



SÍNDICOS



Preocupação e explicações sobre nova norma ABNT

PÁGINA 8

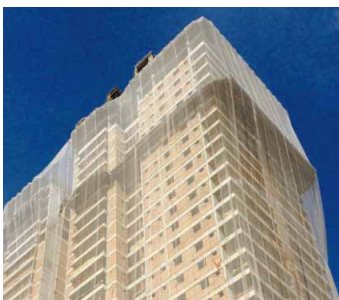
BAIRRO



Campo Grande muda a olhos vistos

PÁGINA 4

EMPREENHIMENTO



Due Monti tem obras em ritmo acelerado

PÁGINAS 6 E 7

CARTOGRAFIA

Mapas e plantas vão mudar a partir de janeiro

Anderson Bianchi/PMS

Importante mudança ocorre a partir de 1º de janeiro de 2015, no Brasil: os mapas e as plantas de imóveis, que antes usavam como referência certos locais na superfície da Terra - como o marco santista da Praça Mauá - passam a se referir ao centro do planeta. Isso traz distorções mínimas na planta de uma casa, mas significa muito no caso dos limites de uma cidade. E todos - prefeituras, engenheiros, arquitetos, donos de imóveis - precisam se preparar para o uso do novo padrão, que afeta inclusive os cada vez mais comuns bancos de dados georreferenciados.

No primeiro dia de 2015, o Brasil passa a usar o Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas 2000 (Sirgas 2000), que é semelhante ao usado pelo Global Positioning System (GPS) estadunidense.

Mapas ficarão mais ajustados à tecnologia GPS

Este novo padrão usa a chamada definição/orientação geocêntrica, ou seja, adota como referencial um ponto calculado computacionalmente no centro da Terra (geoide).

Até agora, a cartografia nacional adotava o SAD-69 (South American Datum, sistema geodésico regional estabelecido em 1969 para a América do Sul), que tem orientação topocêntrica: o ponto de origem e orientação dos mapas está na superfície terrestre, tendo como exemplo de referência santista o marco geográfico da Praça Mauá.



Marco Distrital de Santos receberá placa com as coordenadas do Sirgas 2000

São essas diferenças de sistemas que explicam, por exemplo, que ferramentas da Internet como o Google Maps mostrem às vezes ruas traçadas fora de posição, como se passassem por

dentro das casas.

Com a mudança - explica o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) -, embora em pequena escala não haja diferença significativa nas medi-

ções, os mapas para representação de grandes áreas (bairros, cidades) precisarão ser convertidos para o novo sistema.

CONTINUA NA PÁGINA 8



CROMABS
Centro de Radiologia
e Documentação Odontológica
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

Tecnologia que garante rapidez. Credibilidade que garante confiança.

Equipe especializada
Equipamentos de ponta
Exames 100% Digitais
Resultados em até 24 horas*

INDIQUE A CREDIBILIDADE DA CROMABS AOS SEUS PACIENTES.

A PRIMEIRA CLÍNICA DA REGIÃO COM TOMÓGRAFO VOLUMÉTRICO

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
SANTOS
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

Macuco renova a certificação de qualidade ISO 9000

Importante fator para manutenção permanente da qualidade nos empreendimentos, além de representar mais agilidade na entrega das obras e significativa economia para os clientes, a certificação ISO 9000:2000 passou por mais uma etapa de renovação anual, com a análise de todos os procedimentos internos pelos inspetores da Fundação Vanzolini.

Explica o engenheiro Marcos Simões Elias, representante do Grupo Macuco perante os técnicos da International Standards Organization (ISO), que os trabalhos para a certificação começaram em 2001, quando um grupo de empresas santistas se reuniu, no SindusCon-SP, para contratar a firma CTE, especialista em conduzir esses complexos processos de certificação.

"De todas aquelas empresas, só o Grupo Macuco completou todas as etapas e, em 2003, obteve a certificação ISO 9001:2000. A Fundação Vanzolini continua acompanhando o trabalho, pois é feita a manutenção anual e uma recertificação a cada três anos", conta Marcos, lembrando que esta fundação é, por sua vez, auditada pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro).

Garantia - O sistema de certificação compreende o treinamento de todos os envolvidos no processo, inclusive fornecedores, além da análise dos Procedimentos de Execução de Serviços (PES) e dos controles aplicados aos ma-

teriais (dimensões corretas, constância na qualidade e no prazo de entrega, cumprimento das normas técnicas pertinentes etc.).

Em um empreendimento do Grupo Macuco, por exemplo, são envolvidas rotineiramente mais de 250 pessoas, inclusive uns 30 fornecedores, 10 projetistas, 20 participantes do corpo técnico, 10 prestadores de serviço, 180 trabalhadores diretos.

Outras - E esta é apenas uma das certificações. Os empreendimentos do Grupo Macuco também são aprovados no nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), necessário para permitir financiamentos habitacionais pela Caixa Econômica Federal, e contam com o Premio Quality Management System, emitido pela International Certification Network (IQNet).

Processo implica em aperfeiçoamento constante

Estas certificações permitem saber que uma empresa possui bons padrões de trabalho - e controles para que eles sejam sempre seguidos -, de forma a garantir a qualidade contínua dos produtos ou serviços prestados. Isso representa um investimento mensal significativo em treinamentos, manuais, certificações, maior cuidado na escolha dos parceiros comerciais (que também devem seguir padrões de qualidade) etc.



Certificação anual garante o aperfeiçoamento contínuo da qualidade

Porém, esse investimento traz grandes retornos, pois o trabalho bem executado não precisa ser refeito, economizando-se tanto no retrabalho como nos custos que isso representa. Bloqueia-se também a ocorrência de problemas

futuros, o que é um investimento feito no relacionamento com os clientes.

Números - Além do aumento na qualidade dos empreendimentos, conta o engenheiro Marcos que foi possível reduzir

em média 18% nos custos gerais das obras. E o tempo de execução dos empreendimentos, que já era compatível com a média do mercado, foi reduzido em cerca de 30%, justamente por se evitar os atrasos causados pelo retrabalho.

"E tudo isso vira uma obrigação cotidiana - completa ele -, integrada à rotina da empresa, o que significa trilhar um caminho de aperfeiçoamento constante". [CPM]

"Houve uma redução média de 18% nos custos e de 30% no tempo de execução das obras. E a qualidade aumentou"

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Timbiras, 16 - Gonzaga - Santos) **Jornalista Responsável:** Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP. Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (.....) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença"

art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição. §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.



More em um resort em pleno Gonzaga. Conforto, lazer e conveniência todos os dias.

3 SUÍTES

PRONTO PARA MORAR

2800 M² DE LAZER*

- Quadra poliesportiva
- Piscina aquecida
- Spa com saunas, jacuzzi, ofurô e massagem
- Squash
- Cinema e mais **30 espaços de lazer**



Piscina aquecida adulto e infantil



Playground - Ciclovia



Quadra Poliesportiva



Fitness - Boxer



Piscina Infantil - Deck molhado

CRECI 74.617 - Matrícula 46.962 - R1 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo. *Área aproximada.

PLANTÃO NO LOCAL:

Pça. Fernandes Pacheco, 10
(Rua Marechal Deodoro) • Gonzaga

13 3284-1828
13 3284-1107

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS

www.grupomacuco.com.br



É mesmo um campo muito grande...

Fotos: Novo Milênio.

Imagine uma grande extensão de terras, com rios, um ou outro trecho pantanoso, jacarés, rãs, alguma onça talvez, e a Maria-fumaça passando ao longe, a caminho do Sul. Imagine depois um bairro residencial recheado de chalés e casas geminadas, a tradicional feira-livre, o bonde circulando, vários cinemas. Abra agora os olhos e veja a intensa movimentação de pessoas, carros, ônibus, o comércio variado, helicópteros pairando no ar, só falta mesmo o trem. O local é o mesmo, e desde 1890 seu nome é Campo Grande. Em breve, nem mesmo o trem faltará: as obras do VLT estão aceleradas.

Nem pisque, para não perder nada. A paisagem de dois anos atrás mal lembra a de agora. Quem ficou algum tempo fora talvez nem saiba que bem na pontinha do bairro, na Rua Marquês de São Vicente, existia um recanto em homenagem à grande dama do teatro nacional, Cacilda Becker. Não era uma praça: afinal, curiosamente o Campo Grande não tem praças.

Pretendia convidá-lo para que o conhecesse antes que

mude novamente, em função das obras do Veículo Leve sobre Trilhos, o VLT. Só que ele já não existe mais. O grande espaço da Sociedade de Melhoramentos também já mudou. Ambos podem ser vistos no Google Street View. Mas já não estão mais lá...

Nem o moderno Google Maps consegue acompanhar a velocidade das mudanças no bairro...

Caçar rãs - Aqueles cerca de 1 milhão de metros quadrados eram a diversão das crianças da cidade, que entravam no matagal para caçar rãs, depois vendidas aos restaurantes. Ou pegar peixinhos, por pura diversão.

As coisas começaram a mudar em 1910, com a criação da linha de bondes da City, atraindo moradores para os chalés de madeira e os sobrados construídos pela Companhia Parque Balneário. A construção dos canais ajudou a sanear os terrenos, criando um ótimo lugar para se viver.



Uns 65 anos atrás, a Avenida Francisco Glicério começava a ser pavimentada



Rua Pedro Américo, por volta de 1940



O trenzinho Maria-fumaça, nos anos 50



Varais improvisados na cerca da ferrovia, por volta de 1950

Marcas do passado orientam o futuro

Do tempo do futebol de várzea, restaram pequenos clubes que continuam reunindo antigos e novos amigos. Bairro ocupado principalmente pelas colônias ibéricas e suas construções típicas, o Campo Grande abriga também as sedes da Sociedade União Portuguesa e do Centro Espanhol e Repatriação.

Os cinemas de bairro - Avenida, Campo Grande, Ouro Verde - sumiram, mas o famoso Lar das Moças Cegas continua em plena atividade, como também a tradicional fábrica de biscoitos e doces Praiano (as queijadinhas, humm...). Firme

e em expansão, o Hospital Ana Costa é outra das referências do bairro.

Varais - Fotos de 1950 mostram valas nas ruas de terra e as roupas secando ao sol, em varais improvisados na cerca da ferrovia. A cerca deu lugar ao muro em módulos de concreto, humanizado clandestinamente nas madrugadas dos anos 80 pelos primeiros grafiteiros artísticos que atuaram em Santos.

Neste novo milênio, aqueles muros também sumiram, os trens deixaram de circular em 2008, e a histórica Estação So-

rocabana já virara em 2006 a Estação da Cidadania, plena de atividades, junto a um hipermercado e ao centro de convenções Mendes, que instalou em 2001 o primeiro heliponto do bairro. Por onde resfolegava a Maria-fumaça, veículos bem mais modernos passarão em breve.

O progresso continua chegando, mas as marcas do passado não se vão. Que o diga o dono da Bomba Campo Grande, "do tempo que gasolina se escrevia com Z", na Carvalho de Mendonça com o Canal 2...

[CPM]

Muitos já estão fazendo sua reserva nesta receita de qualidade de vida

San Bernardino já tem 30% de pré-vendas antes do lançamento



Mesmo antes de ser lançado, o novo empreendimento do Grupo Macuco, o San Bernardino Residence, já é considerado um sucesso pelos empreendedores: 30% das suas 62 unidades residenciais já estão reservadas pelos futuros compradores.

Uma das razões é o valor: além de ter o metro quadrado mais baixo da região em que se situa – uma quadra da praia do Gonzaga –, contará com financiamento direto com a construtora, em 140 vezes. Além da facilidade para pagar, o investidor conta com a vantagem de adquirir o imóvel na planta, sem riscos por ser o empreendimento assinado por uma empresa da Cidade e solidamente

estabelecida, como é o Grupo Macuco.

Além disso, graças à computação e à Internet, pode fazer um passeio virtual pelo apartamento, no site www.grupomacuco.com.br. E pode obter esclarecimentos complementares e até a visita de um profissional, através do Corretor *On Line*, por telefone ou no próprio site.

O alto padrão deste empreendimento – além de ser atestado por certificados internacionais de qualidade – pode ser observado em outra obra na mesma avenida (número 393), o San Domingos Residence, já em fase de conclusão (previsão de entrega para dezembro).

Tem tudo perto e muitos itens de lazer e conforto

No San Bernardino Residence, serão 56 apartamentos de dois dormitórios, com suíte e 91 metros quadrados de área útil, nos pavimentos 3º a 16º, mais quatro apartamentos de 174 m² úteis nos 17º e 18º andares, com três *suites*; e duas coberturas *duplex*, com 350 m² úteis, nos 19º e 20º andares. Nos apartamentos, uma novidade é o aconchegante espaço *bistrô*, especialmente planejado para se receber os amigos em gostosas refeições, desfrutando da bela paisagem.

O empreendimento conta com um mezanino de lazer compreendendo mais de 17 itens, como salão de festas, espaço *gourmet*, *playground*, brinquedoteca, *snack bar*, espaço *grill* com mini-horta, sauna, piscinas infantil e para adultos,

e muito mais. Esses espaços são entregues completamente equipados pela construtora.

Além de contar com um verdadeiro clube fechado, o empreendimento tem todas as vantagens da ótima localização, junto à praia do Gonzaga e numa das principais avenidas santistas, com tudo perto: supermercado, farmácia, escolas, padarias, centros comerciais... e todo o incomparável charme do bairro do Gonzaga! [CPM]

**3 suítes - 174 m² úteis
e 2 dorms. - 91 m² úteis**
San Bernardino Residence
Av. Bernardino de Campos,
625, Gonzaga. Tel. 3284-1107



ILUMINAÇÃO • REVESTIMENTOS • METAIS • LOUÇAS

Sasmã
LIGHT & DECOR

Rua Alexandre Martins, 71 | Santos | SP | (13) 3286.2300

ATÉ **20% OFF**
PARA CLIENTES DA CONSTRUTORA
MACUCO

PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 31/12/2014



MATERIAIS ELÉTRICOS E DE INSTALAÇÃO

Sasmã
SOLUÇÕES INOVADORAS

Av. Washington Luiz, 183 | Santos | SP | (13) 2138.6768

O lugar certo para quem faz o

Castell Due Monti avança com obras aceleradas

Com até 5,45 metros de comprimento, os quartos não são tão grandes como a visão de toda a Baía de Santos que se pode ter pelas janelas. Assim é o Castell Due Monti, que alia requintes como mais de trinta espaços de lazer e o melhor preço por metro quadrado no Canal 6 (com 135 meses para pagar), a cuidados exclusivos como o teste de carga que representa uma garantia a mais da solidez das edificações. E as obras estão em ritmo acelerado: depois da fundação finalizada, a estrutura está praticamente concluída e a alvenaria já ultrapassou os 80%, estando também já executadas boa parte das instalações elétricas e hidráulicas e iniciado o acabamento. Que não é qualquer acabamento, pois tem a marca de qualidade do Grupo Macuco.

Situado na Avenida Coronel Joaquim Montenegro, 117, perto da praia, o empreendimento conta com plantão de vendas no local, mas o interessado pode também fazer uma visita virtual 360° por um apartamento decorado, no site do Grupo Macuco, em www.grupomacuco.com.br/. Ali, descobrirá como as *suites* são confortáveis, a varanda com churrasqueira e copa se torna um espaço gostoso para receber os amigos, enquanto a sala de jantar já está até com a mesa posta, à espera dos convidados.



o seu tempo e o seu caminho

Conforto

Entre os itens de conforto, a *suíte Master*, as vagas privativas de garagem, o depósito externo, o WC de empregada, a preparação para condicionadores de ar dos sofisticados modelos *split*. Com duas torres, o empreendimento oferece unidades com três ou quatro *suítes* e 129 a 161 m² úteis.

Para que os futuros moradores relaxem das preocupações cotidianas, o Grupo Macuco se preocupou em oferecer um clube de lazer completo e totalmente equipado, incluído no empreendimento, com cerca de dois mil metros quadrados, incluindo mais de 30 espaços de lazer: quadra poliesportiva, a disputada área de *squash*, confortável cinema, piscinas adulto e infantil climatizadas, área *gourmet*, salão de festas, *playground* com ciclovia, espaço *grill*, *fitness boxer*,... tem até *lan-house*!



Empreendimento inclui um clube de lazer totalmente equipado

Uma assinatura de respeito

O empreendimento tem a *griffe* Castell. Isto quer dizer muito. Por exemplo, que o comprador do imóvel conta com engenheiros e arquitetos à disposição, durante as obras, para personalizar seu apartamento, sem custo extra e mantendo as características de qualidade, conforto e conveniência que honram a assinatura do Grupo Macuco.

Projetos inteligentes garantem o máximo aproveitamento dos espaços, oferecendo infraestrutura com alta tecnologia: gerador de energia para elevador de serviço, drenagem, iluminação e recalque de caixa d'água; medidor individual de água; guarita de controle de acesso, com WC do porteiro; preparação para circuito fechado de TV; central *delivery*; bicicletário; fachadas modernas e inovadoras.

E muito mais, sempre com a segurança proporcionada pela certificação internacional ISO 9001, pelo prêmio *Quality* e pelo nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do *Habitat* (PBQP-H). [CPM]

4 e 3 suítes - 129 a 161 m² úteis
 Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 - canal 6
 Tel.: 3227.7831



SÍNDICOS

Nova norma técnica deixa síndicos intranquilos

Vigente desde 18 de abril deste ano, a norma técnica NBR 16280 vem causando grande intranquilidade entre os síndicos de condomínios, por conta de pontos obscuros na sua aplicação, nas responsabilidades envolvidas, nos grandes acréscimos de custo que isto significa e na própria obrigação de seguir o que ali é definido. No limite, pensou-se que até para um morador pintar uma parede seria necessário o síndico autorizar, com base em documento de engenheiro, e ainda exigir uma vistoria pós-obra.

Na verdade, se for somente uma pintura, nada é necessário. Mas, ainda assim, parece que a era do "faz-tudo" está chegando ao fim, como comentou o vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, Hubert Gebara, ao comentar a questão.

O objetivo da norma é promover uma mudança na mentalidade dos condôminos, de que não basta apenas contratar um bom pedreiro, como se viu nos

desabamentos de prédios no Centro do Rio de Janeiro, em janeiro de 2012, durante a realização de obras internas em uma unidade condominial.

Bom senso deve prevalecer. Objetivo é reduzir os riscos

Não é lei, mas... - Para os especialistas, uma norma da ABNT não é uma lei - a não ser que uma lei venha a adotá-la. Mas, no caso de uma complicação qualquer, a Justiça tende historicamente a dar mais credibilidade à parte que segue essas normas. Ou seja: na dúvida, melhor seguir, custe o que custar, e o que seria apenas uma orientação ganha força prática igual à da lei.

Preciso autorizar? - Apesar da abrangência da norma, o entendimento vem sendo de que vale

o bom senso. Uma pintura de parede interna não precisaria ser autorizada pelo síndico. Trocar o piso por outro parecido, ou fazer um reparo simples em instalação hidráulica, também não.

Os problemas começam quando se torna necessário marretar o chão para retirar um piso antigo (abalando a estrutura do prédio), ou além da pintura autorizada verbalmente o morador resolve derrubar uma parede, ou ainda se um novo forro em gesso (ou o envidraçamento da sacada) tiver um peso que possa impactar a estrutura. Bom lembrar: reparos em tubulações de gás sempre devem receber autorização, por causa do risco de explosões.

Dividir responsabilidades - O melhor conselho dos especialistas, para enfrentar as zonas cinzentas da legislação, é que o síndico

divida responsabilidades, solicitando laudos, ARTs e RRTs para se documentar em caso de problemas, tendo ainda o bom senso de procurar engenheiros que possam esclarecer o linguajar técnico desses documentos. É um serviço que pode ser contratado junto às administradoras de condomínios.

Documentos válidos - Vale re-

cordar que um laudo apenas analisa uma questão técnica, não implicando em responsabilidade sobre o que for executado. Já o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT, expedido por arquiteto) e a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART, por engenheiros) são documentos que dão a segurança ao síndico sobre a obra.

Na convenção - Um problema que fica na zona cinzenta da Lei é se o síndico não avaliar corretamente o risco, ou se a obra sofrer alterações não previstas, e ocorrer um acidente. Por exemplo, uma placa de envidraçamento despencar.

Até onde vai a responsabilidade do síndico ou a do engenheiro, quanto à fiscalização? E quando é o síndico a fazer a obra em seu próprio apartamento, como deve ser fiscalizado? Por isso, os procedimentos a serem adotados em cada situação devem estar previstos, constando de preferência na convenção condominial (ou pelo menos em atas de assembleia), lembrando que os condôminos podem ser responsabilizados numa eventual ação judicial, conforme o grau do rigor que for adotado nas normas do condomínio.[CPM]

MAIS: Norma ABNT sobre obras <http://www.sindiconet.com.br/7174/Informese/Obras-e-Reformas/Norma-ABNT-sobre-obras>
Tira-teima: norma 16.280 da ABNT: <http://www.sindiconet.com.br/11563/Informese/Obras-e-Reformas/Tira-teima-Norma-16280-da-ABNT>
"Faz-tudo em extinção": <http://www.secovi.com.br/noticias/faz-tudo-em-extincao/8227/>
Catálogo ABNT - NBR 16.280: <http://www.abntcatalogo.com.br/norma.aspx?ID=311358>

CARTOGRAFIA

Prefeitura faz migração de sistemas

Em Santos, a Prefeitura informa ao *Macuco News* ter contratado um novo aerolevante - mapa fotográfico do município a partir de aeronaves - em ambos os sistemas (o atual e o novo), que vem sendo realizado desde janeiro, e planeja fazer a migração do Sistema de Informações Geográficas (SIGSantos) em dezembro de 2014. Explicam ainda os técnicos municipais que a migração de plantas antigas pode trazer inconsistências, em virtude da mudança de tecnologia existente.

Após a migração do Sistema de Informações Geográficas, ficará disponível a nova base cartográfica do município no

sistema Sirgas 2000, e a partir de então todas as plantas produzidas pela Prefeitura serão automaticamente emitidas nesse sistema, atendendo às regras jurídicas em vigor a partir da nova obrigatoriedade legal. Os municípios que precisarem de plantas com o sistema atualizado poderão entrar em contato com a Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Uso - Lembra a Prefeitura que o SIG é mais abrangente, sendo usado em quase todas as secretarias municipais. É o georreferenciamento de dados, em que cada informação é relacionada a uma localização em mapa. É o que permite saber rapidamente

quantas árvores estão plantadas numa determinada rua e a densidade de arborização em relação ao número de moradores, por exemplo.

A equipe de Geoprocessamento da Prefeitura atende a solicitações de mapeamentos, criação de mapas temáticos e fornecimento de dados cartográficos para as demais secretarias, estudantes das mais diversas áreas e para empresas que necessitem de informações georreferenciadas sobre o Município.

Em Santos, a principal referência cartográfica é o Marco Distrital, instalado na Praça Mauá em 12/2/1940 (foi o pri-



Anderson Bianchi

Marco Distrital de Santos, na Praça Mauá, receberá placas com os dados do novo sistema

meiro marco paulista do gênero). Marca a posição: Longitude 46° 19' 43" Oeste de Greenwich, Latitude 23° 56' 03" Sul, Altitude 4,445 metros sobre o

nível do mar. Concluída a atualização cartográfica, a Prefeitura instalará outros marcos de referência, atualizando as placas nesse monumento.

Luxo e exclusividade na Vila Rica

Castell di Villa Real é hoje o único lançamento de alto padrão na região



Procure outro, e não encontrará. O empreendimento Castell di Villa Real é o único lançamento de alto padrão da Vila Rica, o trecho mais nobre do bairro santista do Boqueirão. Entre seus vizinhos está, por exemplo, o Tênis Clube de Santos. Sem falar nos requintados estabelecimentos comerciais e de serviços que fazem a fama da Rua Azevedo Sodré. E quantas

personalidades das Artes, da Política, das Ciências e do mundo empresarial não se orgulham de ter usado a famosa camiseta vermelha do Colégio Canadá?

Entre os dois corações pelos quais pulsa a cidade (o centro do Boqueirão e o centro do Gonzaga) e suas praias, o Castell di Villa Real está cercado de

atrativos – ah, o mais que centenário Clube..., o famoso chope do... (nem preciso dizer os nomes). Atrativos que rivalizam com os do próprio empreendimento, em que cada apartamento tem quatro amplas *suites* e totaliza 251 ou 184 m² úteis, valorizados pelos projetos inteligentes do Grupo Macuco.

Luxuoso e entre os famosos...

Personalização - Estes projetos compreendem fachada moderna, infraestrutura com alta tecnologia e uma área de lazer com a assinatura exclusiva da *griffe* Castell. Isto significa, por exemplo, que os futuros moradores contam com arquitetos e engenheiros à disposição durante as obras, sem custo, para adequar o apartamento às suas conveniências, mantendo sempre as

máximas condições de conforto e qualidade.

Varanda *Gourmet* com churrasqueira, terraços nas *suites* (e uma delas é de tipo *Master* com *closet*), terraço técnico, depósito externo, *WC* de empregada, área de serviço, garagem privativa para três carros, ambientes preparados para aquecimento central a gás e

condicionadores de ar *Split*... A preocupação com cada detalhe do apartamento é uma característica fundamental do Grupo Macuco.

E são os moradores em conjunto que decidem como vão querer equipar as áreas de lazer, garantindo assim que elas terão o máximo aproveitamento por todos.

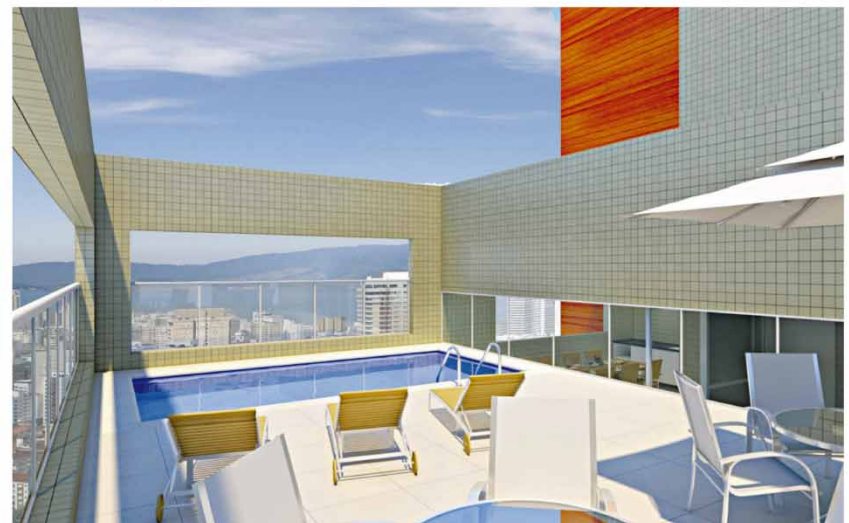


Do *squash* ao cinema... sem sair de casa

Quadra poliesportiva, cinema, SPA, *fitness*, piscinas infantil e para adultos, salão de festas, a área de *squash* que faz grande sucesso entre os moradores, e mais de 15 outros espaços de lazer, garantem o conforto completo, como num clube exclusivo. E sem ter de enfrentar o trânsito para chegar lá: é só pegar o elevador. Não é por acaso que o padrão, em todas as fases

de projeto e construção, é assegurado pela certificação internacional ISO 9001, pelo prêmio *Quality* e pelo nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do *Habitat* (PBQP-H). A estrutura do prédio já foi iniciada, e as últimas unidades podem ser financiadas em até 150 meses.[CPM]

4 SUÍTES
251 e 184 m² úteis
Rua Voluntários Santistas, 17
Vila Rica
Tel.: 3222.2242



Novas oportunidades para reconstruir valores

Fotos: Divulgação

Dizer "Bom dia!", "Por favor", "Obrigado". Pequenos gestos, que mostram a todos os valores familiares com que a pessoa foi criada e abrem muitas portas na vida de cada um. Mesmo simples assim, passar essa mensagem para as crianças é um dos principais trabalhos da Escola de Reconstrução de Valores que o Centro Espírita Dr. Luiz Monteiro de Barros vem realizando em Santos. Agora, num espaço bem maior: as novas instalações, na Rua Silva Jardim, 1, permitem ampliar de 70 para cerca de 270 o número de crianças atendidas. E seus pais também, pois é através deles que tais princípios são melhor transmitidos.

O trabalho foi iniciado em agosto de 1998, como explica o dentista Orígenes Caetano, presidente da entidade, e agora poderá ser bastante ampliado, com as novas instalações, que foram construídas pelo Grupo Macuco. E mais: com essa estrutura, a instituição passa agora a uma nova fase, pois pretende institucionalizar aquele atendimento, criando uma estrutura funcional para o que até então era um trabalho movido apenas pelo amor e pela vontade de ajudar a mudar um pouco

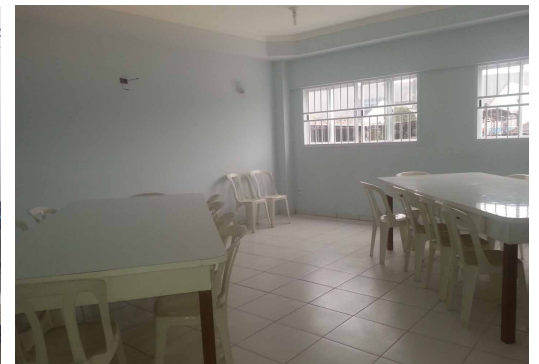
a realidade daquelas famílias.

O objetivo desta escola diferenciada é atender a crianças carentes dos bairros Vila Nova, Paquetá e Vila Mathias, de 6 a 14 anos de idade, proporcionando reforço escolar, ensino de idiomas e informática, esporte, artesanato, ocupando assim produtivamente seu tempo livre.

"Reconstrução de valores vem atingindo resultados fantásticos!"

"A ideia é reconstruir valores na vida das crianças, ensinando a importância de se cumprimentar as pessoas, pedir licença, agradecer. Nesse processo, fomos percebendo que não bastava dizer isso às crianças, pois elas encontravam ambiente bem diferente em suas casas. Então, passamos também a atender seus pais e responsáveis, para que eles também aprendam a passar esses valores familiares aos filhos, e vemos que o resultado disso tem sido fantástico", diz Orígenes.

"Primeira linha" - A capacidade das novas instalações é para cerca de 200 crianças, além das 70 que já eram atendidas.



Instalações na Rua Silva Jardim permitirão ampliar muito o atendimento

O prédio tem três pavimentos: no térreo, funcionam auditório, vestiários masculino e feminino, banheiros com acessibilidade, cozinha industrial e refeitório. Um elevador serve à edificação e no primeiro andar há sete amplas salas, que funcionarão para reuniões, estudos, aulas de informática, secretaria etc. No pavimento superior, uma área livre, a ser futuramente

te coberta, destinada a apresentações musicais, leituras, convivência fraterna.

O presidente explica que a obtenção dessas instalações - de "primeira linha, só vendo para entender" - foi possível com muitas doações. "Tínhamos ideia de construir a sede, num terreno doado por Nadir Saraiva. O sr. José Teixeira já auxiliava nossa entidade anonimamente, e ao

saber do plano ofereceu os recursos do Grupo Macuco, em termos de plantas, materiais e recursos humanos, envolvendo-se integralmente na realização da obra. Aliás, quero também agradecer ao grupo das Romãs (esposas de maçons), que souberam desse trabalho e fizeram uma doação expressiva. [CPM]

Mais: <http://luizmonteiro.org.br/>

CRÔNICA

Por causa do amor

"Olha que coisa mais linda, mais cheia de graça ...Ah, se ela soubesse que quando ela passa o mundo inteirinho se enche de graça e fica mais lindo... por causa do amor..." , esses versos de Vinícius de Moraes, imortalizados em canção da "Bossa Nova", causam em mim uma enorme emoção.

Ahhh, que delícia ouvir as estrofes apaixonadas, ok , sedutoras..., do poetinha e "viajar" na sua "vibe" de amor. Esse amor que tudo ilumina, colore, perfuma, tempera, tornando a vida doce, saborosa, suave!!

Estudar, trabalhar, comprar, conquistar, namorar, casar, cuidar, dormir, acordar,

acabar, começar, recomeçar... afinal, o que nos impulsiona para tudo isso? Qual a força que nos dá ao mesmo tempo um aperto no peito, uma explosão de alegria, uma enxurrada de gargalhadas ou um bem estar sem fim?

Sim, sim, ele, esse danado!! O AMOR! Suas lentes, que tam-

bém foram cantadas por Gilberto Gil, fazem e trazem, tal e qual o cinema 3D, sensações das mais vibrantes neste espetáculo que é a vida!!!

Eu estou com esses óculos, e você ? Pega aí o seu... é grátis!!! Beijo.

* **Marcia Leite**

* Marcia Leite é cronista

Foto: divulgação/Márcia Leite



DECORAÇÃO

Como inovar com papéis

Layla Ferreira e Lolla Abdouni (*)



Os papéis de parede são uma ótima opção para quem quer dar uma renovada em casa. Eles são capazes de mudar, em um instante, a cara do ambiente.

Antigos conhecidos na decoração, os papéis ganharam novas tecnologias, ficaram ainda mais práticos e bonitos. Efeitos tridimensionais, além de diversas padronagens, diferentes texturas e outras novidades, tornam esse recurso um coringa na decoração.

Além das cores e padrões, outro ponto importante a se considerar, na escolha de papéis de parede, é o seu tipo. Alguns são mais resistentes e ideais para áreas de grande circulação, como os vinílicos, que também podem ser usados em cozinhas, uma vez que não ficam impregnados de gordura e podem ser limpos com um pano úmido. Já os acetinados acumulam menos poeira, por isso são indicados para quartos de crianças.

Os vinilizados são laváveis e por isso, são bons para lavabos. Além desses, existem os do tipo mica, por exemplo, que têm um efeito de revestimento de pedriscos com brilho.

Em geral, papel de parede pode ser utilizado em qualquer ambiente interno, desde que sejam respeitadas as condições de preparo da superfície onde será aplicado. Para que o papel tenha um bom efeito, é importante que a parede que recebe-

rá a decoração esteja lisa e livre de imperfeições.

Se a parede estiver pintada, é necessário apenas limpar a superfície. Se já possui papel de parede, é preciso retirar o antigo e deixar a superfície lisa e limpa novamente.

Ao medir, é preciso considerar as perdas com o encaixe da padronagem

Os papéis de parede são vendidos por rolo. Cada rolo tem, geralmente, 10 m de comprimento por 0,50 m de largura, mas existem variações, dependendo das marcas e tipos.

Em alguns casos, o cálculo da quantidade de rolos necessários para cobrir uma parede não depende apenas da área a ser coberta em relação ao tamanho do papel. Se o papel tiver desenhos ou listras, é preciso levar em conta também a perda, ou seja, o tamanho do padrão e a frequência com que os detalhes se repetem, para fazer os encaixes perfeitos a cada emenda.

(*) Layla Ferreira e Lolla Abdouni são arquitetas



Fotos: divulgação/Wallcovering/Kyowa Tapeçaria

DICAS

- Existem vários álbuns que possuem uma linha de papéis que podem ser usados em composição, bons para serem colocados em um mesmo ambiente.
- Para as crianças, que geralmente gostam de quartos temáticos, existem alguns álbuns específicos para meninos e meninas, com personagens ou temas esportivos.
- Em quartos de casal, para dar um ar aconchegante, pode-se optar por papel com flores, adamascados e com texturas aveludadas.
- O lavabo fica muito sofisticado com estampas florais em cores mais amenas, como o bege e rosa antigo, mas também é um ambiente onde as pessoas podem aproveitar para ousar com cores mais marcantes e padronagens mais diferentes, como os papéis em 3D, ou mesmo abusar de tons metálicos como dourado, cobre ou prata.
- Nas cozinhas americanas ou gourmets, o uso de papéis diferenciados deixa o ambiente mais sofisticado, aconchegante e pode funcionar como um elemento para marcar a divisão entre a área de preparo da comida e a área das refeições.

Mais que apenas um recurso estético na decoração, os papéis de parede funcionam como uma estampa da personalidade, das sensações e do estilo de vida dos moradores. Por isso, é um item que deve ser escolhido com muita sensibilidade e parceria pelo arquiteto e seus clientes.

VINHOS

De como amar - e vencer - o inimigo

Arquivo pessoal

José Rodrigues

É realmente muito difícil amar um inimigo, por mais que seja um preceito bíblico. Mas há inimigos e inimigos. Tem aquele que carregamos dentro da gente, que nos trava, impede nosso crescimento e tira nossas forças. Pode ser o pior deles, na medida em que ele tenta nos impedir, pelo medo, de dar o passo para a

mudança que nossas vidas impõem. Esse inimigo íntimo merece ser vencido numa luta sem tréguas, até que suas forças se exauram e seja convertido num amigo.

El Enemigo, um dos principais vinhos da Argentina, parece ter nascido de uma dessas vitórias. Diz a lenda que Adrianna Cate-

na, filha de Nicolas Cate-
na, não tinha muito jeito para a atividade que toda sua família desenvolvia...

Veja na íntegra em <http://grupomacuco.com.br/noticias/> ou acesse pelo QR Code acima!





Comemore a nova grande conquista da sua vida.



1, 2 e 3 DORMS.
48 a 87 m² ÚTEIS

PRONTO PARA MORAR

- Infraestrutura para ar condicionado split
- Piso em porcelanato
- Medidores individuais (água, gás e luz)

ÁREA DE LAZER NA COBERTURA:

- Piscina • Salão de festas
- Espaço Gourmet • Sauna
- Snack bar • Brinquedoteca
- Espaço grill e mais **10 espaços de lazer**



Piscina adulto



Salão de Jogos



Fitness



Brinquedoteca



Terraço Grill

FINANCIAMENTO



OU DIRETO COM A CONSTRUTORA

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



PLANTÃO NO LOCAL: Av. Bernardino de Campos, 393 (Canal 2) | 13 3221-1766 • 13 3284-1107

www.grupomacuco.com.br

CROMABS
Centro de Radiologia e Documentação Odontológica
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

Primeiro lugar no exame de inovação. Pode confiar e indicar.

Equipe especializada
Equipamentos de ponta
Exames 100% Digitais
Resultados em até 24 horas*

INDIQUE A CREDIBILIDADE DA CROMABS AOS SEUS PACIENTES.

A PRIMEIRA CLÍNICA DA REGIÃO COM SCANNER 3D DE MODELOS

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
SANTOS
Av. Ana Costa, 493 - 1º andar - conj. 15
13.3284-4533
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames