



Santos entre as seis melhores cidades do país para se viver

Isabela Carrari/PMS

Santos é a sexta cidade do Brasil com melhor qualidade de vida. É o que indica estudo elaborado pela Organização das Nações Unidas (ONU), que calculou o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) de 5.565 cidades do país. O índice de Santos é de 0,840. O município está à frente de várias capitais, com exceção de Florianópolis (Santa Catarina), em 3º lugar; e de Vitória (Espírito Santo), na 4ª posição, empatada com Balneário Camboriú (SC). Para a definição do IDH, criado em 1990 para avaliar o nível de desenvolvimento humano de determinada região, são levadas em conta três áreas: vida longa

e saudável (longevidade), acesso ao conhecimento (educação) e padrão de vida (renda).

O IDHM varia de 0 a 1. Quanto mais próximo de zero, pior é o desenvolvimento humano. E quanto mais se aproximar de um, melhor é a avaliação.

A cidade atingiu nestas classificações os índices 0,861 (renda), 0,807 (educação) e 0,852 (longevidade).

Para o prefeito Paulo Alexandre Barbosa, o resultado é uma conquista da cidade. "Nosso desafio é avançar em todas as políticas públicas para preservar o maior patrimônio dos santistas, que é a qualidade de vida".



Paulo Alexandre Barbosa: qualidade de vida é o maior patrimônio dos santistas

Renda per capita também se destaca

Santos se destaca também no que se refere à renda per capita: a cidade ocupa a nona posição no ranking nacional, com um rendimento médio mensal por habitante de R\$ 1693,65. Os dados são do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Por ter uma grande infraestrutura urbana e ampla rede de comércio e serviços, Santos acaba atraindo moradores de maior poder aquisitivo, o que faz aquecer a economia da cidade, em destaque um setor que é um verdadeiro motor propulsor da cadeia produtiva: a construção civil.

A inovação que os exames merecem. A confiança que você precisa.

A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico.

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas*

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.



SANTOS - Estacionamento no local
3223.3490 • 3221.6042
99784.4767

CUBATÃO
3361.1558 • 99614.8932

www.cromabs.com.br

CROSP 7766

DESENVOLVIMENTO

Um projeto para acabar com os congestionamentos na entrada da cidade

Para acabar com os congestionamentos na entrada da cidade, a Prefeitura de Santos realizará uma série de obras, em parceria com os governos federal e estadual. Serão investidos cerca de R\$ 600 milhões, sendo R\$ 240 milhões recursos municipais.

Será construído um viaduto no fim da Via Anchieta, eliminando o triplo cruzamento da rodovia com as avenidas Martins Fontes e Nossa Senhora de Fátima (e, conseqüentemente, o semáforo ali existente). A avenida Nossa Senhora de Fátima será alargada e receberá novos corredores exclusivos para o transporte coletivo.

O pacote de obras prevê ainda a construção de viadutos, para os caminhões vindos do Planalto irem direto para o porto, em vez de passar pela área urbana da cidade.



Reprodução/PMS



Leandro Amaral

Novo cenário à beira mar

A orla santista está ganhando outro visual, com os novos quiosques que estão sendo entregues, totalmente revitalizados. Além de conferir um projeto paisagístico mais moderno e agradável, as novas instalações vão melhorar as condições de trabalho dos permissionários. O projeto prevê também a reforma dos sanitários e da praça de alimentação e reforço na iluminação. Já foram remodelados os quiosques dos canais 2 e 6 e os em frente à Igreja do Embaré. Os próximos a serem entregues serão os dos canais 1, 4 e 5. No total, serão 60 novos quiosques.

CRECI 74.617. Matrícula nº 50730 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectiva para efeito ilustrativo.



OBRAS ACELERADAS



1, 2 e 3
DORMS.
48 a 87 m² úteis

- 1 e 2 vagas de garagem
- 4 opções de plantas

15 ESPAÇOS DE LAZER
E CONVENIÊNCIA
COM A GRIFE MACUCO

AMPLAMENTE FACILITADO Direto com a
Construtora

Plantão no Local:
Av. Bernardino de Campos, 393 • Tel.: 13 3221.1766

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS
www.grupomacuco.com.br



Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo
macuco
www.grupomacuco.com.br
— ISO 9001 —

EXPEDIENTE

CONSTRUÇÃO CIVIL

Qualidade total, do início ao fim da obra

A qualidade do serviço e da construção de um empreendimento vem desde a compra do material até a entrega das chaves ao proprietário. A Construtora Macuco está sempre preocupada com a satisfação dos clientes e, para garantir a excelência em seu serviço, adequou seu trabalho a normas internacionais, com a obtenção da ISO 9001:2008.

Uma das pioneiras no processo da certificação internacional da ISO 9001, a empresa atesta a eficiência na gestão e qualidade de todo o processo de construção civil, passando pelos fornecedores, parceiros e projetistas dos empreendimentos. “Não é questão apenas de ser detalhista ou rigoroso, mas, sim, de se enquadrar nos padrões estipulados que garantem a qualidade da obra”, explica o engenheiro Marcos Simões Elias. “Esta certificação não é obrigatória, mas é uma garantia de um trabalho bem executado”, completa.

Para que tudo ocorra nas conformidades, é preciso que os fornecedores e prestadores de serviços também estejam seguindo os padrões pré-determinados pela ISO. “Há um comprometimento dos trabalhadores e da direção com os cursos e palestras, e todo o esforço é recompensado com a eficiência e qualidade do empreendimento”, relata o engenheiro. Os profissionais envolvidos recebem treinamento e qualificação para se adequarem aos padrões.

A ISO está bem ancorada para qualquer tipo de evolução, incluindo preocupação com o meio ambiente, redução de gastos e excelência dos produtos. Ela é certificada pela Fundação Vanzolini, que realiza auditorias e fiscaliza o trabalho. Além da ISO 9001, o Grupo Macuco também obteve o prêmio Quality e o nível A do PBQP-H (Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat).



Marcos Simões Elias: certificação internacional da ISO 9001:2008 atesta eficiência na gestão e qualidade de todo o processo de construção civil da Macuco



Já preparamos
o traje Esporte Banho
para comemorar
mais um sucesso Macuco:
Castell Due Piazze.



A Macuco antecipa a entrega do prédio com 320m² de piscinas e 2.800m² de lazer.

Você ainda pode aproveitar esta chance e começar com o pé direito uma nova fase de felicidade.



3e2 suítes

108 a 145 m² úteis

AMPLAMENTE
FACILITADO

DIRETO COM A
CONSTRUTORA ou SFH

Plantão no Local: Praça Fernandes Pacheco, 10 (Rua Marechal Deodoro) • Gonzaga • Tel.: 13 3284.1828

Grupo

macuco

www.grupomacuco.com.br

ISO 9001

Obrigado a todos os parceiros desse novo sucesso



Brasfond



KYOWA
SUA CASA É NOSSA ESPECIALIDADE



Portobello
Até o Básico é Único

Recyglass





OBRAS ACCELERADAS

CREC 74.617. Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 83.330 - R.2 no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Perspectiva para efeito ilustrativo. *Área aproximada.



4e3
suítes

129 a 161 m² úteis

Todos os apartamentos
com varanda gourmet

COBERTURAS TRIPLEX
5 e 4 suítes

Plantão no Local:

Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 Canal 6
(2 quadras da praia) • Tel.: 13 3227.7831



2.000 m² de lazer*

Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas

AMPLAMENTE FACILITADO
DIRETO COM A CONSTRUTORA

CORRETOR
ONLINE
FALE CONOSCO E
TIRE SUAS DÚVIDAS
www.grupomacuco.com.br

Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo
macuco
www.grupomacuco.com.br
ISO 9001

ESTILO

Valorize sua varanda gourmet!

Com a estética cada vez mais valorizada, nada como ter um conceito atual de envidraçamento para compor o ambiente. Com um conceito de "visão sem limites", o Vetro System utiliza painéis de vidro em sacadas que, além de colaborar com o visual, dão maior amplitude e comodidade ao morador.

O produto consiste em folhas de vidro, com dimensões que podem ser variáveis, que deslizam paralelamente ao vão, podendo ser recolhidos em um ou mais pontos de abertura, proporcionando melhor aproveitamento do espaço. Por ser um sistema de alta precisão, os projetos são personalizados, de acordo com o local e a preferência do cliente.

Para ambientes comerciais ou residenciais, o Vetro System pode ser utilizado como porta,

Divulgação



divisória de ambiente, envidraçamento de sacadas e jardins de inverno. "Um das vantagens deste produto é poder utilizar a varanda gourmet mesmo em dias de chuva ou ventos fortes", explica Rafael Gonçalves, do departamento comercial da empresa.

O sistema de vedação de painéis de vidro com guarnições de silicone natural incolor é exclusivo, assim como o acabamento plástico em ABS, em todos os pontos de corte dos perfis de alumínio. Todos os fornecedores são certificados pela ISSO 9001:2008, comprovando seu alto padrão de qualidade. O Vetro System atende às necessidades dos profissionais mais exigentes do mercado.

Mais informações: www.vetrosystem.com.br.
Telefone: (13) 3465-1500.



SOLUÇÕES PARA ENVIDRAÇAMENTO DE AMBIENTES

PRÊMIO
ATOPOF MIND 2012
CASA&mercado

SANTOS E REGIÃO 13 3465.1500
SÃO PAULO 11 4063.2130
RIO DE JANEIRO 21 4063.4130
WWW.VETROSYSTEM.COM.BR

Vetro
Painéis de vidro
System
Visão sem limites

GASTRONOMIA

Local feito para agradar aos clientes mais exigentes

Fotos: Leandro Amaral

Reunir produtos diferenciados e um atendimento de primeira qualidade tem feito com que os mercados com característica de empório ganhem cada vez mais espaço na cidade, para agradar um cliente muito exigente.

Além dos produtos encontrados em mercados convencionais, os empórios apresentam variedade de chocolates

importados, artigos em conserva, patês, pães, queijos e vinhos. "Procuramos aliar produtos especializados, mas não perdemos a característica de mercado", explica o empresário Carlos Diniz, proprietário da Villa Borghese, empório que se tornou referência no segmento, em Santos.

Uma das exclusividades do Empório Villa Borghese, o café

gourmet, já cativou um público fiel. Ele é preparado com grãos selecionados, vindos do Sul de Minas Gerais, da Alta Mogiana e do Cerrado Mineiro.

Comida & vinho

Além dos empórios, a Enoteca Decanter é um dos estabelecimentos da rede. O local dispõe de mais de mil rótulos, das principais vinícolas, tanto do Novo quanto do Velho Mundo. Para ajudar na difícil tarefa de escolher quais garrafas levar, o local conta com um sommelier.

Semestralmente, a Decanter realiza o Wine Outlet, com preços especiais e eventos de degustação para o público. Um atrativo a mais da enoteca é o restaurante, que funciona



no mesmo espaço. Especializado em cozinha contemporânea, o chef Fausto Marques prepara pratos deliciosos para todos os gostos, contando com o apoio do sommelier Thiago Martins, que sugere grandes rótulos para uma harmonização perfeita. A Decanter também promove festivais gastronômicos,

destacando pratos ao mesmo tempo tradicionais e criativos. "Fizemos o Festival do Camarão, da Lagosta, com preços especiais e tivemos grande aceitação dos clientes", revela Diniz. "O forte da nossa gastronomia é o bacalhau e os frutos do mar, sempre preparados com ingredientes frescos e com muito cuidado".



Empório Villa Borghese

Rua Azevedo Sodré, 144 - Gonzaga - Telefone: 3301-1598
Rua Mato Grosso, 320 - Boqueirão - Telefone: 2104-7575

Enoteca Decanter

Rua Azevedo Sodré, 290 - Boqueirão - Telefone: 2104-7555



CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PRÉ-LANÇAMENTO ANTECIPE-SE



4 SUÍTES
251 e 183 m² úteis



Varanda Gourmet

Plantão no Local:
Rua Voluntários Santistas, 17
Vila Rica

Tel.: 13 3222.2242

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS
www.grupomacuco.com.br

Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo
macuco
www.grupomacuco.com.br
ISO 9001

CRECI 74 617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo.

**O m² MAIS GOSTOSO DA CIDADE?
FICA BEM AQUI, NO EMPÓRIO VILLA BORGHESE.**



Surpreendente todos os dias.

Unidade Azevedo: Rua Azevedo Sodré, 144 – Gonzaga
Unidade Mato Grosso: Rua Mato Grosso, 320 – Boqueirão.

Delivery: (13) 2104.7575

LAZER

Fotos: Leandro Amaral

Chegada da Primavera convida para uma visita ao Orquidário

Um verdadeiro "oásis verde" na área urbana de Santos, o Orquidário Municipal é exuberante durante o ano inteiro. Mas é com a chegada da Primavera que este parque zootônico exprime toda a sua beleza: são 24 mil metros quadrados de área, onde vivem centenas de espécies vegetais nativas e cerca de 400 animais, entre eles pavões, cutias, saracuras e jabutis, que passeiam livremente pelo parque, fazendo a alegria de crianças e adultos. Destaque para o recinto dedicado às orquídeas, planta de rara beleza que atrai visitantes apaixonados. Inaugurado em 1945, o Orquidário passou pela maior obra de revitalização de sua

história, concluída em 2012. Ganhou, entre outras atrações, o herbário, laboratório de reprodução de orquídeas, jardim sensorial, trilhas do mel e de plantas que contam a história do Brasil, além de recintos de tucanos, rapinantes (como corujas), felinos e de

primatas (bugios e macaco - aranha). **Endereço:** Praça Washington, s/nº, José Menino. Funciona de terça-feira a domingo, das 9h às 18h. Ingresso: R\$ 5,00 (grátis para crianças de até 12 anos e maiores de 60; estudantes pagam a metade).



Aproveite essa maré de felicidade:

no aniversário da Macuco, compre um apartamento e ganhe um Cruzeiro.

20 anos da Macuco

Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo macuco

www.grupomacuco.com.br

ISO 9001

Consulte regulamento no estande de vendas. CRECI 74.617.

A tecnologia e a rapidez também podem ser diagnosticadas em exames odontológicos.

A primeira clínica da região com scanner 3D.

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas*

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.

CROMABS
Centro de Radiologia e Documentação Odontológica

SANTOS - Estacionamento no local
3223.3490 • 3221.6042
99784.4767

CUBATÃO
3361.1558 • 99614.8932
www.cromabs.com.br
CROSP 7766

*Consulte exames