



Luzes e cores dão o tom do clima de fim de ano

A orla de Santos está decorada com milhares de luzes, dando o tom do clima natalino. Este ano, há o dobro de luzes, em comparação com o ano passado: são 584 ornamentos e 910 mil leds, que geram iluminação mais vistosa e gasta menos energia que as lâmpadas convencionais. Foram instaladas luzes de

anjos e estrelas em 251 postes do canteiro central, do José Menino à Ponta da Praia. No mesmo trecho, há enfeites em formato de constelação na cobertura de 20 pontos de ônibus e nas muretas frontais dos canais 1 ao 7, além de ornamentos sobre a Concha Acústica (canal 3). Também foram instalados cordões em 130 árvores (chapéus de sol) e

montadas 40 árvores estilizadas, com altura de 4,40 m ou 8,80 m. Na Avenida Ana Costa, entre a orla e a Praça da Independência, os postes foram decorados com ramos de estrelas. Na Praça Mauá, 27 árvores estão ornamentadas com cordões e a fachada da Prefeitura decorada com luzes de estrelas nas janelas.



A inovação que os exames merecem. A confiança que você precisa.

A primeira clínica da região com tomógrafo volumétrico.

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas*

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.



CROMABS
Centro de Radiologia e Documentação Odontológica

www.cromabs.com.br
CROSP 7766

SANTOS - Estacionamento no local
Av. Afonso Pena, 81
Tels.: 13.3223-3490/13.3221-6042/
13.99785-4769

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
Tels.: 13.3361-1558/13.99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
Tels.: 13.3466-4351/13.3466-4526

DESENVOLVIMENTO

VLT agilizará transporte coletivo e reduzirá tráfego

Uma recente pesquisa revelou que, no Brasil, além do número de veículos particulares ter aumentado, a quantidade

de viagens cresceu. A consequência imediata disso são mais congestionamentos e os horários de pico nas cidade duram

cada vez mais. A solução para este problema passa pelo investimento em sistemas de transporte coletivo. E um gran-

de passo nesse sentido será dado em nossa região com o projeto do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT).

Quando estiver em funcionamento, o VLT vai retirar 23% dos ônibus em circulação nas saturadas vias da ilha de Santos.

O primeiro trecho, já em obras, fará a ligação de 11,1 km entre São Vicente (Barreiros) e Conselheiros Nébias (Santos) até o Porto. A segunda etapa terá mais 5,8 km de extensão, entre a Estação Conselheiro Nébias até o Terminal Valongo, no centro de Santos. Estes dois trechos totalizam 16,9 km de extensão e serão totalmente integrados às linhas de ônibus metropolitanas e municipais, atendendo diretamente cerca de 70 mil passageiros por dia.

Serão 11 estações ao longo do traçado, sendo seis em São Vicente e cinco em Santos. A previsão é de que os veículos comecem a circular em julho do ano que vem. Cada trem do VLT, cuja velocidade máxima pode chegar a 80 km/h, deve transportar cerca 400 pessoas.

Sistema moderno e eficiente

Já em operação há alguns anos em cidades médias europeias, o Veículo Leve sobre Trilhos tem emissão zero de poluentes. Interage com o meio urbano de maneira amigável, circulando ao nível das ruas, preservando o patrimônio histórico e colaborando para a revitalização urbanística das vias por onde passa. As novas estações construídas impulsionam a modernização do entorno, trazendo mais conforto e qualidade de vida. A redistribuição do tráfego transformou o ambiente de todas as cidades onde o sistema foi implantado, melhorando consideravelmente a mobilidade da população.

1, 2 e 3 dorms.

48 a 87m² úteis

1 e 2 vagas de garagem

4 opções de plantas

San Domingos residence

15 ESPAÇOS DE LAZER

E CONVENIÊNCIA COM A GRIFE MACUCO

OBRAS ACELERADAS

CRECI 74.617. Matrícula nº 50730 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Perspectiva para efeito ilustrativo. **Consulte o regulamento no stand de vendas.

Plantão no Local: Av. Bernardino de Campos, 393 • Tel.: 13 3221.1766

AMPLAMENTE FACILITADO
DIRETO COM A CONSTRUTORA OU COM O BANCO

Compre um apartamento e ganhe um **Cruzeiro**

Promoção válida de 07 de setembro a 30 de dezembro de 2013

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS

www.grupomacuco.com.br

Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo macuco
www.grupomacuco.com.br
ISO 9001

EXPEDIENTE

MERCADO

Cliente satisfeito, a prioridade da Macuco

Fotos: Leandro Amaral

Cliente em primeiro lugar Desde a corretagem dos imóveis até a entrega das chaves, há um longo caminho a se percorrer e a atenção deve ser toda voltada ao cliente. Para a construtora Macuco, não basta oferecer um empreendimento de qualidade, mas é preciso que o cliente confie em seu trabalho.

Para dar mais conforto à família, Marcelo Prado resolveu investir em um dos empreendimentos da Macuco, antes mesmo da construção

do prédio. O Castel Due Piazz, localizado no Gonzaga, foi o local escolhido por ele para morar com a família. O imóvel possui três suítes e uma área de 143 m². A varanda gourmet, de 37m², é um grande diferencial. "A ideia é utilizá-la como área de lazer, para reunir os amigos e ter um local para as crianças ficarem mais à vontade", conta. Além disso, o edifício conta com 2.800m² de área de lazer, com salão de festas, espaço gourmet, saunas, piscinas, mini-horta, brinquedoteca,

área fitness e quadra poliesportiva, entre outras opções, para todas as idades. "É uma grande vantagem, pois assim meus filhos, de 9 e 13 anos, não vão precisar transformaram a sala de casa em quadra", brinca. Prado sempre acreditou na organização e na competência da Macuco, que deu suporte a todos os moradores desde o início. "Desde a corretora até a finalização, com o engenheiro Gustavo, não há o que reclamar, pois todos sempre foram muito atenciosos



Marcelo Prado, que adquiriu uma unidade no Castel Due Piazz, destaca atendimento dos profissionais da Construtora e qualidade do apartamento

conosco", diz. Além do custo-benefício e da funcionalidade do apartamento, Marcelo teve a

felicidade de ter o prazo de entrega antecipado. "Com certeza, é um sonho realizado", completa.

CRÔNICA

Felicidade

Todos estamos, de uma certa forma, em busca, à procura, esperando, querendo, desejando, correndo atrás dessa tal felicidade. Músicas, filmes, novelas, poemas, ahhhhhhhhhh! Tanta gente já falou sobre isso, tanta gente já tentou mostrar o que é a felicidade. Afinal, cadê você, felicidade???

Dá até vontade de perguntar: -Ô, Papai Noel! Essa tal felicidade é presente que não tem, mesmo? Tá de brincadeira, né, "Bom Velhinho"? Ahhhhhhh! Vai ter que ter!!!

Olha ela aqui!!! Tem, sim!!!! E como tem!!!! Estar vivo! Saborear as cenas cotidianas, tão banais, mas tão lindas quando apreciadas com afeto, amor, gratidão... gratidão pelas gargalhadas espontâneas, abraços inesperados, olhares de saudade, sorrisos de amizade, calor no

coração! Cada dia mais me convenço de que a felicidade é uma conquista diária, um exercício contínuo, repetitivo mesmo, para aqueles que já sacaram que o "truque", o "segredo" de estar de bem com a vida, é querer, de verdade, que a vida esteja bem e que todos que a dividem com você estejam bem também.

Fico emocionada com coisas corriqueiras, como a ajuda da senhorinha de cabelo azul para escolher tomates no mercado: "Não leva esse, não, filha! O italiano é melhor!".

Pelo pedaço de manga docinha degustado e "choro" no peso da fruta, na feira da esquina de casa: -"Bota mais uma aí prá freguesa".

Com a benção do meu sobrinho caçula, Rafael, de dois aninhos, a me dizer quando nos despedimos: -Vai com Deus!.

* **Marcia Leite**

Poder comprar "aquele" perfume importado... Por que não? Merecemos! Coisas ruins? Sim, claro! Todos temos, todos os dias. Mas aí é que está o "truque", o "segredo": guardar apenas o que te faz bem, os que te querem bem, as coisas boas, exercitar o desapego de sentimentos que nos diminuam e afastem nossa vocação natural de FELICIDADE!!!

Exercício difícil esse? Pode ser... mas o resultado...ahhhh! Sensacional!!!! Melhor do que dieta bem sucedida!!!

Deixar o coração manso, quente. Tal e qual Bruna Lombardi e Will Smith, nos filmes quase homônimos em que buscam a felicidade. Cartola, Vinícius de Moraes, Tom Jobim e Fábio Junior em suas canções imemoriais. Estamos bem acompanhados!



Tenham certeza de que escrever para vocês, aqui, neste jornal da MACUCO, me deixa muito, mas muito feliz!!!

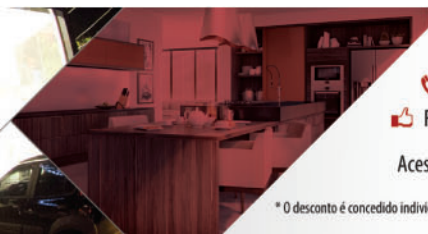
Vamos então aproveitar a nossa linda cidade de Santos, escrever um roteiro bem bacana e compor uma trilha sonora de primeira para este Natal e Ano Novo, que estão aí na porta! Pois, "se é impossível ser feliz sozinho", "se bate outra vez

de saudades o meu coração", "quando a luz dos olhos meus encontrar os olhos teus", a felicidade brilhará no ar como uma estrela!!

Sejamos nós a luz neste magnífico túnel que é a vida, e muito antes de chegar ao seu final! FELIZ NATAL E FELIZ ANO NOVO!!!

* Marcia Leite é cronista

Todeschini
Vila Rica Santos



Av. Conselheiro Nébias, 718. Vila Rica - Santos/SP

(13) 3222-7847

Facebook: /todeschini.vila.rica.santos

Accesse: www.todeschinivilarica.com.br

* O desconto é concedido individualmente a cada contrato, não sendo acumulativo.

5%
DE DESCONTO*

PARA CLIENTES **macuco**



SALÃO DE FESTAS



PISCINA ADULTO E INFANTIL



JOGOS ADULTO



CINEMA

3 SUÍTES

- Ampla suíte master
- Varanda living com churrasqueira e copa
- Sala com 2 ambientes (estar e jantar)
- Lavabo
- WC de empregada
- Depósito externo
- Preparação para ar condicionado tipo Split
- 2 vagas privadas de garagem



Final 2 • Torre Monti Bianco

4 SUÍTES

- Ampla suíte master
- Varanda living com churrasqueira e copa
- Sala com 2 ambientes (estar e jantar)
- Lavabo
- WC de empregada
- Depósito externo
- Preparação para ar condicionado tipo Split
- 3 vagas privadas de garagem



Final 1 • Torre Monti Nero

129 a 161 m² úteis

Todos os apartamentos com varanda gourmet

COBERTURAS TRIPLEX 5 e 4 suítes

2.000 m² de lazer*

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Amplamente facilitado

Direto com a Construtora

Compre um apartamento e ganhe um Cruzeiro



Incorporação, Construção e Vendas:



CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS



www.grupomacuco.com.br

Plantão no local: Av. Cel. Joaquim Montenegro, 117 Canal 6 (2 quadras da praia) • Tel.: 13 3227.7831

TECNOLOGIA



Divulgação

Iluminação na medida e conforto térmico no verão

Para aproveitar sua varanda, principalmente no verão, nada melhor que envidraçar o ambiente. Com os painéis deslizantes Vetro System, é possível aproveitar a iluminação externa e garantir excelente conforto térmico. Os vidros La-

minados de controle Solar chegam para ficar no segmento residencial, com a escolha certa dos vidros o ambiente fica muito mais agradável térmica e visualmente além de não alterar a fachada do empreendimento, assim como as películas térmicas

cas 3M, que além de impedir em 99% a entrada dos raios UVA e UVB também garantem o conforto desejado.

Em ambos os casos tanto o vidro laminado quanto a película, sua pele e seus móveis estarão protegidos, pois estes raios são os causadores do câncer de pele e do desbotamento de mobiliário e madeira, garantindo ainda considerável redução no consumo do ar condicionado evitando elevar a conta de luz nestes períodos de tanto calor, explica Rafael Gonçalves, do departamento comercial da empresa.

Com as chuvas constantes do verão, a vedação do Vetro System é fundamental, pois protege o ambiente contra as intempéries e poluição, permitindo que o ar condicionado seja mais eficiente também nas varandas, que estão cada vez mais valorizadas nos empreendimentos atuais.

Além do envidraçamento de varandas e sacadas, A Vetro System oferece diversas soluções em vidro, como Guarda Corpos para edificações, Telhados e Muros de Vidro, Portas e Janelas com tecnologia patenteada V.E.S (vidro encapsulado de silicone) que utilizam cerca de 85% menos alumínio que as esquadrias convencionais garantindo total estanqueidade e superando as normas de acústica para construção Civil.

A Vetro System está preparada para atender Construtoras, profissionais de arquitetura, engenharia e decoração, assim como clientes finais.

“Temos a Solução ideal para seu projeto, faça contato conosco”, conclui Rafael Gonçalves.

MAIS INFORMAÇÕES:
www.vetrossystem.com.br
Telefones: (13) 3465-1500 e (11) 3014-3770



PRONTO PARA MORAR

3 e 2 suítes
108 a 145 m²
ÚTEIS

COBERTURAS TRIPLEX
4 e 3 suítes

Maior área de Lazer e Conveniência com 2.800 m²

320 m² de piscinas

Plantão no Local:

Praça Fernandes Pacheco, 10
(Rua Marechal Deodoro) · Gonzaga
Tel.: 13 3284.1828



Compre um apartamento e ganhe um Cruzeiro



Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo



www.grupomacuco.com.br

ISO 9001

Amplamente facilitado
Direto com a Construtora ou com o Banco

CORRETOR ONLINE
FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS
www.grupomacuco.com.br



CRECI 74.617 - Matrícula 46.962 - R1 - 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. **Consulte o regulamento no site de vendas.

DECORAÇÃO

Móveis planejados otimizam ambientes

Hoje em dia, em função de as plantas dos apartamentos serem menores, a área útil precisa ser remodelada. Os móveis planejados são ideais para quem quer otimizar pequenos espaços e criar um ambiente mais harmonioso.

Mesmo em grandes cômodos, os planejados são perfeitos, pois tornam a mobília mais funcional e oferecem um visual mais elegante. "É possível oferecer um acabamento diferenciado nos móveis, como pintura e brilho, além de projetos personalizados para todo o apartamento", afirma Valter Zocaratto, gerente da Todeschini Santos Vila Rica.

O carro-chefe da Todeschini são os projetos residenciais. A Todeschini Santos Vila Rica conta com um show-room de 25 ambientes, entre salas, banheiros, cozinhas e dormitórios. Com arquitetos e designers na equipe de consultores, a loja oferece maior assistência ao cliente em todo o projeto de decoração, não apenas na escolha dos móveis.

"Como são especialistas, eles podem auxiliar, na escolha da melhor opção de piso até o acabamento", explica.

Além disso, a Todeschini realiza parcerias com marcas como a Blum, especialista em dobradiças inteligentes e portas de elevação, e a Tramontina, notável por seus produtos de utilidade doméstica..

Linha Office- Outro ponto forte dos móveis planejados da Todeschini é a linha office. "Os escritórios não precisam ter aquelas estações de trabalho burocráticas, cheias de cabine e sem personalidade", diz Zocaratto. Utilizar planejados é a melhor maneira de levar aconchego aos ambientes corporativos. "Hoje, a Todeschini faz a mobília das salas dos principais empreendimentos comerciais da região", revela.

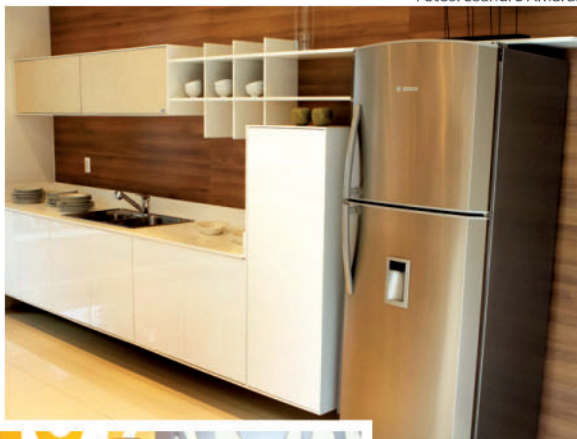
Montagem- O segredo do planejado é a montagem e a Todeschini preza muito por esse profissional. Com uma equipe pró-

pria, os montadores passam por treinamento técnico e prático fornecido pela empresa. "Conta-

mos com os melhores profissionais da cidade para garantir a eficiência do serviço".

Todeschini Santos Vila Rica
Av. Conselheiro Nébias, 718
Telefone: 3222-7847.

Fotos: Leandro Amaral



Valter Zocaratto:
ambientes requintados e funcionais

O alto padrão de sofisticação e lazer que sua família merece.

Castell di
Villa Real

LANÇAMENTO

VARANDA GOURMET

251 e 183 m² úteis 4 suítes

Plantão no Local: Rua Voluntários Santistas, 17 - Vila Rica
Tel.: 13 3222.2242

Compre um apartamento e ganhe um Cruzeiro



CORRETOR ONLINE

FALE CONOSCO E TIRE SUAS DÚVIDAS

www.grupomacuco.com.br



Incorporação, Construção e Vendas:

Grupo

macuco

www.grupomacuco.com.br

ISO 9001

CRECI 74.617 - Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula nº 88601 R1 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Perspectivas para efeito ilustrativo. **Consulte o regulamento no stand de vendas.

SOLUÇÕES PARA ENVIDRAÇAMENTO DE AMBIENTES

PREÇO
ATOPOF MIND
CASA & mercado
2012

SANTOS E REGIÃO
13 3465.1500

SÃO PAULO
11 4063.2130

RIO DE JANEIRO
21 4063.4130

WWW.VETROSYSTEM.COM.BR

Vetro
System
Visão sem limites





O MAIS COMPLETO MIX DE PRODUTOS

TAPETES | CORTINAS E PERSIANAS | TOLDOS | CARPETES E PISOS
PAPEIS DE PAREDE | ACESSÓRIOS DE DECORAÇÃO

KYOWA

www.tapeçaria.com @KYOWATAPETES KYOWATAPEÇARIA

ESTILO

Solução completa em decoração

Fotos: Leandro Amaral

Há 33 anos no mercado, a Kyowa Tapeçaria apresenta o maior mix de produtos no Litoral paulista quando o assunto é decoração. A loja atende vários nichos e conta com parcerias estratégicas para agradar os mais variados clientes.

A loja oferece a maior variedade de tapetes a pronta-entrega do Brasil e também mantém diversas opções em cortinas e persianas, papéis de parede, carpetes, pisos vinílicos e laminados. "Hoje, somos uma marca referência em toda a região, temos a solução completa quando o assunto é decoração", afirma o proprietário da rede de lojas, Walid Abdouni.

Uma das grandes parcerias da Kyowa é com a Criativa Cortinas e Persianas, que oferece produtos com tecidos e modelos exclusivos para atender até os clientes mais exigentes. Um dos destaques são as cortinas de telas solares para fechamento de sacadas, com função de filtrar os raios UV e garantir maior conforto ao ambiente.

Outra parceria importante é com a marca européia de papéis de parede Wall Covering, que apresenta diversas texturas e estilos para todos os gostos. "Possuímos um espaço estruturado só para o cliente escolher papéis de parede, são mais de 150 álbuns sempre atualizados", revela.

A Kyowa é revenda exclusiva dos toldos, coberturas e guarda-sóis da marca suíça Stobag, líder mundial em sistemas de proteção solar. Os toldos possuem braços retráteis e coberturas motorizadas, que podem ser utilizadas em ambientes Garden, por exemplo, muito comuns em novos prédios. Todos os produtos têm cinco anos de garantia e a manutenção, não só da parte motora, mas também dos tecidos, é permanente. A Kyowa assessora a integração com diversas opções de automação, possibilitando interfaces integradas e totalmente adaptáveis para cada projeto de automação.



O grande diferencial da Kyowa é o atendimento completo, desde a especificação correta do produto ao pós-venda. "A fidelidade dos clientes passa de geração para geração. É essa relação de confiança que faz com que a marca continue sendo referência no segmento", conta Walid.

Kyowa

Av. Senador Feijó, 355, Centro • 3223-2415
Rua Alexandre Martins, 80 (Praiamar Shopping), Loja 314 • 3227-4888
Av. Washington Luiz, 370, Gonzaga • 3223-3227



Referência quando o assunto é decoração, a Kyowa oferece variedade de produtos para atender os mais variados perfil de clientes

*Consulte exames

A tecnologia e a rapidez também podem ser diagnosticadas em exames odontológicos.

A primeira clínica da região com scanner 3D.

Equipe especializada

Equipamentos de ponta

Exames 100% Digitais

Resultados em até 24 horas*

Indique a credibilidade da CROMABS aos seus pacientes.



www.cromabs.com.br
CROSP 7766

SANTOS - Estacionamento no local
Av. Afonso Pena, 81
Tels.: 13.3223-3490/13.3221-6042/
13.99785-4769

CUBATÃO
Av. Nove de Abril, 2313 (altos)
Tels.: 13.3361-1558/13.99614-8932

SÃO VICENTE
Rua João Ramalho, 803 - sala 61
Tels.: 13.3466-4351/13.3466-4526