquia de São Jorge Mártir, o simpático padre Paulo Horneaux de Moura, teve a missa de Páscoa perturbada por uma batucada feita ali perto por alguns jovens, com latas de banha e cera. "Contrariado - contou depois -, fui falar com eles. Perguntei: se vocês gostam tanto de batucar, por que não fazem um bloco?". Não deu outra: à noite, o grupo lhe comunicou a criação do Bloco Carnavalesco Mocidade Independente de Padre Paulo, que em 1974 virou escola de samba.

Isso valeu muitos problemas ao padre, apesar da importância de seu trabalho com a juventude. As críticas só pararam quando o próprio papa João Paulo II disse que gostaria de ver um desfile de escolas de samba...

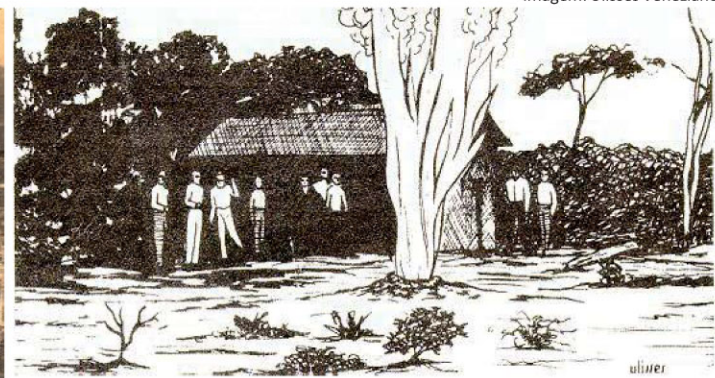


Por volta de 1900, o Macuco ainda compreendia os Outeirinhos que seriam desbastados durante as obras de ampliação do porto

Foto: Wikipédia



A ave que indiretamente deu nome ao bairro já não é mais vista por ali



O vulcão do Macuco, bico-de-pena com base em tela de Benedito Calixto

## Vulcão, uma história à parte

Era uma terça-feira, 29 de dezembro de 1896. Um engenheiro sondava um terreno na atual Avenida Almirante Tamandaré, quando gases começaram a subir com muita força, logo surgindo o boato de uma erupção vulcânica. Muitos abandonaram Santos, mas também chegaram milhares de curiosos.

Logo veio a explicação: a sonda havia perfurado uma camada de areia porosa, impregnada de água e gás sob forte pressão. O fenômeno durou mais de quinze dias, durante os quais os curiosos não arredaram pé, e muita gente ganhou dinheiro vendendo alimentos e bebidas em barracões ali instaladas. [CPM]



OBRAS EM FASE DE ACABAMENTO



A partir de  
R\$ 736.000,00\*

### PLANTÃO NO LOCAL:

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117  
canal 6 (2 quadras da praia)

13 3227-7831  
13 3284-1107

Você faz o seu tempo e o seu caminho.  
**A Macuco faz o seu lugar.**

**3 e 4 SUÍTES**  
129 a 161 m<sup>2</sup> ÚTEIS

### 2 QUADRAS DA PRAIA

Apartamentos amplos • Varanda gourmet com churrasqueira  
Depósito externo • Infraestrutura para aquecimento central e ar condicionado split

### ÁREA DE LAZER COM 2000 m<sup>2</sup>:

- Quadra poliesportiva • Squash • Cinema
- Piscina climatizada e mais 30 espaços de lazer



ÁREAS COMUNS ENTREGUES TOTALMENTE EQUIPADAS E DECORADAS.

CRECI 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 83.330 - R 2 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. \*Apto Branco 54. Planta e perspectiva de lazer para efeito ilustrativo.

**110 MESES PARA PAGAR**  
**DIRETO COM A CONSTRUTORA**

**CORRETOR ONLINE**  
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS

www.grupomacuco.com.br



# Traga sua felicidade para o primeiro residencial resort do Gonzaga.

PRONTO PARA MORAR



**3 SUÍTES** • 134 m<sup>2</sup> ÚTEIS



**2800 m<sup>2</sup>**  
**de LAZER**

- Quadra poliesportiva
  - Piscina aquecida
  - Spa com saunas, jacuzzi, ofurô e massagem
  - Squash • Cinema...
- 39 espaços de lazer e conveniência.**



Torre Piazza San Pietro - Final 1

Preço inacreditável. Você não pode perder.

**A partir de R\$ 851.000,00\***

FINANCIAMENTO



CORRETOR **ONLINE**  
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)

**PLANTÃO  
NO LOCAL:**

Pça. Fernandes Pacheco, 10  
(Rua Marechal Deodoro) • Gonzaga

13 3284-1828  
13 3284-1107

# Túneis ajudarão na mobilidade urbana

Devem começar ainda neste mês as obras da ligação Santos-Guarujá, com o primeiro túnel submerso do Brasil, que tem entrega prevista à população em 2018, ao custo de R\$ 2,8 bilhões, do Estado de São Paulo e do BNDES. Será construído fora d'água e em seis elementos de concreto armado, com 10 m de altura, 37 m de largura e 145 m de comprimento, a serem depois afundados e posicionados para formar 762 m de túnel submarino, mais 950 m de rampas de acesso.

Em 2015, começa também a acontecer o projetado túnel Leste/Noroeste, entre São Jorge e Marapé, obra prevista há 60 anos e considerada prioritária

desde 1994. Em dezembro, a Câmara aprovou a contratação de financiamento com a Caixa Econômica Federal, cabendo R\$ 228 milhões à União através do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC)/Pacto da Mobilidade e outro tanto ao Município. Além dos dois túneis de 1.352 metros sob os morros do Embaré e Marapé, o projeto inclui 18 km de corredores de ônibus desde a Avenida Antônio Emmerich (São Vicente) e o túnel Santos-Guarujá. Resolvidas as etapas de documentação, licenciamento ambiental e licitação, as obras devem começar no final deste ano, para conclusão 36 meses depois.

**Esperadas há tantas décadas, obras fundamentais começam a acontecer**

## Muitos projetos já estão programados ao longo do ano

O planejamento da Prefeitura contempla inúmeras obras, por toda a cidade. Além da construção de ciclovias dos canais 4 e 5 e dos trabalhos de pavimentação em diversos bairros, dragagem do Rio São Jorge, instalação de câmeras de monitoramento com sistema de reconhecimento de caracteres (OCR), de quiosques na Orla, reformas e ampliação de escolas e instalações de Saúde.

Anote na agenda: ainda em janeiro, devem ser entregues a reforma da Concha Acústica, a revitalização da Rua Frei Caneca (Centro), pavimentação da Rua Nelson Spíndola Lobato (Rádio Clube), o pontilhão na Avenida Siqueira Campos com Rua da Liberdade e o Posto de Informações Turísticas do Aquário; em março, o Centro Pop/antigo Centro de Referência em Assistência Social (Paquetá) e a revitalização da Rua Othon Feliciano (Gonzaga); em julho, revita-

lização do Complexo Rebouças e a ciclovia da Avenida Siqueira Campos; em agosto, a construção das policlínicas de Caruara, Santa Maria e Bom Retiro, além de UBS e Espaço do Idoso (Aparecida); em setembro, a segunda etapa do Poliesportivo M. Nascimento Jr. (Bom Retiro), a reforma do Hospital de Clínicas e Maternidade (Macuco), a obra do Centro Cultural de Vila Progresso, a ciclovia da Avenida Almirante Cochrane; em outubro, as policlínicas Vila Nova, Ponta da Praia e a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Zona Noroeste, além da ciclovia da Avenida Coronel Joaquim Montenegro; em novembro, o Centro Cultural e Esportivo da Vila Nova; em dezembro, o pontilhão do Canal 5 com Av. Afonso Pena, o Centro Cultural e Esportivo (Penha), além de policlínica e do Bom Prato Morros (São Bento).

Prossegue também a recupe-



Imagem: projeção por computador/PMS

**Túnel ligará zonas Leste e Noroeste: obra é aguardada há décadas**

Francisco Arrais Filho/PMS

Imagem: projeção por computador/PMS



**Concha Acústica será reentregue neste mês de janeiro**



**Futura Unidade Básica de Saúde da Areia Branca**

Ronaldo Andrade/PMS

ração do antigo Hospital dos Estivadores e o embutimento subterrâneo de cabos de energia e comunicações no Centro Histórico. Destacam-se ainda as construções de vários conjuntos habitacionais (Tancredo Neves III, Caneleira IV, Santos R/O/T), da sede da Fundação Parque Tecnológico de Santos, das UPAs Zona Noroeste e Zona Leste, de policlínicas (Jardim Piratininga, Alemoa, Areia Branca), Senat 2, Centro de Adoção Animal, Ceconv-Morro Santa Maria, posto policial em Caruara, e até a entrega (ainda neste semestre) de uma pista de 'skate' tipo 'plaza' na Lagoa da Saudade.

[CPM]



**Ciclovias terão importante incremento na sua extensão**



PARA REIS E RAINHAS DA VIDA MODERNA.



**4 SUÍTES**  
251 E 184 m<sup>2</sup> ÚTEIS

- VARANDA GOURMET • CLOSET • COPA/COZINHA • DESPENSA
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO CENTRAL A GÁS E AR CONDICIONADO SPLIT



Apto. tipo Final 3

**OBRAS ACELERADAS**

**LAZER COMPLETO**

- Piscinas • Cinema
  - Quadra poliesportiva • Squash
  - Fitness • Spa e mais
- 15 espaços de lazer**

**PLANTÃO NO LOCAL:**

Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica • 13 3222-2242 • 13 3284-1107



CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectiva e planta para efeito ilustrativo.

**150 MESES PARA PAGAR**  
**DIRETO COM A CONSTRUTORA**

**CORRETOR ONLINE**  
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS





# Agora TAMBÉM NO BRISAMAR shopping



Santos

Vindos de Firenze, região da Toscana, um casal italiano inaugura no bairro do Gonzaga, a pequena cantina que leva o nome da esposa. Assim foi o início da Cantina Liliana, restaurante que anos mais tarde transformou-se em referência de gastronomia italiana em Santos. Adaptando-se ao estilo de vida moderna, nasce em 2010, a Liliana Pasta e Pizza. Um novo conceito de alimentação que a cidade merecia. Com o sucesso das unidades instaladas em shoppings de Santos, o grupo se prepara para mais uma breve inauguração. Liliana Pasta e Pizza o sucesso do passado agora presente todos os dias para você!

oceanianet.com.br

## CRÔNICA

# Sonho - magia e realizações

Foto: divulgação/Márcia Leite

Mesmo já tendo vivido um tantão de tempo, gosto de estar sempre começando algo, planejando coisas, "inventando", como dizem os meus sobrinhos, e criando novos sonhos. Nas histórias infantis, sempre quis ser a fada-madrinha ao invés da Cinderela, o Grilo Falante ao invés do Pinóquio, a Sininho ao invés do Peter Pan ou da Wendy (ahhh, a Sininho, além de voar, brilha, né, gente! rrsrs).

Se pudesse me transformar em personagens de filmes eu seria o Mestre Yoda ao invés da princesa Leia. No Harry Potter, eu queria ser o Dumbledore e a Minerva. Sempre achei mais bacana ser o Papai Noel do que receber o presente. Por que eu vou ter um só brinquedo, se eu posso fazer os brinquedos da

fábrica toda? Sempre preferi ser 'chef' a ser 'gourmet'. Há!Há! Há!

Ah, gente, é ou não é o máximo ter a varinha de condão, ter poderes de realização de sonhos, conseguir ver além das aparências, tirar os véus das dificuldades, confiar, acreditar!! Mágica!! Vai dizer que você nunca foi atendido num pedido que fez para a primeira estrela que apareceu no céu??? Uma promessa? Ahhhh vá!!

O mais legal disso é encontrar outros magos pelo caminho com os mesmos poderes e a mesma alegria de realização de sonhos. A Macuco e o querido amigo Dr. José Teixeira fazem parte desse time de magos, pois estão realizando, há trinta e quatro anos, talvez o maior dos sonhos de todas as pessoas,

que é ter um lar, um lugar para chamar de casa, um refúgio, um conforto, um abrigo para si e sua família.

**Talvez, por isso, as obras da Macuco levem o nome de 'Castelos'**

E não é qualquer abrigo não, gente, é 'aquele' lugar que você sempre sonhou e onde tem tudo que você sempre quis, sabe? Talvez, por isso, as obras da Macuco levem o nome de 'Castelos'; afinal, magos ajudam príncipes e princesas que depois se tornam reis e rainhas e estes sempre moram em castelos, e nem me venham falar que a 'plebe' não tem vez, porque, em todos os contos de fada é a plebeia que vira princesa e vice-versa. Há!Há!Há!

\* Márcia Leite

E é pra isso que servem as 'Fadas-madrinhas' e os 'Magos' (com maiúsculas mesmo, porque aqui fazem o papel de nomes próprios), basta você acreditar e fazer acontecer!!! Vá lá, conheça, deseje, sonhe, realize!!! Aproveite os anjos que Deus coloca em seu caminho. Você merece!

Ok. Eu tô fazendo propaganda descarada da Macuco, mas, pôxa, o Dr. Teixeira merece!!! Vou ser a "Fada-madrinha" da Macuco desta vez, licencinha tá, gente! Afinal, "sonho que se sonha junto é o começo da realidade"!!!

Parabéns, Construtora Macuco, por mais este aniversário! Beijijos!

\* Márcia Leite é cronista



## GASTRONOMIA

# Porque somos Santos

Foto: divulgação

Muito se mudou em três anos na gastronomia da cidade, e não apenas com o surgimento de novos restaurantes, mas principalmente devido à vontade de melhorar vinda dos estabelecimentos mais antigos de Santos.

Ao contrário do que muitos falam sobre os restaurantes serem acomodados, eu tiro o meu chapéu para empresários que lutam diariamente há mais de 20 anos com o objetivo de sobreviver e tentar trazer o melhor para a cidade que eles amam. Quando eu digo sobreviver, é a palavra mais correta de se usar, já que o setor não tem a ajuda de ninguém e enquanto tentam, só apanham através da opinião de muitos.

Apesar da crise que o país atravessa, em nossa região muitos novos restaurantes e bares estão abrindo. Vários empresários, que antigamente iam para São Paulo, estão ficando por aqui e acreditando no nosso

crescimento. Sem dizer sobre as franquias que estão vindo para cá e confiando nisso.

**Acredito que possamos nos tornar um polo gastronômico nacional**

Temos um potencial incrível e acredito que possamos nos tornar um polo gastronômico nacional por causa de um motivo em especial: porque somos Santos. O que eu quero dizer com isso? Que o primeiro passo para que isso aconteça é estar numa cidade na qual temos orgulho, uma cidade que é uma das melhores para se viver e que é o litoral de um dos maiores polos gastronômicos do mundo.

Claro que muita coisa precisa melhorar, mas o importante é que essa mudança já começou. Não podemos ser a cidade do "não", que nada dá certo aqui. Claro que tem gente que

**Andre Ahn (\*)** critica e acha que tudo que é de São Paulo é melhor, sem critério nenhum, só porque é de São Paulo. Essas pessoas, a gente deve ignorar. Mas, muitos também acreditam nos nossos restaurantes e bares e criticam sim, mas com fundamentos. Precisamos dessas críticas para melhorar, já que muita coisa ainda precisa evoluir.

Peço que o santista observe essas mudanças, dê uma segunda chance para os restaurantes mais antigos. Não desista da nossa gastronomia, como escuto muita gente dizer, porque estarão desistindo de uma parte da nossa cidade. E, sim, participem desse momento histórico para a gastronomia de Santos.

(\*) O 'chef' André Anh comanda desde 2011 o restaurante Guaião e desde 2014 o restaurante Almoço, em Santos



## Veja na Internet:

A edição eletrônica de Macuco News tem muito mais:



- Notícias, fotos e informações complementares
- Colunas sobre vinhos & gastronomia, decoração, livros, arquitetura...
- Todas as edições deste jornal

[www.construtoramacuco.com.br/noticias/](http://www.construtoramacuco.com.br/noticias/)



# Os apartamentos mais gostosos da cidade, com terraço Bistrô.

**TUDO ISSO NO GONZAGA, A 1 QUADRA DA PRAIA**



## 2 dorms. - 91 m<sup>2</sup> úteis

**Bairro mais charmoso de Santos, a uma quadra da praia.**

Próximo a supermercados, shoppings, restaurantes, escolas, faculdades, bancos e muitas outras conveniências.

- Sala de Jantar / Estar
- Terraço Bistrô
- Banheiro Social
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC de empregada
- Infraestrutura para ar condicionado (tipo Split)
- Infraestrutura para aquecimento a gás\*
- Terraço Técnico
- 1 ou 2 vagas\*\* de garagem demarcada

### Mezanino de Lazer e conveniência

- |                   |               |                 |
|-------------------|---------------|-----------------|
| Piscina adulto    | Snack bar     | Salão de jogos  |
| Piscina infantil  | Lounge        | Salão de festas |
| Deck/Solarium     | Fitness       | Espaço gourmet  |
| Sauna             | Brinquedoteca | Terraço grill   |
| Ducha circular    | Playground    | Mini horta      |
| Descanso da sauna | Lan house     |                 |

Coberturas duplex  
4 suítes 350 m<sup>2</sup> úteis

Plantão no Local - Av. Bernardino de Campos, 625 - GONZAGA - SANTOS • Tels.: 13 3288.3890 / 13 3284.1107

Creci 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula n. 53.627 - R1 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectiva somente para efeito ilustrativo. \*Banheiros, \*\* Aptos 152 e 162. Fotos ilustrativas.

**140 MESES PARA PAGAR**

**DIRETO COM A CONSTRUTORA**

**CORRETOR ONLINE**  
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS

[www.grupomacuco.com.br](http://www.grupomacuco.com.br)



## INOVAÇÃO TECNOLÓGICA COM QUALIDADE HUMANA

**A PRIMEIRA CLÍNICA DA REGIÃO COM TOMÓGRAFO VOLUMÉTRICO**

**EQUIPE ESPECIALIZADA • EQUIPAMENTOS DE PONTA**

**EXAMES 100% DIGITAIS • RESULTADOS EM ATÉ 24 HORAS\***

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.



[www.cromabs.com.br](http://www.cromabs.com.br)  
CROSP 7766

**SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)**  
Av. Afonso Pena, 81  
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769  
**GONZAGA**  
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15  
13.3284-4533  
**CUBATÃO**  
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)  
13.3361-1558 • 99614-8932  
**SÃO VICENTE**  
Rua João Ramalho, 803 - sala 61  
13.3466-4351 • 3466-4526