



MUSEU

Santos conta ao mundo a trajetória do Rei Pelé

Fotos: Leandro Amaral

SAÚDE



Cidade é pioneira em atendimento domiciliar

PÁGINA 8

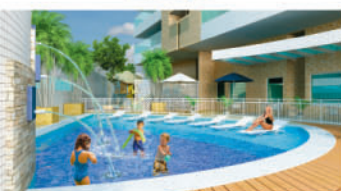
BAIRRO



Gonzaga vai do passado ao futuro

PÁGINA 4

LAZER



Due Piazzes, um clube no meio de tudo

PÁGINAS 6 E 7

"Deus está abençoando a nossa Cidade, pois foi daqui que eu saí. Fico feliz em poder viver tudo isso", disse Pelé, o Atleta do Século, em relação ao museu em Santos que leva seu nome.

Ele poderia ter sido construído em Tóquio, Nova York, Londres ou mesmo no Rio de Janeiro. Mas, por opção do próprio Rei do Futebol e o empenho de autoridades e empresários, o Museu Pelé acabou ficando em Santos, mesmo!

Visitar as instalações deste verdadeiro castelo dedicado à maior majestade do futebol é realizar uma viagem gloriosa pelo tempo, acompanhando a trajetória do atleta que, além fazer gols e conquistar títulos, parou guerras, encantou multidões e - o mais importante - ofereceu alegria e inspiração para milhares de pessoas.

Inaugurado no dia 15 de junho, o Museu Pelé apresenta uma série de artigos que ajudam a contar a história do Atleta do Século 20: chuteiras, camisas, bolas, troféus, medalhas, fotos, vídeos, cartazes, o rádio em que seu pai escutava partidas de futebol...

Tem até a caixa de engraxate com a qual trabalhou quando menino...

O secretário de Turismo de Santos, Luiz Dias Guimarães, acredita que o Museu Pelé será um dos equipamentos turísticos



mais visitados do Brasil. "Em pouco tempo, disputará, com o Zoológico de São Paulo, a liderança de atração mais visitada do Estado", afirmou.

Além de oferecer um acervo único ao visitante, o Museu Pelé também está colaborando no processo de revitalização do Valongo, bairro do Centro Histórico de Santos. Com a construção do equipamento, toda a área do entorno, na região do Porto de Santos, está sendo recuperada,

o que impulsionará outros investimentos na região, tanto do poder público quanto da iniciativa privada.

História e tecnologia - O museu está instalado no Largo Marquês de Monte Alegre, uma região que abriga outros importantes prédios como a Estação Ferroviária (de 1867) e o Santuário de Santo Antônio do Valongo (de 1640).

O projeto arquitetônico do museu reconstruiu a fachada original de um prédio do século

19, construído para ser a sede do governo da então Província de São Paulo e que até 1939 foi sede da Prefeitura e da Câmara Municipal. A edificação estava destruída após longo período de abandono, e foi completamente renovada com as tecnologias do século 21.

Para viabilizar a obra, houve um esforço conjunto dos poderes públicos (municipal, estadual e federal) e de empresas, que investiram no projeto de recuperação do prédio histórico e na instalação do acervo.

Serviço - Funciona de terça a domingo, das 10h às 18h. Ingresso: R\$ 18. Meia-entrada para estudantes de escolas particulares, professores da rede pública, pessoas com deficiência e idosos com 60 anos ou mais. Entrada livre para crianças até 10 anos acompanhadas dos responsáveis, e estudantes da rede pública (Ensino Fundamental e Médio).

SEGURANÇA

Abaixo do solo é que está a principal garantia das edificações

Foto: Divulgação

Quem vê o prédio pronto, mal desconfia de que além da altura visível, outros 60% estão escondidos no subsolo. Essa parte oculta é que dá a segurança de que o edifício não sofrerá inclinações ou abalos em sua estrutura. São as fundações, que "ancoram" a estrutura à rocha, encontrada a 62 metros de profundidade no Castell Due Monti, e até mais em outras edificações. Apenas neste empreendimento, já estão debaixo da terra mais de 3.500 metros cúbicos de concreto, como revela o engenheiro Nuno de Assis Lisboa, do Grupo Macuco.

100 metros - O solo em Santos é formado principalmente por areia silto-argilosa, e a rocha é encontrada numa profundidade variável, aumentando do José Menino para a Ponta da

Praia, onde chega a 100 metros abaixo do nível do mar, como explica o engenheiro Frederico F. Falconi, da ZF & Engenheiros Associados S/S.. Os primeiros prédios santistas eram apoiados apenas na camada arenosa, e por isso alguns inclinaram. Hoje, são fixados na rocha, garantindo a estabilidade.

Frederico é consultor de solos e trabalha com a multinacional europeia Brasfond, que executa as obras de fundações em inúmeros países. Ele explica o processo: "Primeiro é aplicada a Sondagem de Simples Penetramento (Standard Penetration Test - SPT, na sigla ingle-

sa): um equipamento penetra na terra e retira amostras de 45 cm de altura a cada metro de profundidade, até chegar à rocha. O ensaio *in situ*, isto é, no próprio local, compreende a anotação do número de golpes necessários para o aprofundamento, definindo a resistência dinâmica do solo em cada faixa de profundidade, que se completa com a análise tátil-visual das amostras coletadas".

Fundações - Definidas essas características, são feitas as fundações. Existem três alternativas: o estacão, que tem a melhor relação viabilidade-custo; o perfil metálico de seção decrescente, para situações especiais; e a estaca-raiz, considerada antieconômica pela demora na realização e seu alto custo. A principal vanta-

gem do estacão é praticamente não interferir com a vizinhança, em termos de recalque, trepidação ou barulho, pois não há vibração ou ruído (o estaqueamento tradicional atingia ruído de 100 decibéis).

Isso representa conforto para a vizinhança, e ocorre porque o sistema consiste num furo na terra, feito por uma perfuratriz que vai enchendo baldes com o solo retirado e substituindo por um fluído estabilizante (para que o furo não feche). Atingido o fundo, todo o espaço é preenchido com concreto, expulsando esse fluído (é a chamada "concretagem submersa").

Estacão é o método preferido: menos ruído



Teste de carga confirma a completa segurança das estruturas

Grupo Macuco foi o pioneiro no uso da técnica

As normas brasileiras de engenharia têm força de lei, e exigem que seja feita a Prova de Carga Estática, que o Grupo Macuco foi pioneiro em utilizar em Santos, em 2010: "É a comprovação de que a estaca assim construída está adequada. Ela é feita para suportar de-

terminado peso - no Castell Due Monti, com 33 pavimentos, foram colocadas 103 estacas, cada uma para suportar normalmente 680 toneladas de carga estática - e o teste de carga consiste em aplicar a cada estaca o dobro do peso previsto para ela", conta o engenheiro Nuno.

Ele complementa: "É com todos esses cuidados invisíveis para o público que os profissionais do Grupo Macuco podem garantir aos clientes a perfeita segurança na qualidade estrutural dos seus empreendimentos". [CPM]

EXPEDIENTE

O jornal **Macuco News** é uma publicação customizada com distribuição 100% gratuita, produzido por B & B de Santos Editora Ltda EPP (Rua Timbiras, 16 - Gonzaga - Santos)
Jornalista Responsável: Carlos Pimentel Mendes (Mtb. 12.283) • **Contato:** macuco_news@gmail.com

Este jornal está devidamente registrado em conformidade com a Lei Federal nº 5.250/1967 e a Lei Federal nº 6.015/73, sendo assim, perfeitamente legal e autorizada sua distribuição. Registrado sob a prenotação nº 60.551 no Registro Civil de Pessoa Jurídica de Santos/SP.

Constituição Federal, art. 5º, IX e art. 220, §6º, art. 5º (.....) IX "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença" art.220. "A manifestação do pensamento, a criação, a expressão e a informação, sob qualquer forma, processo ou veículo não sofrerão qualquer restrição, observando o disposto nesta Constituição. §6º - "A publicação de veículo impresso de comunicação independe de licença de autoridade".

Prenotado sob o n. 60551 em 18/02/2014, registrado e microfilmado sob o nº 11 do Registro Civil das Pessoas jurídicas de Santos/SP.

Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não representam, necessariamente, a opinião e o ponto de vista dos editores e/ou da Macuco, podendo até mesmo serem contrários.

A VILA FICOU MAIS RICA, LUXUOSA E EXCLUSIVA



Castell di Villa Real é hoje o único lançamento de alto padrão da Vila Rica

4 suítes

251 e 184 m² úteis



E mais de 15 espaços de lazer



Plantão no local:
 Rua Voluntários Santistas, 17 • Vila Rica
 (13) 3222-2242 • (13) 3284-1107



CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo.

Gonzaga viaja entre passado, presente e futuro

Tédio é talvez a única "mercadoria" em falta no Gonzaga. Para onde se quiser olhar, inclusive para o passado, a cada instante surgem novidades. Piscou, um novo prédio aparece na paisagem, residencial ou comercial (ou os dois) testemunhando o vigor econômico e os atrativos do bairro. Olhou novamente, a rua já está marcada por uma nova loja, uma franquilha de serviços. Passado e presente se misturam em ritmo alucinante. Na calçada dum tradicional cinema, a fama dos artistas que ali pisaram, em pegadas iluminadas pelas luzes dos cartazes com os novos sucessos.

O ponto de encontro da juventude é também local de muitas recordações para os mais antigos. Que lembram do bonde atravessando campinas imensas (daí o nome do vizinho bairro Campo Grande), cruzando caminhos históricos (donde o nome Encruzilhada), e tendo como ponto final o botequim de Antonio Luiz Gonzaga, o bonachão *seu* Gonzaga, ali na Rua Marcílio Dias com a praia. Que, por isso, ficou sendo a praia do Gonzaga.

Pela Avenida Ana Costa, (nome da esposa do sr. Mathias, dono de terras que viraram outro bairro), vinha o bondinho, como o que estacionou na Praça das Bandeiras até hoje. Depois, veio o trólebus, que hoje resiste charmosamente ao assédio dos ônibus e silenciosamente continua interligando os dois corações de Santos: o Centro e o Gonzaga.

Muito presidente, rei ou artista desfilou em carro aberto por essa avenida, a caminho do velho Parque Balneário, seus cassinos e salões de festas. Já os intrépidos aviadores preferiam descer com seus hi-

droaviões nas águas do Gonzaga, completando espetaculares reides aéreos que marcaram o início do século XX.

Às vezes, pousavam com o avião na areia, posavam para as fotos, almoçavam e seguiam viagem dali mesmo. Por via aérea.

TV - Artistas e literatos lembrarão das conversas intermináveis no Bar Regina. Os jornalistas, do *mezzanino* do restaurante Pop. Mentres lúcidas ainda recordarão da TV Santos, primeira emissora brasileira não situada numa capital — e cujo primeiro transmissor foi feito em Santos mesmo, num antigo armazém de café, por gente que não entendia de eletrônica. Mas funcionou melhor que os famosos equipamentos importados. Ali, na Rua José Cabalero. Nos estúdios que eram também da Rádio Clube de Santos, e foram o laboratório para se lançar muito programa infantil, de culinária, e até alguns *shows* de ca-louros.

O vaivém passado-presente não tem fim. A Rua do Encanamento é a atual Avenida Floriano Peixoto. Seu nome vem do encanamento de um braço do curso de água conhecido como "Dois Rios" (o outro braço virou parte do Canal 3). Recentemente, reencontraram essas galerias, no quarteirão final da Avenida Ana Costa. As pesquisas continuam.

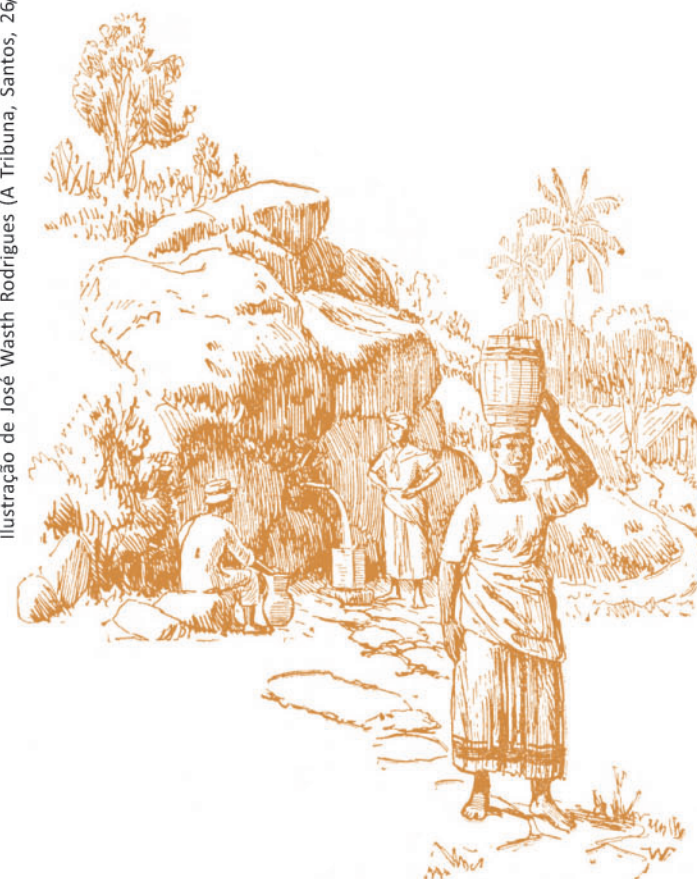
A Fonte de São Tomé atravessou algumas centenas de anos

Bico-de-pena de Lauro Ribeiro da Silva, o Ribs (Calendário 1987 Prodesan)



Gonzaga em 1889: Rua Marcílio Dias, com os trilhos do bonde e o botequim do 'seu' Gonzaga na praia

Ilustração de José Wasth Rodrigues (A Tribuna, Santos, 26/1/1939)



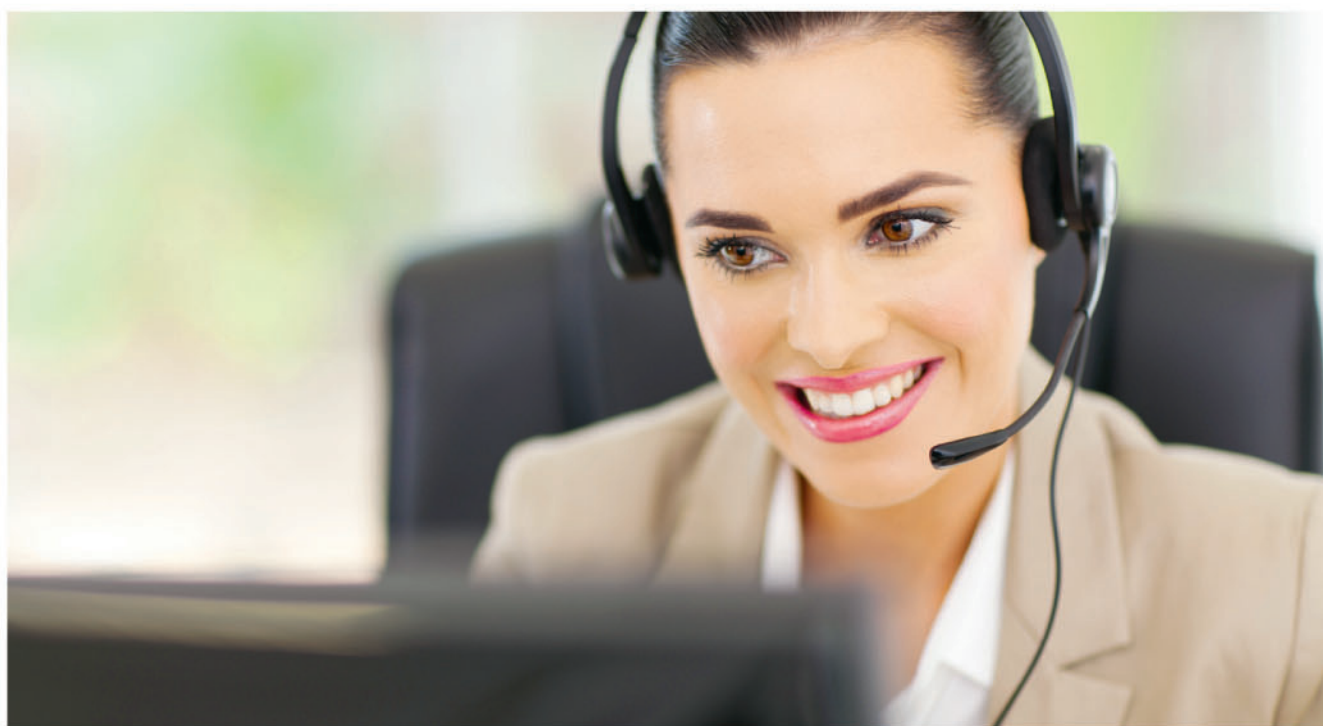
Acredite: havia uma fonte

O que poucos sabem é que do outro lado da Floriano Peixoto, junto ao canal 2, havia uma fonte de água limpinha. Alguns, como São Tomé, só acreditarão vendo as provas. Mas era este mesmo o nome da fonte: São Tomé. Que para os índios era Pai Sumé, fundindo crenças católicas e indígenas ligadas ao famoso caminho Peabiru. O apóstolo de Cristo no Extremo Oriente passou pelo Gonzaga? Talvez os arqueólogos descubram...

Anoitece no Gonzaga, e quem diz que tudo adormece? Pelo contrário, a segunda parte da jornada diária está apenas começando. Os Andradas que o digam, lá no centro da Praça da Independência... [CPM]

FÁCIL DE CONHECER E MAIS AINDA DE APROVEITAR

San Bernardino Residence já oferece as facilidades do Corretor On-Line para quem quiser conhecer o novo pré-lançamento da Macuco



Uma nova facilidade para os clientes do Grupo Macuco é o Corretor On-Line, que já está atuando para dar todos os esclarecimentos a respeito do próximo lançamento imobiliário, o San Bernardino Residence. Usando os recursos da Internet, no site www.grupomacuco.com.br, as pessoas podem conhecer mais pormenores de como será o seu apartamento.

Esta nova opção se junta às outras facilidades de contato da Central de Vendas, como o contato por telefone ou correio eletrônico, e já vem recebendo inúmeras ligações de pessoas interessadas, mesmo na fase de

registro e aprovação final do projeto e do Memorial de Incorporação pelo Grupo Macuco, encarregado de incorporação, construção e vendas deste novo empreendimento.

Situado no Gonzaga, em local valorizado a uma quadra da praia, na Avenida Bernardino de Campos, o San Bernardino Residence deverá contar com o Mezanino de Lazer, reunindo mais de vinte espaços de lazer para os moradores, prevendo-se a comercialização de três tipos de unidades residenciais: a de 91 m², com dois dormitórios, com Terraço *Gourmet*; a de 174 m², com três suítes e Terraço *Gourmet* com vista panorâmica de

270°; e ainda a cobertura duplex de 350 m², com quatro suítes, Terraço *Gourmet* com vista panorâmica de 270°, sala íntima, piscina, ducha e *solarium*.

Alto padrão - Edificado em torre única, o San Bernardino segue o padrão Residence instituído pelo Grupo Macuco, com a mesma qualidade construtiva e o mesmo acabamento dos empreendimentos mais luxuosos do grupo. Um exemplo desse padrão - que alia ao conforto a praticidade e a conveniência - é o San Domingos Residence, situado também na Avenida Bernardino de Campos e já em fase de acabamento.

Além do atendimento diferenciado nas negociações, do estilo arrojado e das plantas inteligentes, características do Grupo Macuco, este novo empreendimento vem com a garantia do selo ISO 9001, padrão internacional de qualidade certificada seguido em todas as obras, acompanhando também os requisitos que permitem manter o prêmio Quality e o nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) em cada etapa do projeto. [CPM]

3 suítes - 174 m² úteis e 2 dorms. - 91 m² úteis
Plantão: Av. Bernardino de Campos, 625
Tel.: 13 3284.1107

Recyglass: o Vidro como Arte e Decoração.

Vidros em geral

- janelas • portas
- envidraçamento de sacadas
- boxes • espelhos

Esquadrias em alumínio

Tels.:
11. 2094.6211
11. 97204.0007

Recyglass

PERTO DE TUDO E DE TODOS

Moradores do Castell Due Piazzes contam a experiência de viver cercados de conveniência e de um lazer que aproximou amizades

No Castell Due Piazzes é assim, tudo perto. O clube privativo está a alguns metros de distância – de elevador. E o Gonzaga não para de surpreender, mudando a cada instante, de qualquer janela que se olhe.

Quando o dentista Andrei Silva estava procurando um novo lugar para morar com a família, seu foco de interesse estava nas áreas de lazer: "Já tinha visto outras construções do Grupo Macuco, eram bonitas. Tinha muito boas informações da construtora. Mas fiquei encantado ao ver a planta deste prédio. Comprei ainda na fase de projeto, há quatro anos, porque o conjunto incluía piscina aquecida, com raia enorme para praticar natação, além de quadras de basquete, futebol e *squash*".

“ Parece que construíram o Gonzaga em volta do prédio ”
Marcelo Duarte, corretor de seguros

"Tenho uma filha de 13 anos, a Gabriela, que está sempre lá em baixo, na piscina ou andando de patins com os amigos", diz Andrei. Mas ele e a família não estão sempre na área de lazer: "Também nos reunimos em casa com os vizinhos e amigos, para um *fondue* na varanda *gourmet*, que é espaçosa".

Eventos - Tanta facilidade para o lazer tem consequências: "Sempre fazemos um grande evento, reunindo os moradores. Agora mesmo, a minha mulher, Amanda, está ajudando a organizar uma noite de *pizza*. As esposas criaram uma comissão de eventos, fizemos festa junina, quase todo mês temos algo para reunir os moradores", diz Andrei, completando, feliz: "Nunca tive tanta proximidade com os vizinhos como agora".

Quando o empreendimento foi concluído, em outubro de 2013, a construtora entregou aos moradores R\$ 700 mil, quantia mais que suficiente para que equipassem a seu gosto os espaços de lazer. Assim, eles preferiram manter boa parte do dinheiro em banco e

"Quando a Macuco fez o lançamento, eu estava focado nessa novidade, de poder mobiliar a varanda, contar com churrasqueira, usar esse local para descanso e entretenimento. Hoje mesmo, ninguém permanece na sala, todos querem ficar na varanda."

Jamal conta que a área de lazer é apreciada principalmente pelas crianças. "As senhoras adoram praticar hidroginástica na piscina aquecida, e um detalhe é que a pessoa passa direto da área de descanso da sauna para essa piscina, pela água". Ele também anota elogios para a quadra de *squash*: "Quem conhece do assunto elogia bastante a qualidade do piso". E revela: esse equipamento está atraindo novos esportistas, que até contrataram um professor para dar aulas ali.

Muito lazer para todos

Se a atenção ao lazer dos moradores é uma das marcas do Grupo Macuco, no Castell Due Piazzes ela extrapolou: só de piscinas, são 320 m², com raia de 24 metros, sendo uma descoberta e outra aquecida e coberta, com duas cascatas, pontos para fixar rede de biribol.

Há um ateliê de artes, bricolage e artesanato; salão de beleza com estrutura montada, para os moradores levarem seus profissionais preferidos; fraldário; brinquedoteca; salão de jogos eletrônicos; *lan house* e *wi-fi*; quadra de basquete, vôlei e futebol; quadra de *street ball*; academia de ginástica (em que os moradores praticam com seus treinadores pessoais); *boxer*; espaço de massagem; quadra de *squash* (muito usada por todos); espaço *grill* com churrasqueira, forno de *pizza* e até uma mini-horta para cultivarem os temperos; salão de jogos para jovens e adultos e outro para crianças, permitindo disputar campeonatos; *garage band*, com instrumentos musicais (e proteção acústica reforçada!).

São 2.800 m² de lazer, nem dá para citar tudo numa página, mas não dá para esquecer as saunas úmida e seca, o gazebo ofurô, a hidromassagem, o *snack bar*, a ciclovia infantil... tem até peças gigantes de xadrez, para quem quiser transformar em esporte esse tradicional jogo de tabuleiro.

Redário e cinema - E se alguém ficar cansado de tanta atividade ou depois do almoço, há um redário, com ganchos para quem quiser relaxar na sua rede; um solarium/terraço para leitura; um cinema com 20 poltronas e tela de 70 po-



“ Quem conhece, elogia muito o piso da quadra de squash. Mas eu ainda prefiro minha varanda gourmet ”
Jamal Kassen Azenki, advogado



adquirir as novidades aos poucos, só com o rendimento da aplicação.

Para o síndico, o advogado Jamal Kassen Azenki, nesta fase inicial em que tudo precisa ser decidido, o trabalho é dobrado: "Como tudo está sendo implementado, estamos escolhendo equipamentos das áreas de lazer, decidindo mão de direção na garagem, implantando acesso por senha e reconhecimento facial para maior segurança, há muito que fazer. Mas o diferencial é que o comparecimento dos moradores às reuniões do condomínio é grande, eles estão dando grande apoio para que tudo dê certo".

Varanda foi decisiva - Para Jamal, o maior atrativo em sua decisão pela compra do imóvel foi a varanda *gourmet* nos apartamentos:



legadas; na área infantil há também um espaço para as mães (e os pais) conversarem enquanto ficam de olho nas crianças. O salão de festas, com todo o conforto, inclui espaço caraoquê, e os moradores contam com uma sala *gourmet* para receber convidados, com a cozinha anexa.

Outros itens de conforto são menos visíveis: bicicletário, central *delivery*, gerador de energia (para elevador de serviço, drenagem, iluminação e recalque de caixa d'água), portaria (com WC anexo), controle de acesso, infraestrutura para condicionador de ar tipo *split* e para circuito fechado de televisão, central de segurança à parte, medidor individual de água, elevador compartilhado por apenas dois apartamentos; todas as unidades com depósito privativo no próprio andar; praça interna.

Mais clube, menos custo - Aliás, fica a dica: pergunte a um morador do Castell Due Piazzes quanto ele paga por mês de taxas condominiais. E a principal vantagem de ter no próprio prédio as instalações completas de um clube é que o morador não tem despesa extra com academias e clubes, nem

“ Nunca tive tanta proximidade com os vizinhos como agora. As esposas até criaram uma comissão de eventos ”
Andrei Silva, dentista

enfrenta o trânsito urbano para chegar a esses locais: basta pegar o elevador.

Mas, como diz outro morador dali, o corretor de seguros Marcelo Duarte: "Parece que o bairro inteiro foi feito depois destes prédios. Se vou para frente, tenho o centro comercial; para trás, a praia; para a esquerda, o supermercado; para a direita, a Praça da Independência. Estou no miolo do Gonzaga". [CPM]

3 e 2 suítes - 108 a 145m²
Plantão:
Praça Fernandes Pacheco, 10
Tel.: 13 3284.1828

Atendimento domiciliar santista é pioneiro no país

Francisco Arrais Filho/PMS

Primeiro do Brasil, o Serviço de Atendimento Domiciliar mantido há 22 anos pela Prefeitura de Santos continua sendo referência no setor e tem agora novo apoio tecnológico: o TeleVida, já atendendo a 50 idosos que ficam sós durante parte do dia: numa emergência, acionam o *botão de pânico* e são prontamente atendidos. Serviu até para que um ladrão fosse apanhado no quintal!

Explica o farmacêutico Devanir Paz, coordenador do Serviço de Atendimento Domiciliar da Prefeitura (Seadomi), que custa bem menos ao erário tratar pacientes em domicílio, evitando usar toda a estrutura hospitalar e reduzindo as internações.

Além disso, humaniza-se o tratamento, reduz-se o risco de infecção hospitalar e até a recuperação é mais rápida, com o carinho da família, evitando quadros depressivos nos pacientes. Vendo isso, em 2009 o governo federal começou a dedicar verbas e promover legislação específica para esse atendimento: é o programa nacional Melhor em Casa.

Dos 781 pacientes ora atendidos em Santos (já foram mais de mil), 87% são idosos, que sofreram

quedas com fratura ou têm sequelas de acidente vascular cerebral (AVC), Mal de Alzheimer, consequências de doenças crônicas como diabetes, e têm mobilidade reduzida ou precisam ficar acamados.

Equipe - "Não há demanda reprimida - comenta Devanir - Temos 80 médicos, enfermeiras, técnicos e auxiliares de enfermagem, nutricionistas, fisioterapeutas, farmacêuticos, assistentes sociais, motoristas e outros funcionários administrativos, para essas visitas. Elas não se confundem com as do Programa de Saúde da Família, pois o atendimento domiciliar é destinado apenas a pacientes com problemas de mobilidade, acamados".

Ele acrescenta: "O acompanhamento é clínico, não-emergencial (para isto existe o Samu 192). A

enfermagem comparece ao menos mensalmente. Já o médico pode fazer visitas semanais ou até trimestrais, conforme as condições clínicas do paciente, e até fazer encaminhamento a especialistas, incluindo ambulância para o transporte".

É obrigatório cadastrar ao menos um cuidador responsável pelo paciente, que pode ser ou não da família. O Atendimento Domiciliar treina sobre tratamento, medicação, higiene, movimentação no leito etc. "Temos obrigação social para com o paciente, de observar seu ambiente e convívio. Se flagramos maus tratos, devemos informar à Secretaria de Assistência Social e até ao Ministério Público".

Mais idosos - Santos é a cidade brasileira com maior propor-

Como fazer - A família pode solicitar avaliação do paciente nas policlínicas (Unidades Básicas de Saúde), que encaminham os documentos ao Seadomi para ser agendada a visita do especialista. Ou então, pode ir direto à sede do serviço, na Rua Barão de Parapiacaba, 241, 1º andar, com o encaminhamento médico, mesmo de paciente internado em hospital. O Seadomi tem atendimento administrativo de segunda a sexta-feira, das 8 às 17 horas, enquanto os plantões são de segunda a domingo, das 7 às 19 horas.



Atendimento domiciliar existe há 22 anos. Hoje são 781 pacientes

ção de idosos na população, mas também conta com ampla rede de apoio: são 40 Instituições de Longa Permanência para Idosos (ILPis), várias em convênio com a Prefeitura. E o prefeito Paulo Alexandre Barbosa criou a Coordenadoria de Políticas Públicas para o Idoso, vinculada ao seu gabinete, para debater desde calçadas até facilitação de apoio judicial.

Também foi implantado o Projeto Televida-Santos, que com apoio da empresa TeleHelp dispõe de 50 aparelhos, usados

por idosos que vivem sós durante parte do dia, e podem sofrer acidente ou mal súbito. Com viva-voz e botão de pânico, permitem que um operador localize rapidamente seus familiares ou envie uma ambulância. "Mas já aconteceu até de um idoso acionar o sistema ao perceber um ladrão no quintal: o marginal foi preso instantes depois", lembra Devanir, que espera ver esse trabalho transformado em breve num programa público, com a obtenção de mais 500 aparelhos. [CPM]

INTERNET

Macuco tem nova opção para cliente tirar dúvida e fechar negócios

Vem crescendo bastante o atendimento do Grupo Macuco aos clientes através do Corretor On Line, a nova opção para quem quiser um esclarecimento, um atendimento personalizado e até fechar negócio na comodidade de sua casa ou de seu escritório, em horários alternativos. Os interessados podem inclusive combinar por esse meio a visita de um corretor, mesmo em outras cidades, e vem aumentando o número de negócios decididos desta forma.

Daniel Avila, responsável pela equipe do atendimento via Internet, conta ser muito comum agendar visitas a esses clientes depois das 21 horas, quando a pessoa já se libertou dos compromissos do dia e está examinando opções imobiliárias na Internet.

"É um cliente diferenciado do que recebemos geralmente nos plantões instalados nas obras, pois este ainda vai conhecer detalhes dos empreendimentos, enquanto o cliente na Internet já

percorreu o site, viu os detalhes do projeto, talvez tenha feito um passeio interativo para sentir a ambientação, sabe do andamento das obras e está em busca de informações bem mais específicas, ou já deseja o fechamento do negócio", comenta.

A equipe tem agendado visitas a clientes na capital paulista e cidades interioranas, sendo bem comum fechar negócios assim, embora nem sempre o cliente compre na hora: alguns preferem aguardar o empreen-

dimento seguinte, sentir primeiro a qualidade da construtora para investir num estágio mais avançado das obras, ou mesmo escolhem outro momento em que estejam mais confortáveis para essa decisão.

Quem se cadastra em qualquer dos canais de atendimento - no site <http://www.grupomacuco.com.br/> - pode receber boletins ou mensagens específicas sobre os novos empreendimentos, explica Daniel, citando que muitos já mani-

festaram interesse no San Bernardino, que ainda vai ser lançado.

"O Corretor On Line é mais um conforto para o cliente - completa Daniel -, que agiliza e facilita os contatos, junto com os atendimentos presencial e telefônico e o correio eletrônico disponível no site da Macuco. Assim, hoje o cliente consegue conhecer uma série de empreendimentos e selecionar os que mais lhe agradem, ganhando tempo na pesquisa e sem precisar sair de casa". [CPM]

EM BREVE, NOVA CONQUISTA

Compradores do San Domingos Residence já estão se preparando para comemorar a conquista da sua casa: obras em fase final de construção



Concluídas as fases de fundação, estrutura e alvenaria, as obras no San Domingos Residence, iniciadas em maio de 2013, entram agora na etapa final, com instalações elétricas/hidráulicas e acabamento já bastante avançados. Quase pronto para morar (a previsão é para entrega agora em dezembro), é mais uma conquista para os clientes do Grupo Macuco comemorarem, pois nestas novas unidades já se notam os mesmos diferenciais que tornaram reconhecido o seu padrão de qualidade.

Como se não bastasse o fato de o Campo Grande ser considerado um dos lugares de Santos mais gostosos para se morar, e a Avenida Bernardino de Campos ficar perto de tudo, a característica permanente do Grupo Macuco de oferecer aos clientes opções modernas de lazer (totalmente equipadas pela construtora) fez com que reunisse, na cobertura do prédio, piscina, salão de festas, área *gourmet*, sauna, *snack bar*, brinquedoteca, terraço *grill* e mais de dez espaços de lazer.

O financiamento, em condições muito especiais, pode ser feito pela Caixa Econômica Federal, usando o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), e o interessado pode contratar diretamente com a construtora, em até 130 meses.

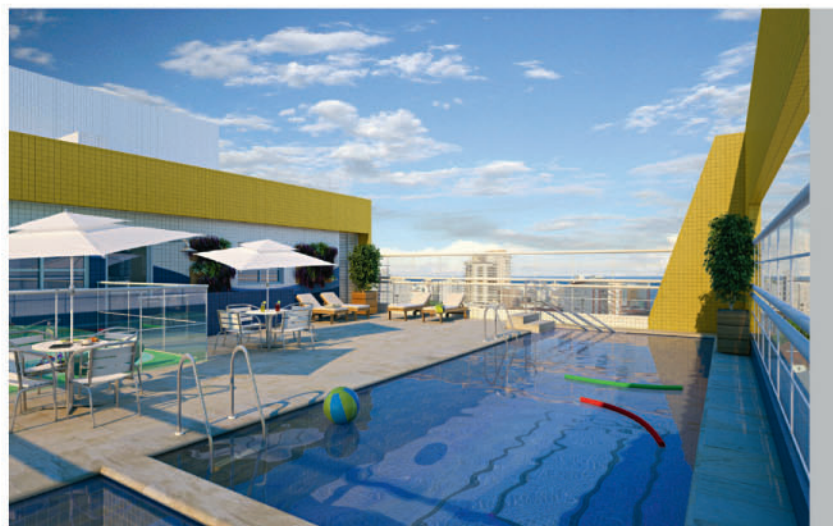
As unidades do San Domingos Residence já vêm com infraestrutura para os modernos condicionadores de ar tipo *split*, piso em porcelanato e medidores individuais de água, gás e luz. As opções vão de apartamentos de um dormitório, com 48 m² a três dormitórios (inclusive uma suíte), com 87 m², passando também pelo tipo intermediário com dois dormitórios (também incluindo uma suíte), com 67 metros quadrados de área útil. Área que, na Macuco, significa muito mais, devido aos projetos inteligentes, que aliam conforto, praticidade e conveniência.

As obras seguem o padrão de qualidade construtiva e acabamento dos empreendimentos mais luxuosos da construtora, sem falar nas garantias representadas pela certificação in-

ternacional ISO 9001 e pelo reconhecimento nacional, traduzido no prêmio Quality e no nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).

O pensador colombiano Gabriel Garcia Márquez, premiado em 1982 com o Nobel de Literatura e falecido em abril, dizia que "a vida não é mais do que uma contínua sucessão de oportunidades". E o San Domingos Residence é uma daquelas oportunidades de viver melhor que merece ser aproveitada. [CPM]

1, 2 e 3 dorms. 48 a 87 m² úteis
Plantão: Av. Bernardino de Campos, 393 • Tel.: 13 3221.1766



GASTRONOMIA

Vinho ganha a preferência nas noites santistas

Petit Verdot é um tipo de uva usada para dar cor, aroma e encorpar vinhos, entrando com 3 a 5% na composição dos principais vinhos da França. Curiosamente, só em outros países são encontrados vinhos criados com base nessa fruta. E foi esse o nome que o jornalista José Rodrigues e seus filhos escolheram, em fevereiro de 2011, para batizar seu novo espaço gastronômico. Que ia ser cafeteria, e apesar de ser referência para todo amante de bons vinhos, continua servindo um dos melhores cafés da Baixada Santista, um *blend* exclusivo preparado por Isabela Raposeiras, uma das mais importantes baristas do País. E outras iguarias.

"Sempre apreciei vinhos, e nas viagens trazia novos exemplares. Tinha sempre em casa uns 70 rótulos que não existiam no Brasil. Quando minha filha, a *chef* Maria Luíza, quis montar um café em Santos, eu voltava de Mendoza (Argentina) justamente com alguns vinhos diferentes, e sugeri que a cafeteria tivesse um espaço para os clientes degustarem bons e diferentes produtos".



Um ambiente descontraído para conhecer novos produtos e jogar conversa fora com os amigos

"Quando encontramos esta casa no Boqueirão percebemos que era o lugar perfeito para uma adega gourmet, e surgiu assim a Petit Verdot".

Hoje, a premiada adega (destaque já em 2011 na *Veja São Paulo*) recebe público bem diversificado. São apreciadores que ali experimentam novas variedades, produtores querendo *sentir o pulso* do mercado, estrangeiros descobrindo vinhos que não sabiam ser produzidos em seus países, donos de restaurantes que ali festejam seus aniversários... e jovens, muitos jo-

vens, principalmente mulheres (70% da frequência), que ali encontram um ambiente gostoso para uma conversa, um queijo diferente, um novo chocolate, ótimo café e... ah, sim, um bom vinho!

Aprendizado diário - Não se sintam intimidados pelas mais de 400 marcas nas prateleiras. José Rodrigues explica que ninguém sabe tudo, cada dia é um aprendizado, mesmo para os especialistas. Os produtores tradicionais tiveram de se adaptar aos múltiplos paladares do mercado global, as novidades são constantes. Por isso, os clientes são recebidos com algumas perguntas



Fotos: Divulgação

que permitem detectar seus gostos e encontrar o produto perfeito para a ocasião (ou para presentear alguém). Simpatia é ingrediente fundamental do negócio.

Preço? Sem problema, veja: em outro lugar, um casal beberia cinco ou seis chopes, com algum acompanhamento, gastando ao menos R\$ 60. Um programa diferente pode ser, por exemplo, uma garrafa do excelente argentino *Malbec Llama* e duas empanadas chilenas (dica: a carne desfiada preserva mais o gosto). Total? R\$ 64 e uma ótima noite garantida.

Pelo mesmo valor ou menos, algo mais saudável, e um prazer sempre renovado: a cada vez, o paladar fica mais apurado. A variedade é infinita e não é o preço que define um bom vinho. Dica: esta continua sendo a bebida mais apreciada pelo sexo feminino, especialmente se acompanhada de uma conversa gostosa, num ambiente agradável e fino. [CPM]

Esta conversa, numa noite fria de agosto, fluiu ao sabor de um Ikella Malbec 2010.

MAIS: www.petitverdotvinhos.blogspot.com
Rua Alexandre Herculano, 79 • (13) 3221-6251

CRÔNICA

Apaixonem-se!

Uma das coisas mais belas desta vida é admirar pessoas apaixonadas. Já perceberam como é lindo? Um brilho especial no olhar, batidas mais aceleradas no peito, sorriso escancarado, uma sensação de bem estar como quem não anda, só desfila, rrsr. Cada

dia mais, penso que este sentimento é o responsável pelo movimento da vida. Sabor, vontade, ânimo, desejo, disposição, coragem, paixão... sair do automático, do inerte, do morno, do insosso, do suave, não se conformar com o pouco, com o óbvio,

com as migalhas. Tão melhor enxergar possibilidades, vislumbrar caminhos, tecer o futuro, um belo futuro, saboreando com imensa vontade e prazer, o presente. Vamos fazer essa fila andar minha gente! Sonhem! Realizem! Apaixonem-se! E,

sobretudo, aproveitem o grande milagre que é estar vivo e vivam com muita paixão, nesta cidade tão maravilhosa que é a nossa Santos. As oportunidades estão aí. Beijos.

* **Marcia Leite**

* Marcia Leite é cronista



ESQUADRIAS

Recyglass amplia sua atuação em Santos

A partir deste semestre, os clientes da empresa Recyglass - que há quinze anos já contavam com o fornecimento dos vidros empregados nas fachadas de edificações e nas áreas internas dos imóveis - passam a dispor de mais um segmento de atividades: agora, também estão disponíveis boxes, espelhos, esquadrias e sistemas de fechamento de sacadas.

Criada em março de 1998 em Guarulhos/SP, a Recyglass já fornecia vidros de janelas, portas e sacadas, além de montagens especiais, com vidros temperados, para inúmeros clientes em Santos e outras cidades da Baixada Santista. Agora, a empresa também se habilita a fornecer as

esquadrias de alumínio para os empreendimentos imobiliários, bem como a instalação de sistemas de fechamento de sacadas, além de boxes e espelhos para as unidades residenciais.

"O ótimo relacionamento que há mais de dez anos existe entre nós e os diretores e funcionários do Grupo Macuco, com muito respeito e confiança recíproca, foi fundamental para a ampliação desse trabalho. Sempre apresentamos um serviço de muita qualidade no fornecimento e instalação dos vidros e faremos o mesmo na área de caixilharia", diz Feres Marum Junior, proprietário da Recyglass, ao comentar a ampliação desses negócios.[CPM]



A Recyglass forneceu os vidros para o Due Piazza, na Praça Fernandes Pacheco, 10 - Gonzaga

MOBILIÁRIO

Novo Macuco Móveis harmoniza os ambientes do San Domingos

Dando continuidade a um trabalho iniciado há cerca de cinco anos, o Grupo Macuco e a (coincidentemente) homônima Novo Macuco Móveis planejaram a harmonização de cores e estilo no mobiliário personalizado para os ambientes comuns de mais um empreendimento: o San Domingos Residence, em fase de acabamento de obras na Avenida Bernardino de Campos.

Como explica a *designer* de interiores Adriane Fraga Mendonça, o mobiliário segue estilo contemporâneo, "com peças sofisticadas e de qualidade, para ambientes internos e externos e escolhidas cuidadosamente, a partir do projeto da obra".

Para o espaço *grill*, foram preferidos móveis em madeira natural tratada, própria para uso em locais abertos, produzidos pela Casa & Jardim, "que apre-

senta uma boa relação de qualidade e preço, além de seguir padrões ecológicos internacionais, característicos de todas as peças comercializadas pela Novo Macuco".

Por sua vez, as áreas de piscina receberão cadeiras, mesas, poltronas e espreguiçadeiras produzidas pela empresa La Casa, em tela e alumínio pintado, garantindo o conforto para os clientes.

"Para os ambientes internos, trabalhamos neste projeto com estofados Karam's, além de mesas, cadeiras e outros móveis da Sier, em estilo contemporâneo, que agradarão também pela integração - tanto de cores como de padronagens - com os espaços de uso comum deste empreendimento", completa Adriane.

MAIS: <http://novomacuco.com.br>



Foto: Divulgação

VISTA PANORÂMICA DO 28º ANDAR**



Beleza e rapidez a olhos vistos

Com obras aceleradas,
Castell Due Monti
vai proporcionar uma linda vista
da Baía de Santos

**Bianco 1 e 4, Nero 3

4e3 SUÍTES

129 a 161m² ÚTEIS

Área de lazer com 2000 m²*:

- Quadra poliesportiva
- Squash
- Cinema
- Piscina climatizada e mais 30 espaços de lazer



(13) **3227-7831**
(13) **3284-1107**

Plantão no local:
Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 - canal 6
(2 quadras da praia)

*Área aproximada. **Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo. *Área aproximada. CREGI 74/617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 83.330 - R.2 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo. *Área aproximada.



Tecnologia que
garante rapidez.
Credibilidade que
garante confiança.

Equipe especializada
Equipamentos de ponta
Exames 100% Digitais
Resultados em até 24 horas*

**INDIQUE A CREDIBILIDADE DA CROMABS
AOS SEUS PACIENTES.**

**A PRIMEIRA
CLÍNICA DA
REGIÃO COM
TOMÓGRAFO
VOLUMÉTRICO**

SANTOS (ESTACIONAMENTO NO LOCAL)
Av. Afonso Pena, 81
13.3223-3490 • 3221-6042 • 99785-4769
CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
13.3361-1558 • 99614-8932
SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
13.3466-4351 • 3466-4526

*Consulte exames