



Festa para toda a cidade

Fotos: Isabela Carrari/PMS



Diversas atividades marcaram a programação comemorativa dos 468 anos da cidade de Santos. O ponto alto foi a apresentação do cantor Diogo Nogueira, na praia do Gonzaga, na noite do dia 26 de janeiro.

O cantor empolgou o público, com músicas de artistas consagrados, como o pai, João Nogueira, Agepê, Zé Ramalho, Zeca Pagodinho e Martinho da Vila, entre outros.

A verdadeira festa ao ar livre teve ainda "Parabéns a você", comandado pelo prefeito Paulo Alexandre Barbosa, bolo e homenagem aos profissionais que fazem parte da equipe de limpeza das praias.

À tarde, havia sido realizado o jogo amistoso entre as seleções de Brasil e México (categoria sub-21), que terminou empatado em 1 a 1. Na noite anterior, o Baile da Cidade reuniu centenas de pessoas na festa black-tie. A renda obtida com a venda dos convites será utilizada para construir um Centro de Convivência no Morro Santa Maria.



Diogo Nogueira fez show gratuito na praia do Gonzaga para marcar o aniversário de Santos; evento teve "parabéns a você" comandado pelo prefeito Paulo Alexandre Barbosa, bolo e queima de fogos



CROMABS
Centro de Radiologia
e Documentação Odontológica
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

A inovação que os exames merecem.
A confiança que você precisa.

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas*

A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico.

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.

SANTOS

Estacionamento no local
Av. Afonso Pena, 81
Tels.: 13.3223-3490/13.3221-6042/
13.99785-4769

CUBATÃO

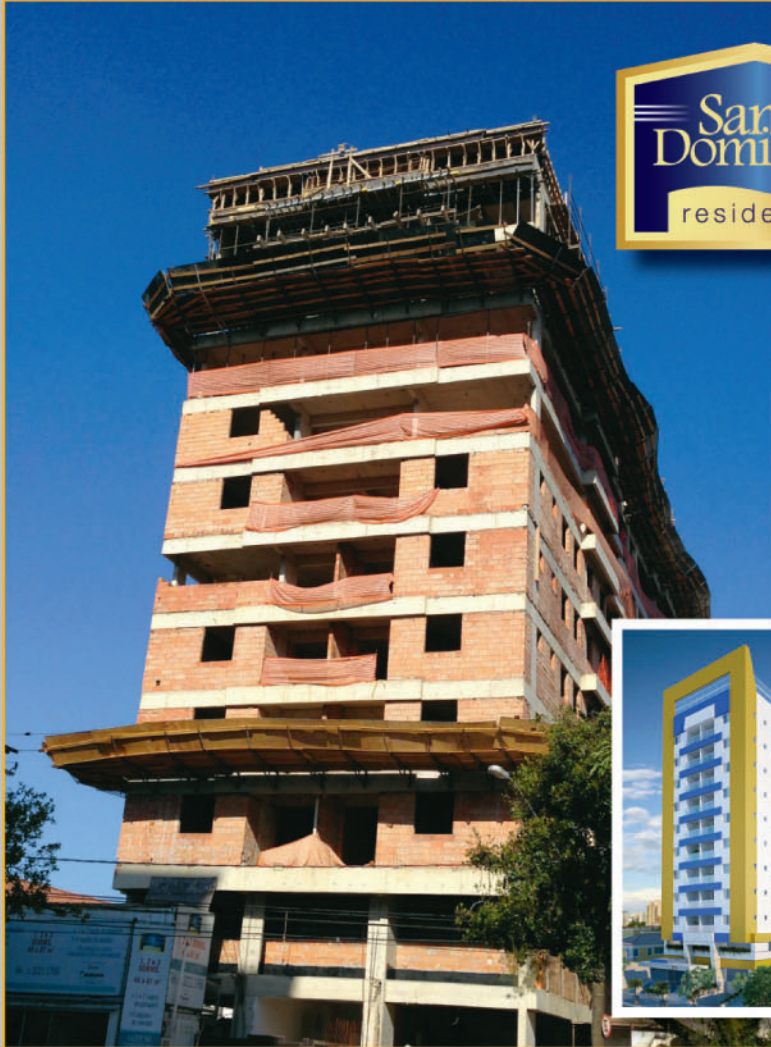
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
Tels.: 13.3361-1558/13.99614-8932

SÃO VICENTE

Rua João Ramalho, 803 - sala 61
Tels.: 13.3466-4351/13.3466-4526

Altas temperaturas exigem cuidados especiais

OBRAS ACELERADAS



1, 2 e 3 dorms.

48 a 87 m² úteis

1 e 2 vagas de garagem

4 opções de plantas

15 ESPAÇOS DE LAZER

E CONVENIÊNCIA COM A GRIFE MACUCO

Amplamente facilitado
Direto com a Construtora ou com o Banco



*Apto. 21 - 3 Dorms. - 2 vagas				
Entrada:	20 x	Chaves:	100 x	Total:
R\$ 58.400,00	R\$ 2.920,00	R\$ 87.600,00	R\$ 3.796,00	R\$ 584.000,00
*Apto. 65 - 2 Dorms. - 1 vaga				
Entrada:	20 x	Chaves:	100 x	Total:
R\$ 39.900,00	R\$ 1.995,00	R\$ 59.850,00	R\$ 2.593,50	R\$ 399.000,00
*Apto. 37 - 1 Dorm. - 1 vaga				
Entrada:	20 x	Chaves:	100 x	Total:
R\$ 33.000,00	R\$ 1.650,00	R\$ 49.500,00	R\$ 2.145,00	R\$ 330.000,00

Plantão no Local: Av. Bernardino de Campos, 393 • Tel.: 13 3221.1766

CRECI 74.617 Matrícula nº 50730 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectiva para efeito ilustrativo. *Valor sujeito a alteração sem prévio aviso.

SOL

O elemento mais festejado da estação pode também se tornar o maior vilão, caso a pessoa não tenha a preocupação de se proteger dos efeitos danosos dos raios ultravioleta, que causam envelhecimento da pele e até câncer de pele, o mais incidente na população brasileira. O estrago é cumulativo e, ao longo dos anos, ele pode se consolidar como um tumor.

USE FILTRO SEMPRE

A Sociedade Brasileira de Dermatologia recomenda o uso do filtro durante todo o dia. O fator de proteção é de no mínimo 30 e o produto deve ser reaplicado a cada 2 horas ou após mergulhar. Evite se expor no período das 10 às 16h, quando os raios ultravioleta B, causadores do câncer de pele, têm maior incidência.

PROTEJA O ROSTO

Cerca de 70% de câncer de pele ocorrem na face. Por isso, sempre use barraca de praia, guarda-sol, boné, viseira ou chapéu. Não se esqueça de proteger os lábios e as orelhas. A barraca, ou o guarda-sol, deve ser de material grosso, para bloquear bem a passagem do sol.

MORMAÇO TAMBÉM

QUEIMA Mesmo nos dias nublados, até 80% da radiação ultravioleta podem atravessar as nuvens e chegar à terra. Portanto, use filtros solares também nesses dias.

CUIDADO COM AS CRIANÇAS

A proteção das crianças é responsabilidade dos pais. Proteja-as e estimule os adolescentes a se protegerem. Este é um hábito que deve ser formado desde cedo.

Show Room
macuco

Av. Presidente Wilson, 21
Gonzaga
Tel.: 13. 3284.1107

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo
macuco
ISO 9001

www.grupomacuco.com.br

EXPEDIENTE

MERCADO

Santos tem Sistema de Gerenciamento Online de Resíduos

Fotos: Leandro Amaral

Santos é pioneira no Sistema de Gerenciamento Online de Resíduos (Sigor). A cidade foi escolhida para testar o projeto piloto, desenvolvido em parceria com a Secretaria de Estado do Meio Ambiente, a Prefeitura e o Sinduscon (Sindicato da Construção). O Sistema inédito identificará a quantidade, a forma de transporte e o destino dos resíduos produzidos pela construção civil. Em Santos, quatro construtoras têm até fevereiro para realizar o teste do sistema, entre elas, a Macuco. A partir de fevereiro, o Sigor será implantado nos demais municípios do Estado de São Paulo. Atualmente, é realizado um levantamento mensal do controle de transportes de resíduos, feito em três vias, uma para a Construtora, a segunda com o transportador e a terceira com o



destinatário. "Caso não haja um plano de gestão de resíduo na obra, a Prefeitura não libera a obra e o Habita-se", explica o engenheiro Lucas Muniz Elias Teixeira, da Macuco. O principal objetivo do plano é evitar o descarte irregular de resíduos grandes e incentivar a preservação ambiental. "O sistema online vai simplificar o processo e

permitir que a Prefeitura tenha mais controle do resíduo descartado", analisa. É preciso que se tenha um planejamento para que haja transbordo e reciclagem. "O tijolo e a massa que sobram da construção são triturados e transformados em areia, o concreto é utilizado em aterros e até na pavimentação de ruas", exemplifica Lucas.



Lucas Teixeira: principal objetivo do plano é evitar o descarte irregular de resíduos grandes e incentivar a preservação ambiental



CRÔNICA

Além do horizonte

* Marcia Leite

Nasci em Santos, mas, até os dez anos de idade, não morei aqui, nesta cidade tão bela!

Lembro-me com um sabor muito especial, doce mesmo, das férias de final de ano na casa da minha avó Cleonice, ali na Ponta da Praia. Ahhh, casa da vó tem cheiro bom, cheiro de café coado na hora, macarrão com carinha picada, média quentinha e pão de cará, guaraná e chá para a criançada e gasosa para a vó.

Lembro que corriamos para o quintal para colher as frutas "nos pés", tinha tudo naquele quintal!! Abacate, ameixa, goiaba, fruta pão, carambola, pitanga... que tempo bom!!! No Ano

Novo era lei ver o sol nascer na prainha onde hoje é a Avenida dos Portuários, admirando o horizonte... quantos sonhos além daquele horizonte, além da prainha, além da casa da vó. A vida é assim mesmo, sonhos, desafios, conquistas, decepções, superações. Daí, admirando hoje o mesmo horizonte, ainda que de uma praia diferente e olhando para a minha casa, vejo que ela tem o mesmo cheiro, o mesmo sabor, o mesmo jeitão simples e gostoso da casa da vó... e que hoje tenho a mesma sensação de criança quando volto para casa e tenho ainda, o carinho da casa da vó.

Ahh, mas você mora em um

prédio da Macuco dirão alguns, assim é fácil... sim, é mais fácil sim, e é delicioso sim! Entretanto, se a sensação de aconchego e de lar não existisse, não haveria piscina e churrasqueira suficientes que desse jeito, enfim, enxergar além do horizonte é combinar seus sonhos, suas conquistas, seus valores e suas lembranças e saborear, como boa santista, uma média quentinha com café. Afinal, o que se leva desta vida é a vida que se leva, e certamente, o além do horizonte pode estar bem mais perto do que imaginamos... Beijamos a todos!

* Marcia Leite é cronista

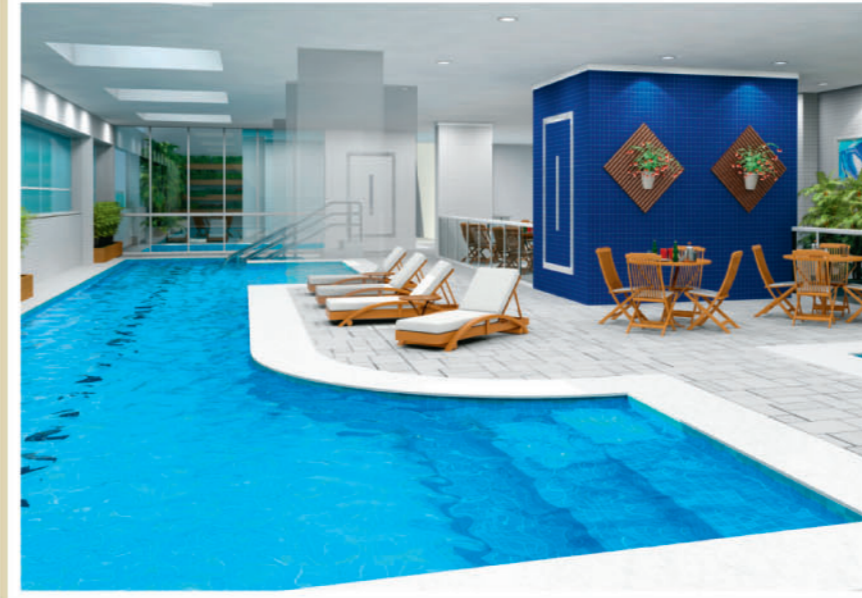




OBRAS ACELERADAS



SALÃO DE FESTAS



PISCINA ADULTO E INFANTIL



JOGOS ADULTO

3 SUÍTES

- Ampla suíte master
- Varanda living com churrasqueira e copa
- Sala com 2 ambientes (estar e jantar)
- Lavabo
- WC de empregada
- Depósito externo
- Preparação para ar condicionado tipo Split
- 2 vagas privadas de garagem



Final 2 • Torre Monti Bianco

4 SUÍTES

- Ampla suíte master
- Varanda living com churrasqueira e copa
- Sala com 2 ambientes (estar e jantar)
- Lavabo
- WC de empregada
- Depósito externo
- Preparação para ar condicionado tipo Split
- 3 vagas privadas de garagem



Final 1 • Torre Monti Nero

129 a 161 m² úteis

Todos os apartamentos com varanda gourmet

COBERTURAS TRIPLEX 5 e 4 suítes

2.000 m² de lazer*
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Amplamente facilitado

Direto com a Construtora

**Apto. Branco 54 - área útil 129 m² - 2 vagas

Entrada:	30 x	Chaves:	70 x	Total:
R\$ 93.000,00	R\$ 3.875,00	R\$ 131.750,00	R\$ 6.200,00	R\$ 775.000,00

Plantão no local: Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 • Canal 6 (2 quadras da praia) • Tel.: 13 3227.7831

Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo



CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



www.grupomacuco.com.br

RÉVEILLON

Fotos: Leandro Amaral



Festa inesquecível

Um grande espetáculo de luzes e cores, para marcar a chegada de 2014, encantou moradores e turistas que foram acompanhar a tradicional queima de fogos na praia. Foram utilizadas 18 toneladas de fogos de artifício, de diversas cores e formas, com destaque para os efeitos em verde e amarelo, em referência à Copa do Mundo. Desenhos como corações e estrelas iluminaram o céu da orla durante 16 minutos. Após a queima de fogos, quatro ilhas com DJs animaram as pessoas, com músicas de diversos estilos. A festa também contou com telões interativos, que exibiam em tempo real as fotos enviadas pelos presentes pela internet. Os primeiros minutos do Ano Novo também marcaram o início das atividades das tendas da orla, que oferecerão programação variada até o fim do Carnaval.

Associados da AFREBAS possuem vantagens

A Construtora Macuco e a Associação dos Fretados da Baixada Santista firmaram uma parceria muito vantajosa para seus associados. Além de receber mensalmente as edições do jornal Macuco News, os associados da AFREBAS têm vantagens exclusivas na compra do imóvel. "Ao fechar o contrato, ele ganha um presente da construtora e mais um brinde especial", afirma o gerente de vendas da Macuco, André Luis Corrêa.



PRONTO PARA MORAR

3 e 2 suítes

108 a 145 m² ÚTEIS



COBERTURAS TRIPLEX
4 e 3 suítes

Maior área de Lazer e Conveniência com 2.800 m²

320 m² de piscinas

Amplamente facilitado
Direto com a Construtora ou com o Banco

Plantão no Local: Praça Fernandes Pacheco, 10 (Rua Marechal Deodoro) • Gonzaga • Tel.: 13 3284.1828

Show Room
macuco
Av. Presidente Wilson, 21
Gonzaga
Tel.: 13. 3284.1107

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo
macuco
ISO 9001

www.grupomacuco.com.br

CRECI 74.617 - Matrícula 46.962 - R1 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

NOVIDADE

Showroom facilita a vida do cliente

Fotos: Leandro Amaral



Para reunir o melhor que a Construtora Macuco tem a oferecer, foi inaugurado um espaço destinado a clientes dos mais variados perfis. O local possui plantas e imagens com as fachadas dos quatro empreendimentos disponíveis: Castell di Villa Real, San Domingos Residence, Castell Due Piaze e Castell Due Monti.

Situado no coração do Gonzaga, na avenida da orla, o showroom é a melhor opção para quem ainda não decidiu qual o apartamento ideal. "Aqui, o cliente pode conhecer as características de cada empreendimento e depois ser encaminhado para o de sua preferência", explica o gerente de vendas da Macuco, André Luis Corrêa.

Localizado no Gonzaga, espaço apresenta todos os empreendimentos disponíveis da Macuco

É possível encontrar apartamentos prontos e em construção de 1 dormitório até 4 suítes e coberturas, sempre com uma vasta área de lazer e qualidade que atende aos clientes mais exi-

gentes. Atualmente são quatro empreendimentos à venda, mas de acordo com o gerente de vendas, mais dois devem ser inaugurados ainda este semestre.

A Macuco conta com uma

equipe de 12 corretores especializados e o atendimento acontece todos os dias, das 9 às 20h30. O showroom fica na Av. Presidente Wilson, nº 21. O telefone é 3284-1107.

DECORAÇÃO

Ambientes corporativos devem ser belos e funcionais

Divulgação

Com o aumento do número de empreendimentos corporativos, o mercado de móveis precisa estar sempre atento às exigências do mercado. Para fugir dos ambientes burocráticos, a utilização de móveis planejados é a melhor maneira de deixar o ambiente profissional, funcional e elegante.

Os ambientes corporativos exigem maior técnica e detalhamento nos acabamentos. "É preciso estar atento à instalação, priorizando o conforto técnico, a distribuição dos pontos de telefonia, tudo para maior qualidade no serviço", explica Valter Zocaratto, gerente da

Todeschini Santos Vila Rica.

Há opções para todos os tipos de ambientes comerciais e corporativos, incluindo halls de entrada, salas de recepção, salas de atendimento, consultórios e escritórios. A Todeschini identificou que os profissionais que mais utilizam de seus projetos personalizados são médicos e advogados, ao montar seus consultórios e escritórios de atendimento. Também há diversos projetos diferenciados em locais como cafeterias, bibliotecas, lojas infantis e até mesmo clubes.

Um diferencial importante é a possibilidade de aproxima-

ção do projeto com a marca. "A quantidade de opções de acabamento permite a associação das cores, por exemplo, com a marca em questão, deixando o ambiente ainda mais personalizado", revela Zocaratto. O cliente fica à vontade para escolher a cor que preferir em acabamentos amadeirados, acetinados, de auto-brilho ou lisos. Além disso, a Todeschini também conta com uma linha de cadeiras executivas e móveis complementares, como mesas de canto e centro, responsáveis por dar maior comodidade aos projetos.

Zocaratto recomenda que os



Seja um escritório ou um estabelecimento comercial, o projeto deve ter atenção especial com o estilo e o acabamento do mobiliário

clientes agendem uma visita à loja para que os consultores possam estar melhor preparados para atendê-los. "Ao saber previamente o tipo de ambiente que o cliente quer, é possível preparar o material que mais se adequa a ele, facilitando o

processo de escolha do projeto", explica.

MAIS INFORMAÇÕES:

Todeschini Santos Vila Rica
Av. Conselheiro Nébias, 718 • Vila Rica • Santos •
Telefone: (13) 3222-7847

Todeschini
Vila Rica Santos

Av. Conselheiro Nébias, 718. Vila Rica - Santos/SP

(13) 3222-7847

Facebook: /todeschini.vila.rica.santos

Acesse: www.todeschinivilarica.com.br

* O desconto é concedido individualmente a cada contrato, não sendo acumulativo.

5%
DE DESCONTO*

PARA CLIENTES macuco

Summer

L A N Ç A M E N T O



Varanda Gourmet

4 suítes
 251 m² úteis
 — e —
 183 m² úteis



Show Room
 macuco
 Av. Presidente Wilson, 21
 Gonzaga
 Tel.: 13. 3284.1107

CORRETOR
 ONLINE
 FALE CONOSCO E
 TIRE SUAS DÚVIDAS



Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo
 macuco
 ISO 9001

Plantão no Local: Rua Voluntários Santistas, 17 - Vila Rica Tel.: 13 3222.2242

www.grupomacuco.com.br



A tecnologia e a rapidez também podem ser diagnosticadas em exames odontológicos.

- Equipe especializada
- Equipamentos de ponta
- Exames 100% Digitais
- Resultados em até 24 horas*

A primeira clínica da região com scanner 3D de modelos.

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.

SANTOS
 Estacionamento no local
 Av. Afonso Pena, 81
 Tels.: 13.3223-3490/13.3221-6042/
 13.99785-4769
 CUBATÃO
 Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
 Tels.: 13.3361-1558/13.99614-8932
 SÃO VICENTE
 Rua João Ramalho, 803 - sala 61
 Tels.: 13.3466-4351/13.3466-4526

*Consulte exames